

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

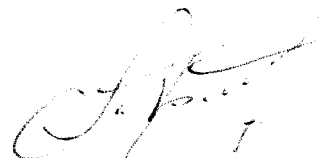
aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Maardu linn, Kellamäe tn 18 korteriühistu

registrikood: 80079866

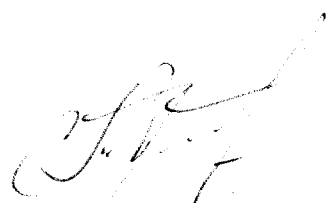
telefon: +372 5575488, +372 55906906

e-posti aadress: sergei1105@mail.ru

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sergei', is located in the bottom right corner of the page.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14



Tegevusaruanne

Korteriühistu Kellamäe 18 töötab alates 2000.a.. Korteriühistu on mittetulundusühing, kelle põhitegevus vastavalt põhikirjale on vahendustegevus.

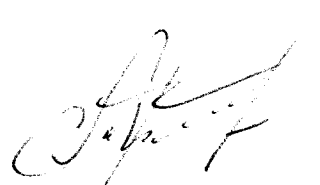


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

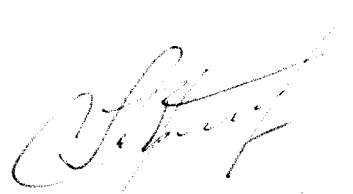
	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 173	15 753
Nõuded ja ettemaksed	14 764	14 823
Kokku käibevarad	28 937	30 576
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 114	16 270
Kokku põhivarad	8 114	16 270
Kokku varad	37 051	46 846
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 175	7 953
Võlad ja ettemaksed	5 814	6 621
Kokku lühiajalised kohustised	13 989	14 574
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 114	16 270
Kokku pikaajalised kohustised	8 114	16 270
Kokku kohustised	22 103	30 844
Netovara		
Reservkapital	2 314	2 314
Reservid	24 431	19 332
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 644	-1 156
Aruandeaasta tulem	-6 153	-4 488
Kokku netovara	14 948	16 002
Kokku kohustised ja netovara	37 051	46 846



Tulemiaruanne

(eurodes)

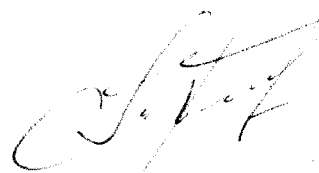
	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	66 917	67 901
Muud tulud	89	301
Kokku tulud	67 006	68 202
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-63 510	-63 376
Tööjõukulud	-9 193	-8 682
Kokku kulud	-72 703	-72 058
Põhitegevuse tulem	-5 697	-3 856
Muud finantstulud ja -kulud	-456	-632
Aruandeaasta tulem	-6 153	-4 488



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

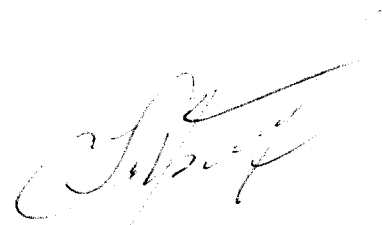
	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5 697	-3 856
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	584	-1 547
Muud rahavood põhitegevusest	12 164	20 576
Kokku rahavood põhitegevusest	7 051	15 173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 175	-7 953
Makstud intressid	-456	-632
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 631	-8 585
Kokku rahavood	-1 580	6 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 753	9 165
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 580	6 588
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 173	15 753



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2017	2 314	14 059	-1 156	15 217
Aruandeaasta tulem			-4 488	-4 488
Muutused reservides		5 273		5 273
31.12.2018	2 314	19 332	-5 644	16 002
Aruandeaasta tulem			-6 153	-6 153
Muutused reservides		5 099		5 099
31.12.2019	2 314	24 431	-11 797	14 948



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kellamäe 18 korraldab raamatupidamist lähtudes Eesti Vabariigis kehtivast "Raamatupidamise seadusest", teistest Eesti Vabariigi seadustest ning määrustest ja kohaliku omavalitsuse otsustest lähtudes.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud.

Aruandeperiood 01.01.2019 - 31.12.2019

Raamatupidamisaruanded koostatakse Eesti Vabariigis kehtivas vääringus(eurodes).

