

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

nimi: Vironia Vilistlaskogu

registrikood: 80079783

tänavaja talu nimi, Toompuiestee 16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 53300980

e-posti aadress: vilkogu@vironia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Muud võlad	16
Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud	17
Lisa 13 Annetused ja toetused	17
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	17
Lisa 15 Muud tulud	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	18
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Intressitulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Lisa 22 Vil! Harald Perteni stipendiumifond / Sihtkapital	20
Lisa 23 Tallinna C!Q! vahetamise fond / Sihtotstarbelised	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

LIIKMESKOND

2021. aastal liitus Vironia vilistlaskoguga seitse (7) uut liiget. Vilistlaskogust astus aasta jooksul omal soovil välja 1 (üks) liige, nimetades põhjusena muutusi elus ning põhimõtetes. Surma läbi ei lahkunud tänavu ühtegi Vironia liiget. 2021. a aasta 31. detsembri seisuga kuulus Vironia Vilistlaskokku 225 liiget.

JUHTIMINE

Vilistlaskogu üldkoosolek kogunes 2021. aastal kolmel korral. Lisaks kevadisele korralisele üldkoosolekule (24.04.2021), kus kinnitati 2020. majandusaasta aruanne, valiti uus revisjoni komisjon, tõsteti liikmemaksu ja kinnitati MTÜ Vironia vilistlaskogu eelarve korralduse eeskiri, kogunes kevadel ka erakorraline üldkoosolek (samuti 24.04.2021), kus otsustati konsensuslikult (kohal oli esindatud 87% kõikidest liikmetest) refinantseerida olemasolevat pangalaenu selleks, et osta Falgi tee 3 / Toompuiestee 16 kinnistu ja anda luba müüa Uus tn 28 asuvad korterid 14 ja 15. Sügisel aset leidnud üldkoosolek (26.11.2021) kinnitas 2022. aasta eelarve ja valis uue Vanematekogu, sh juhatuse koosseisu. 11-liikmeline Üldkoosoleku poolt aastaks valitud Vanematekogu kogunes 2021. aastal üheteistkümnel korral ja tegeles peaaesjalikult organisatsiooni arengut ja liikmeskonda puudutavad küsimustega, sh käsitleti mitmeid kinnisvara- ja eelarvelisi teemasid, kuid ka organisatsioonikultuuri- ning ajaloopärandi säilitamisega ja ka suhete arendamisega Vironia tegevkonventide ja väliskoondistega. Samuti koostati ja kinnitati raamatupidamise sise-eeskiri.

Organisatsiooni igapäevase juhtimisega tegeles aastase volituste alusel tegutsev kolmeliikmeline juhatus, mille koosseisus on esimees, abiesimees ja sekretär.

OLULISEMAD TEGEVUSED 2021. AASTAL:

Korraldati esmakordselt kõigile akadeemilistele organisatsioonidele salongiõhtu Väärikalt Vallatud Viisid Vironiaga. Samuti leidis aset videosilla teel ja väiksemas mahus Vironia aastapäevale pühendatud üritused nii Tartus kui ka Tallinnas. Samuti toimus iga-aastane Suvekommerss. Lisaks toimusid mitmed väiksemad üritused, nagu nt Fröhshoppen, Eesti Vabariigi taasiseseisvumise tähistamine jm. Samuti toetati omade liikmete sportlikke harjumusi.

Tõsteti MTÜ Vironia vilistlaskogu liikmete liikmemaksu alates 2022. aastast.

Kaasati omadelt liikmetelt täiendavaid vahendeid stipendiumifondi, et välja maksta stipendiume hariduslikel eesmärkidel. Vironia toetas 2021. aastal kahe oma liikme õpinguid doktorantuuris makstes neile regulaarset stipendiumit. H. Pertenil stipendium maksti välja kolmele Vironia liikmele.

Edendati suhtlust korporatsioon Vironia väliskoondistega. Tulevikus hakkavad toimuma rohkem ühiskohtumisi veebi teel ja muid transatlantilised üritusi jm.

Tähelepanu pöörati Vironia värvivarale ja ajaloolisele pärandile. Selleks seati sisse olulisema värvivara ja ajaloolise pärandi arvelevõtmise ja asjakohase inventuuri sisseseadmise kord, erinevatelt muuseumilt hakati küsima tagasi Vironiale kuuluvaid varasid, korrastati dokumendi- ja fotoarhiivi, kaardistati kõikide Vabadussõjas langenud viroonlaste hauad. Samuti tuvastati ajaloolised sisseandmislaulud. Traditsioonilise tegevusena anti välja iga-aastane Vironia häälekandja "Õllevik".

Koostati ja võeti vastu Vironia raamatupidamise sise-eeskiri ja eelarve eeskirja koostamise juhised.

Kaaluti vajadust uuendada MTÜ Vironia vilistlaskogu põhikirja, jõudes tulemuseni et praegu muudatusi pole vaja.

2021. aastal alustati mitmete projektidega, mis jätkusid 2021. aastasse, nagu näiteks Riias asuva esimese Vironia konvendi tähistamine; uue siseveebi loomine, vilistlane Edgar Kuusiku laudade tagastamise tingimuste kaardistamine, Vironia tegevuse edendamine avalikus meedias, Commentil ja lauliku uuendamine.

SUUREMAD PÕHIVARA JA KINNISVARAINVESTEERINGUD 2021. AASTAL.

