

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kellamäe 18

registrikood: 80079866

tänava/talu nimi, Kellamäe 18

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74113

telefon: +372 5575488, +372 55906906

e-posti aadress: sergei1105@mail.ru, vep7754@rambler.ru



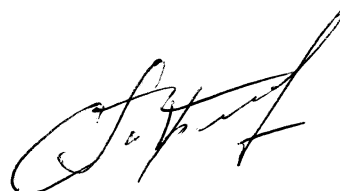
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kellamäe 18 töötab alates 2000.a.. Korteriühistu on mittetulundusühing, kelle põhitegevus vastavalt põhikjrle on vahendustegevus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 495	10 106	2
Nõuded ja ettemaksed	25 298	22 538	
Kokku käibevara	35 793	32 644	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	54 141	62 032	
Kokku põhivara	54 141	62 032	
Kokku varad	89 934	94 676	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 921	5 753	
Võlad ja ettemaksed	4 871	6 216	3
Kokku lühiajalised kohustused	11 792	11 969	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	54 141	62 032	
Kokku pikaajalised kohustused	54 141	62 032	
Kokku kohustused	65 933	74 001	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 314	2 314	
Reservid	12 023	7 035	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 326	7 909	
Aruandeaasta tulem	-1 662	3 417	
Kokku netovara	24 001	20 675	
Kokku kohustused ja netovara	89 934	94 676	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 701	65 550	4
Muud tulud	2 955	1 938	5
Kokku tulud	53 656	67 488	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-45 849	-65 233	6
Tööjõukulud	-7 629	-6 232	7
Muud kulud	0	10 228	
Kokku kulud	-53 478	-61 237	
Põhitegevuse tulem	178	6 251	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 840	-2 834	
Aruandeaasta tulem	-1 662	3 417	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	178	6 251
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 760	-4 354
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 345	1 279
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 921	5 753
Muud rahavood põhitegevusest	636	-6 186
Kokku rahavood põhitegevusest	9 150	2 743
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 921	-5 753
Makstud intressid	-1 842	-2 879
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 761	-8 632
Kokku rahavood	389	-5 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 106	15 995
Raha ja raha ekvivalentide muutus	389	-5 889
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 495	10 106



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	2 314	17 263	7 909	27 486
Aruandeaasta tulem			3 417	3 417
Muutused reservides		-10 228		-10 228
31.12.2012	2 314	7 035	11 326	20 675
Aruandeaasta tulem			-1 662	-1 662
Muutused reservides		4 988		4 988
31.12.2013	2 314	12 023	9 664	24 001



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kellamäe 18 korraldab raamatupidamist lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast "Raamatupidamise seadusest", teistest Eesti Vabariigi seadustest ning määrustest ja kohaliku omavalitsuse otsustest lähtudes.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

Aruandeperiood 01.01.2013 - 31.12.2013

Raamatupidamisaruanded koostatakse Eesti Vabariigis kehtivas vääringus(eurodes).

Korteriühistu on mittetulundusühing, kelle põhitegevus vastavalt põhikijale on vahendustegevus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Pangakontod	10 495	10 106
Kokku raha	10 495	10 106

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 030	4 030		
Võlad töövõtjatele	841	841		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 871	4 871		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 426	5 426		
Võlad töövõtjatele	790	790		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 216	6 216		



Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 398	8 399
Maamaks	0	-48
Küttetasu	12 271	14 174
Vee- ja kanalisatsioonitasu	10 976	11 457
Vee soojendamistasu	6 033	5 479
Elektrienergiatasu	9 965	9 905
Üldelektrienergia	762	696
Prügivedutasu	1 416	2 443
Muud	11	12
Vee abonenttasu	869	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	13 033
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 701	65 550

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 955	1 938
Kokku muud tulud	2 955	1 938



Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	29 553	29 163
Elektrienergia	11 249	9 509
Soojusenergia	6 033	5 489
Kütus	12 271	14 165
Vee ja kanalisatsioonikulud	10 930	11 480
Prügivedukulud	1 416	2 443
Hoone hoolduskulud	1 454	505
Autokompensatsioon	1 152	1 150
Kantselei tarvete ostukulud	13	22
Pangakulud	0	47
Maamaks	0	0
Laenu põhiosa	0	6 052
Vee abonenttasu	868	0
Remondi t;ööd	0	14 330
Majatarvete ja materjalide kulud	29	0
Hooldus kulud	40	0
pangateenuste kulud	60	0
Muud	334	41
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 849	65 233

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 691	4 638
Sotsiaalmaksud	1 878	1 531
Pensionikulu	60	63
Kokku tööjõukulud	7 629	6 232

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangaintressid	2	45
Intressikulud	-1 842	-2 879
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-1 840	-2 834



Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	5 691	4 232

Juhatus	Perekonnanimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatusesimees	S. TUROK		27.05.14.
Juhatuselige	S. Oleinik		27.05.2014
Juhatuselige	A. Kruglov		27.05.2014
Juhatuselige	S. Ervaditorist		06.06.2014
Juhatuselige	I. HABAROV		27.05.2014



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55906906
Mobiiltelefon	+372 5575488
E-posti aadress	vep7754@rambler.ru
E-posti aadress	sergei1105@mail.ru