

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Vironia Vilistlaskogu

registrikood: 80079783

tänava/talu nimi, Uus 28-14 Tallinn
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10111

telefon: +372 5086478

e-posti aadress: vilkogu@vironia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Muud võlad	13
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 12 Annetused ja toetused	13
Lisa 13 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 14 Muud tulud	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Üldine

2011. aastal moodustas MTÜ Vironia Vilistlaskogu tulud ettevõtlusest 107592 eurot ruumide üüritasudest (EMTAK 68201). 2011. majandusaastal laekusid muud tulud 16073 euro suuruses summas, mis peaaegselt moodustus sihtotstarbelistest tasudest (annetused ja toetused) ja liikmemaksudest. Üürnikele edasi esitatavate kommunaalkulude summa aruandeaastal oli 26406 eurot, mis on saldeeritud ettevõtetuludest ja -kuludest. Mitmesugused tegevuskulud aruandeaastal moodustasid 45805 eurot s.h. ürituste osalustasud. MTÜ Vironia Vilistlaskogu aruandeaasta tulem oli 49931 eurot. MTÜ Vironia Vilistlaskogu 2011. aasta keskmine töötajate arv oli 1. 2011. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksukuluga 7020 eurot. Juhatuse liikmetele palgamakseid aruandeaastal ei tehtud.

Liikmeskond

2011. aasta jooksul liitus Vironia Vilistlaskoguga 8 uut liiget. Enamikus oli tegemist Tartus Vironiaga liitunud meestega, kel õpingud lõppenud ja tööpost asub Tallinnas. Vironia liikmeskonnast lahkus surma läbi 5 meest. Tegemist oli väliskoondiste liikmetega. 2011. aastal sai konkreetsemalt vaatluse alla võetud pikaajalised liikmemaksuvõlglasted. Läbirääkimised rahade tagantjärei tasumiseks graafiku alusel või ühekorraga. Või siis üldse mingi osa võlgnevuse kustutamine lõppes sellega, et omal soovil lahkus Vironiast 5 meest. 2011. aasta 31. detsembri seisuga kuulus Vironia Vilistlaskokku 146 liiget. See on 3 enam kui aasta varem.

Juhtimine

Vanematekogu kogunes 2011. aastal seitsmel korral. Päevakorral olid suurematest teemadest tavapäraselt Tartu kinnistu arengud ja liikmeskonda puudutavad küsimused (liikmemaksud, üritused). Üldkoosolek kogunes kahel korral. Kevadisel koosolekul olid olulisemateks teemadeks 2010. aasta majandusaasta aruande kinnitamine ja liikmemaksuvõlglastega tegelemiseks juhatusel ning vanematekogule täiendavate volituste andmine. Juhatus kogunes omavahel jooksvald küsimusi arutama jooksvalt vastavalt vajadusele.

Kohustused juhatusel ja vanematekogu liikmete vahel olid jagatud järgnevalt:

Aitel Käpp - Ürituste finantseerimine, eelarve täitmise jälgimine, lepingute sõlmimine, üürnikega suhtlemine.

Priit Anton - Konventidega suhtlemine ja nende soovide vahendamine juhatusel ja vanematekogule.

- Uute üürnike leidmisega tegelemine.

Urmet Paloveer - Liikmete arvestus, dokumentatsiooni korrashoid.

Olev Sepp - Liikmemaksuarvestus ja liikmemaksuvõlglastega tegelemine.

Meelis Rull - koostöös Peeter Piksarvega (Tartu kinnistust haldur) suuremate remonttööde planeerimine ja korraldamine.

Priit Aakre -Aia projekti koostamise vedamine. Eksperdina suuremate ehitustööde hinnapakkumiste ja projektide hindamine.

Lennart Kitt - Suhtlus Toronto koondisega.

