

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kasvu 16

registrikood: 80079984

tänava/talu nimi, Kasvu 16-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10613

telefon: +372 6608323

e-posti aadress: toomas.vark@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2014 aastal viidi ellu täiemahuline fassaadisoojustamise ja maja energiatõhususe parandamise projekt. Projekt oli mahus ca 426 tuhat eurot ja hõlmas fassaadi ja katuse soojustamist ning kütte ja ventilatsioonisüsteemi kaasajamist. Renoveerimisega saavutati maja tuntav soojakulude kokkuhoid.

2015 aastal suuremahulisi remonditöid ei planeerita. Jooksvalt püüab ühistu välja vahetada enamuse trepikodade valgustid ning jätkat eelmisel aastal alustatud veekulu mõõdikute väljavahetamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	35 097	25 574
Nõuded ja ettemaksed	41 900	16 002
Kokku käibevara	76 997	41 576
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	243 612	14 453
Kokku põhivara	243 612	14 453
Kokku varad	320 609	56 029
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	32 625	8 404
Võlad ja ettemaksed	40 000	28 287
Kokku lühiajalised kohustused	72 625	36 691
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	243 612	14 453
Kokku pikaajalised kohustused	243 612	14 453
Kokku kohustused	316 237	51 144
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 375	3 375
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	600
Aruandeaasta tulem	997	910
Kokku netovara	4 372	4 885
Kokku kohustused ja netovara	320 609	56 029

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	284 718	14 180
Annetused ja toetused	161 325	0
Muud tulud	0	31
Kokku tulud	446 043	14 211
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-435 257	-9 863
Mitmesugused tegevuskulud	0	-89
Tööjõukulud	-2 672	-2 672
Muud kulud	-50	-22
Kokku kulud	-437 979	-12 646
Põhitegevuse tulem	8 064	1 565
Intressikulud	-7 067	-655
Aruandeaasta tulem	997	910

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 064	1 565
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93 732	160
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 203	-1 072
Kokku rahavood põhitegevusest	-75 465	653
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	8 410
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	8 410
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	276 694	0
Saadud laenude tagasimaksed	-23 314	-8 203
Makstud intressid	-7 067	-655
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-161 325	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	84 988	-8 858
Kokku rahavood	9 523	205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 574	25 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 523	205
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 097	25 574

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 375	600	3 975
Aruandeaasta tulem		910	910
31.12.2013	3 375	1 510	4 885
Aruandeaasta tulem		997	997
Muutused reservides		-1 510	-1 510
31.12.2014	3 375	997	4 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingud ja sihtasutused on raamatupidamiskohustuslased vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 2. Muuhulgas korraldavad mittetulundusühingud ja sihtasutused raamatupidamist lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 4-12 (välja arvatud § 5.1) ja koostavad majandusaasta aruandeid lähtudes raamatupidamise seaduse paragrahvidest 13-26. Aruannete koostamise, kinnitamise ja auditeerimise protseduure reguleerivad lisaks raamatupidamise seadusele ka mittetulundusühingute seadus, sihtasutuste seadus ning muud vastavat tegevusla reguleerivad õigusaktid.

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud:

Arvelduskontol Swedbankis	10 122 €
Arvelduskontol SEB Pangas	5 798 €
Laenu arvelduskontol Swedbankis	19 177 €
Kokku	35 097 €

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Samuti on sellel kirjel näidatud detsembrikuus 2014 tarbitud kommunaalteenused, mille kohta arve korteriomaniike esitatakse jaanuaris 2015.

Kirjel "Laenu nõue korteriomaniike" on näidatud 2015.a. tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 32 625 eurot ning 2015 kuni laenuperioodi lõpuni tasumisele kuuluv pangalaen intressideta summas 243 612 eurot. Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2015 kuni laenuperioodi lõpuni laenu intresse, mis bilansis ei kajastu. Tasutud intressid kantakse tulude ja kulude aruandes finantskuludesse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

1. Mittetulundusühingud ja sihtasutused lähtuvad arvestuspõhimõtete valikul ja aruannete koostamisel vastavuses Raamatupidamise Toimkonna juhnedites kirjeldatud põhimõtetest välja arvatud juhul, kui käesolevas juhendis on sätestatud teisiti.

2. Ühingu liikmetelt saadud liikmetasude ning muude tasude arvestusel tuleb lähtuda järgmistest põhimõtetest:

a) liikme- ning sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

b) sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.)

2. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest)

3. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomaniike vahel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	35 097	25 574
Kokku raha	35 097	25 574

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	40	41
Sotsiaalmaks	110	110
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	7	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	163

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	8 610	8 610		
Lühiajaline laen	24 015	24 015		
Lühiajalised laenud kokku	32 625	32 625		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	5 845		5 845	
Pikaajaline laen	237 767		100 295	137 472
Pikaajalised laenud kokku	243 612		106 140	137 472
Laenukohustused kokku	276 237	32 625	106 140	137 472
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	8 404	8 404		
Lühiajalised laenud kokku	8 404	8 404		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	14 453		14 453	
Pikaajalised laenud kokku	14 453		14 453	
Laenukohustused kokku	22 857	8 404	14 453	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 065	4 065
Võlad töövõtjatele	143	143
Maksuvõlad	161	161
Saadud ettemaksed	1 312	1 312
Reservfond	33 498	33 498
Akende vahetus	821	821
Kokku võlad ja ettemaksed	40 000	40 000
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 338	6 338
Võlad töövõtjatele	141	141
Maksuvõlad	163	163
Saadud ettemaksed	21 645	21 645
Tulevaste perioodide tulud	20 724	20 724
Muud saadud ettemaksed	921	921
Kokku võlad ja ettemaksed	28 287	28 287

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 551	8 349
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	269 100	5 426
Kindlustumaks	0	405
Laenu intress	7 067	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	284 718	14 180

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	430 425	4 771
Hooldustööd	4 832	4 687
Kindlustusmakse	0	405
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	435 257	9 863

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 994	1 994
Sotsiaalmaksud	678	678
Kokku tööjõukulud	2 672	2 672
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2015

Korteriühistu Kasvu 16 (registrikood: 80079984) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VÄRK	Juhatuse liige	17.07.2015
RAIVO STERNFELD	Juhatuse liige	17.07.2015
ARVO KAALEP	Juhatuse liige	05.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608323
E-posti aadress	toomas.vark@hotmail.com