Korteriühistu on mittetulundusühing, kelle põhitegevus vastavalt põhikijale on vahendustegevus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	14 173	15 753
Kokku raha	14 173	15 753

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 892	4 892
Võlad töövõtjatele	922	922
Kokku võlad ja ettemaksed	5 814	5 814

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 632	5 632
Võlad töövõtjatele	989	989
Kokku võlad ja ettemaksed	6 621	6 621

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

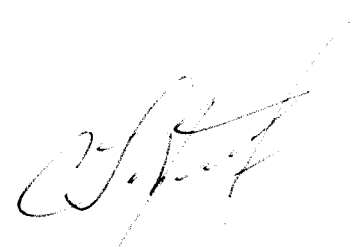
(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 399	8 399
Küttetasu	15 235	14 621
Vee- ja kanalisatsioonitasu	11 420	12 042
Vee soojendamistasu	7 038	7 514
Elektrienergiatasu	8 578	9 151
Üldelektrienergia	754	739
Prügivedutasu	1 562	1 533
Muud	29	0
Vee abonenttasu	869	869
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 033	13 033
Kokku liikmetelt saadud tasud	66 917	67 901

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	89	301
Kokku muud tulud	89	301



Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	32 360	32 411
Elektrienergia	10 086	10 277
Soojusenergia	7 038	7 495
Kütus	15 236	14 639
Vee ja kanalisatsioonikulud	13 390	12 712
Prügivedukulud	1 599	1 570
Hoone hoolduskulud	503	1 055
Autokompensatsioon	1 184	1 152
Kantselei tarvete ostukulud	0	1
Pangakulud	0	0
Laenu põhiosa tagastamine	7 934	7 761
Vee abonenttasu	870	866
Remondi tööd	0	0
Majatarvete ja materjalide kulud	23	23
Hooldus kulud	0	0
pangateenuste kulud	35	47
Reserv	5 100	5 272
Rendi kulud	20	0
Side ja posti kulud	74	99
Muud	418	407
Kokku mitmesugused tegevuskulud	63 510	63 376

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 876	6 495
Sotsiaalmaksud	2 259	2 135
Pensionikulu	56	56
Kokku tööjõukulud	9 191	8 686

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

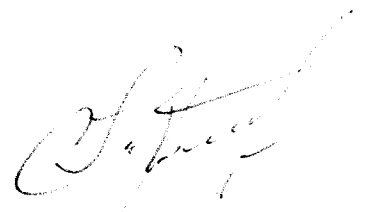
	2019	2018
Pangaintressid	0	0
Intressikulud	-456	-632
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-456	-632

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

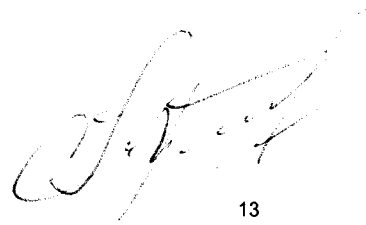
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 192	9 495



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2064 EUR
2	1469 EUR
3	1351 EUR
4	1149 EUR
5	1311 EUR
6	1828 EUR
7	1869 EUR
8	943 EUR
9	2062 EUR
10	1249 EUR
11	948 EUR
12	2241 EUR
13	1592 EUR
14	880 EUR
15	1753 EUR
16	1315 EUR
17	1093 EUR
18	2125 EUR
19	1213 EUR
20	1203 EUR
21	2275 EUR
22	1514 EUR
23	1112 EUR
24	2033 EUR
25	2192 EUR
26	1129 EUR
27	1786 EUR
28	1400 EUR
29	1243 EUR
30	1750 EUR
31	1254 EUR
32	976 EUR
33	1683 EUR
34	1379 EUR
35	847 EUR
36	1614 EUR
37	1263 EUR
38	1266 EUR
39	2063 EUR
40	1488 EUR
41	910 EUR
42	1680 EUR

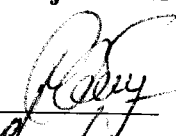
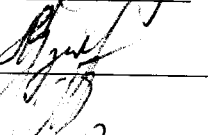
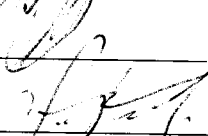
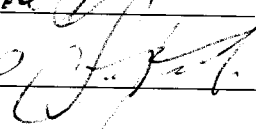
Korteriomand	Majandamiskulud
43	1344 EUR
44	1196 EUR
45	1769 EUR
Kokku:	66824 EUR

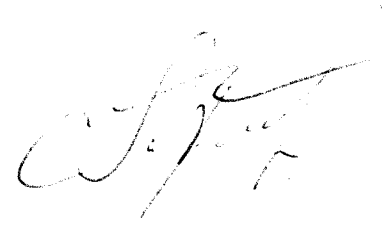


Aruande allkirjad

Aruande lõpitamise on 21. 03. 2020

Korteriühistu Kellamäe 18 (registrikood 80079866) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
S.Gruzelovits	Juhatus liige	11.03.20 
A.Kruglov	Juhatus liige	11.03.20 
S.Oleinik	Juhatus liige	11.03.20 
S.Turok	Juhatus esimees	11.03.20 



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55906906
Mobiiltelefon	+372 5575488
E-posti aadress	sergei1105@mail.ru