Organisatsiooni areng

2011. aastal leidis kahel korral aset üritus Quo vadis, Vironia? Mõlema ürituse eesmärgiks oli kaardistada Vironias tekkinud probleeme ja otsida neile lahendusi. Kevadisel üritusel välja käidud ideedest alustati Vironia doktorandistipendiumi statuudi koostamist. Esimese stipendiumi välja andmiseni jõutakse 2012. aasta sügisel. Ühe suurema kitsaskohana toodi sügisel aset leidnud QV-I välja meie organisatsiooni erinevate üksuste (konvendid, vilistlaskogu, koondis(ed)) vahelise tööjaotuse ja jõujoonte liigne ähmasus. Nimetatud ürituse järgselt sai algatatud protsess Vironia alusdokumentide uuendamiseks ja täpsustamiseks (Vironia ülemaailmne põhikirj, *comment*).

Tartu kinnistu arengud

2011. aastal jõudisime eesmärgini, et meie Lai 30 hoone oleks täies ulatuses kasutuses. Viimane renoveeritud üüripind sai üürile antud ühele lasteaiale, kes alustas sügisel tegevust 1 rühmaga (20 last) ja 2012. aasta jooksul peaks jõudma 3 rühmani (kuni 60 last). See oli ka üks olulisemaid mõjutajaid, miks alustasime 2011. aastal Tartu kinnistu õueala korrastamist. Nimelt sai algatatud nn „Laste- ja õlleaia“ projekt. Hõlmab endas see ligi 800 ruutmeetrit meie õuealast ja 2012. aastal esimese etapi valmimise järel muutub nimetatud osa mugavaks, ohutuks ja funktsionaalseks nii lasteaiale kui ka meie enda liikmetele. Järgmisteks suuremateks ettevõtmisteks Tartu kinnistul peaksid saama hoonete välisilmade korrastamised, ülejäänud õueala korrastamine ja Lai 32 hoone arengukava koostamine.

Varad ja raamatupidamine

2010 aastal muudeti Tartu Lai 30/32 põhivara arvestust. Vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendile nr 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ klassifitseeriti Tartu Lai30/32 välja üürimise eesmärgil kasutatav osa kinnisvarainvesteeringuks, mida kajastatakse bilansis õiglases väärtuses ehk turuhinnas, tuginedes professionaalsete hindajate (Uus Maa Kinnisvarakonsultantide OÜ) ekperthinnangule.

31.12.2010 netovara (omakapital) kasvas tulenevalt Tartu Lai 30/32 välja üüritava osa ümberklassifitseerimisest kinnisvarainvesteeringuks, mida kajastatati õiglase väärtuse meetodil. Tartu Lai 30/32 omatarbeks kasutatav osa kasulikuks elueaks hinnati 40 aastat, sellest tulenev amortisatsioonimäär 2,5% aastas (2009: 10 aastat, 10%). Kuna materiaalse põhivara kasuliku eluea hinnang muutus ja väljaüüritava põhivara ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks toimus 31.12.2010 seisuga, siis avaldus nende muudatuste mõju 2011 a. kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringuna kajastamisest tulenevad olulisemad muutused, millega peab arvestama: Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse meetodil (seda meetodit kasutab Vironia Vilistlaskogu MTÜ alates 2011. aastast) kajastamisel tuleb turuhinda hinnata regulaarselt bilansipäevale võimalikult lähedasel hetkel. See tähendab vähemalt korra aastas majandusaasta aruande koostamiseks. Õiglase väärtuse hindamisel tuleb kasutada ettevõttevaliste professionaalsete hindajate abi, välja arvatud juhul, kui ettevõtte ise omab vastava kvalifikatsiooniga spetsialiste. Kinnisvarainvesteeringuga (üüripindadega) seotud parendused tuleb kajastada perioodikuludes. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel võetakse kinnisvarainvesteeringule parenduste käigus lisandunud väärtust arvesse läbi bilansipäeval toimuvate ümberhindluste. Bilansipäeva 31.12.2011 kinnisvarainvesteeringu väärtuse aluseks on Seven Kinnisvarakonsultandid OÜ Ekperthinnang nr 017/032.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 155	14 299	2
Nõuded ja ettemaksed	11 745	10 018	3,4,5
Kokku käibevara	70 900	24 317	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	662 985	655 176	6
Materiaalne põhivara	458 367	476 692	7
Kokku põhivara	1 121 352	1 131 868	
Kokku varad	1 192 252	1 156 185	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	19 980	19 980	8
Võlad ja ettemaksed	22 757	16 844	5,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	42 737	36 824	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	387 965	407 742	8
Eraldised	1 020	1 020	
Kokku pikaajalised kohustused	388 985	408 762	
Kokku kohustused	431 722	445 586	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	710 599	726 183	
Aruandeaasta tulem	49 931	-15 584	
Kokku netovara	760 530	710 599	
Kokku kohustused ja netovara	1 192 252	1 156 185	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 478	16 195	11
Annetused ja toetused	595	7 613	12
Tulu ettevõtlusest	107 592	97 659	13
Muud tulud	7 809	464	14
Kokku tulud	131 474	121 931	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-45 805	-46 965	15
Tööjõukulud	-7 020	-6 710	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-19 111	-76 051	7
Muud kulud	-14	-26	
Kokku kulud	-71 950	-129 752	
Põhitegevuse tulem	59 524	-7 821	
Finantstulud ja -kulud	-9 593	-7 763	
Aruandeaasta tulem	49 931	-15 584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	59 524	-7 821	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 112	76 051	7
Muud korrigeerimised	-7 809	0	
Kokku korrigeerimised	11 303	76 051	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 727	-4 716	3
Varude muutus	0	1 642	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 913	-1 133	9
Kokku rahavood põhitegevusest	75 013	64 023	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-787	-55 727	7
Laekunud intressid	181	39	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-606	-55 688	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-19 980	-19 980	8
Makstud intressid	-9 571	-7 802	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-29 551	-27 782	
Kokku rahavood	44 856	-19 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 299	33 746	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 856	-19 447	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 155	14 299	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	219 159	219 159
Aruandeaasta tulem	-15 584	-15 584
Muud muutused netovaras	507 024	507 024
31.12.2010	710 599	710 599
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	710 599	710 599
Aruandeaasta tulem	49 931	49 931
31.12.2011	760 530	760 530

2010 aasta "Muud muutused netovaras" sisaldab kinnisvarainvesteeringute kajastamist õiglasel väärtusel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Vironia Vilistlaskogu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. MTÜ Vironia Vilistlaskogu tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on MTÜ Vironia Vilistlaskogu arvestusvaluutaks alates 1. jaanuar 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on MTÜ Vironia Vilistlaskogu teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on pangakonto(de)l ning aruandvate isikute valduses. Ühing ei kasuta sularaha, seetõttu puudub kassavarustus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid). Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused seisuga 31.12.2011 on hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Välisvaluutas toimunud tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine ebatõenäoline, on kajastatud ebatõenäoliste laekumistena ja kantud täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kõiki objekte kajastatakse igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuks on välja üürimise eesmärgil kasutatavad ruumid Lai 30 ja Lai 32 hoonetes ning Lai 32 juurde kuuluv osa krundist.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 383 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega (1-382 eurot) või lühema kasuliku elueaga varaobjektid (väikevahendid) kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 383

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Ehitised	30-40 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-10 aastat

Annetused ja toetused

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna.

Maksustamine

Maksustamine käibemaksuga

Rakendatud on peamiselt sisendkäibemaksu osalist mahaarvamist otsemeetodil.

Tasumisele kuuluv käibemaksusumma on üürnikele esitatud üüri ja kommunaalteenuste arvetelt arvestatud käibemaks, millest on maha arvestatud ainult otseselt äritegevuse tarbeks kasutatava kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	9 002	14 299
Tähtajalised hoiused	50 153	0
Kokku raha	59 155	14 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 167	7 866	4
Ostjatelt laekumata arved	11 368	7 866	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 201	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2 141	5
Muud nõuded	11	11	
Ettemaksed	1 567	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 745	10 018	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	11 368	7 866
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 201	0
Kokku nõuded ostjate vastu	10 167	7 866
	2011	2010
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	-1 731
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 201	0
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	1 731
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-1 201	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 646	2 141	
Üksikisiku tulumaks		85		166
Sotsiaalmaks		139		274
Kohustuslik kogumispension		4		
Töötuskindlustusmaksed		18		35
Maamaks				17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 892	2 141	492

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2009	0
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	507 024
Ümberklassifitseerimised	148 152
31.12.2010	655 176
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	7 809
31.12.2011	662 985

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	107 592	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	26 406	

2011 aasta "Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest" on kajastatud tulemiaruaude real "Muud tulud".
 2010 aasta "Ümberklassifitseerimised" ja "Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest" on kajastatud Netovara muutuste aruaude real "Muud muutused netovaras", kuna 2010 aastal alustati välja üürimise eesmärgil kasutatava põhivara kajastamist kinnisvarainvesteeringuna.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	1 001 637	39 493	1 041 130
Akumuleeritud kulum	-368 872	-27 091	-395 963
Jääkmaksumus	632 765	12 402	645 167
Ostud ja parendused	53 937	1 790	55 727
Amortisatsioonikulu	-69 751	-6 299	-76 050
Ümberklassifitseerimised	-148 152		-148 152
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-148 152		-148 152
31.12.2010			
Soetusmaksumus	619 610	41 283	660 893
Akumuleeritud kulum	-150 811	-33 390	-184 201
Jääkmaksumus	468 799	7 893	476 692
Ostud ja parendused	384	403	787
Amortisatsioonikulu	-17 804	-1 308	-19 112
31.12.2011			
Soetusmaksumus	619 994	41 686	661 680
Akumuleeritud kulum	-168 615	-34 698	-203 313
Jääkmaksumus	451 379	6 988	458 367

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Investeeringislaen	407 945	19 980	79 920	308 045
Pikaajalised võlakirjad kokku	407 945	19 980	79 920	308 045
Laenukohustused kokku	407 945	19 980	79 920	308 045

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringislaen	427 722	19 980	79 920	327 822
Pikaajalised laenud kokku	427 722	19 980	79 920	327 822
Laenukohustused kokku	427 722	19 980	79 920	327 822

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Ehitised	1 114 364	1 123 975
Kokku	1 114 364	1 123 975

Investeeringislaen 16. mail 2007 summas 7500000 EEK, tagasimakse kohustuse lõppemine 15.05.2032

Muudatusleping nr.1 20. märtsil 2008

Alusvaluutaks EUR. Laenu summaks 479540 EUR. Baasintressimääraks EURIBOR millele lisandub intressimarginaal 0,75% aastas.

Laen tagatud ettevõtte varadega.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 387	5 943	
Võlad töövõtjatele	317	0	
Maksuvõlad	1 892	492	5
Muud võlad	15 125	10 409	
Saadud ettemaksed	36	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 757	16 844	

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	10 409	10 409		

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	15 478	16 195
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 478	16 195

Lisa 12 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	595	7 613
Kokku annetused ja toetused	595	7 613

Lisa 13 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Enda kinnisvara üürileandmine (68201)	107 592	97 659
Kokku tulu ettevõtlusest	107 592	97 659

Lisa 14 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	7 809	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	464
Kokku muud tulud	7 809	464

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	1 153	1 309
Uurimis- ja arengukulud	0	3 375
Lähetuskulud	0	787
Riiklikud ja kohalikud maksud	765	803
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 201	0
Kommunaalkulud Tln. CQ	4 126	3 757
Kommunaalkulud Tartu CQ	8 599	10 130
Raamatupidamisteenused	3 346	3 254
Juriidilised teenused	785	87
Ruumide remondi kulud Tartu CQ	1 002	709
Varakindlustuskulud	1 921	2 572
Vilistlaskogu üritused	8 453	16 420
Muud halduskulud	582	3 306
Äritegevusega otseselt seotud rem. ja hoolduskulud	654	456
Kinnisvarainvesteeringu parendused	13 218	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	45 805	46 965

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	5 223	4 993
Sotsiaalmaksud	1 797	1 717
Kokku tööjõukulud	7 020	6 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	146	140

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Vironia Vilistlaskogu (registrikood: 80079783) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNART KITT	Juhatuse liige	28.04.2012
DANIEL HAAB	Juhatuse liige	07.05.2012
MART REDI	Juhatuse liige	10.05.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5086478
E-posti aadress	vilkogu@vironia.ee