Osteti Falgi tee 3 / Toompuiestee 16 kinnistu ja anti luba müüa Vironiale kuuluvad Uus tn 28 asuvad korterid 14 ja 15. Korterid müüdi maha 2021. aasta lõpus.

Seoses uue kinnistu soetamisega, hakati ettevõtlustulu teenima ka Tallinnas.

Remonditi Falgi tee 3 siseinterjöörü.

Sõlmiti Avatar OÜ-ga võlaõigusliku servituudi seadmise leping.

Alustati Lai 30 kasutusloa uuendamisega, mis valmib 2022. aasta esimeses pooles.

Alustati Toompuiestee 16 sisearhitektuuri projektiga.

2021. aastasse planeeritud Lai 30 sisehoovi fassaadi rekonstrueerimise projektist viidi lõpuni avatäidete vahetamine. Fassaadi tööd viiakse ühes tükis lõpuni 2022. aastal.

Remonditi ja sisustati uue mööbliga Lai 30 garderoob.

Ehitustöödega vähendati Lai 32 amortiseerumist.

MAJANDUSLIK OLUKORD

2021. aastal moodustasid MTÜ Vironia vilistlaskogu tulud ettevõtlusest 143 338 eurot ruumide üüritasudest (EMTAK 68201). 2021. majandusaastal laekusid muud tulud summas 87 378 eurot, mis moodustus peaaesjalikult sihtotstarbelistest tasudest (annetused, toetused) ja liikmemaksudest. Üürnikele esitatavate kommunaalkulude summa aruandeaastal oli 50 560 eurot, mis on saldeeritud ettevõtlustuludest ja- kuludest. Mitmesugused tegevuskulud aruandeaastal moodustasid 167 239. eurot, sh. kulud Vironia vilistlaskogu üritustele 10 246 eurot ja kinnisvarainvesteeringu parendustele 97 169 eurot. MTÜ Vironia vilistlaskogu aruandeaasta tulem oli 278 960, sh H. Perten fondi tulem 31 138 eurot ja kasum materiaalsele põhivara müügist 246 300. 2021. aastal moodustasid tööjõukulud koos sotsiaalmaksukuluga 7 225 eurot. Juhatuse liikmetele aruandeaastal palgamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	275 784	109 283	2
Nõuded ja ettemaksed	16 229	9 965	3,4
Kokku käibevarad	292 013	119 248	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	104 773	62 972	6
Kinnisvarainvesteeringud	2 439 835	833 852	7
Materiaalsed põhivarad	72 348	358 701	8
Kokku põhivarad	2 616 956	1 255 525	
Kokku varad	2 908 969	1 374 773	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 679	19 980	9
Võlad ja ettemaksed	20 181	7 853	5,10,11
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	99 004	0	23
Kokku lühiajalised kohustised	139 864	27 833	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 349 281	208 145	9
Võlad ja ettemaksed	19 391	6 155	10,11
Kokku pikaajalised kohustised	1 368 672	214 300	
Kokku kohustised	1 508 536	242 133	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	78 684	82 648	22
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 042 789	1 006 595	
Aruandeaasta tulem	278 960	43 397	
Kokku netovara	1 400 433	1 132 640	
Kokku kohustised ja netovara	2 908 969	1 374 773	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 752	29 262	12
Annetused ja toetused	55 626	6 000	13
Tulu ettevõtlusest	143 338	92 472	14
Muud tulud	246 300	1 375	15
Kokku tulud	477 016	129 109	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-167 239	-60 853	16
Tööjõukulud	-7 225	-7 225	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 166	-23 970	8
Kokku kulud	-197 630	-92 048	
Põhitegevuse tulem	279 386	37 061	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	31 054	7 362	18
Intressitulud	360	90	20
Intressikulud	-31 855	-1 120	19
Muud finantstulud ja -kulud	15	4	
Aruandeaasta tulem	278 960	43 397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	279 386	37 061	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	23 166	23 969	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-246 300	0	15
Muud korrigeerimised	-8 077	0	
Kokku korrigeerimised	-231 211	23 969	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 264	-5 893	3,5
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	124 567	-761	10
Kokku rahavood põhitegevusest	166 478	54 376	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-10 513	-4 574	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	520 000	0	15
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 605 983	0	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-13 146	-55 977	6
Laekunud intressid	375	94	20
Laekunud dividendid	2 493	696	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 106 774	-59 761	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 819 960	0	9
Saadud laenude tagasimaksed	-678 125	-19 980	9
Makstud intressid	-31 855	-1 120	19
Laekunud sihtkapital	3 410	17 503	22
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6 500	-5 000	13,22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 106 890	-8 597	
Kokku rahavood	166 594	-13 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 283	123 594	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	166 594	-13 982	
Valuutakursside muutuste mõju	-93	-329	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	275 784	109 283	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019		1 006 595	1 006 595
Aruandeaasta tulem		43 397	43 397
Muud muutused netovaras	82 648		82 648
31.12.2020	82 648	1 049 992	1 132 640
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	82 648	1 049 992	1 132 640
Aruandeaasta tulem		278 960	278 960
Muud muutused netovaras	-3 964	-7 203	-11 167
31.12.2021	78 684	1 321 749	1 400 433

2020. aastal

Real "Muud muutused netovaras" kajastatakse:

2020. aastal überklassifitseeritud varem lühiajalise võlgnevusena kajastatud H. Perteni stipendiumifond summas 70 145 eurot.

2020. aastal laekunud annetused stipendiumifondi summas 17 503 eurot.

2020. aastal makstud H. Perteni stipendiumid summas 5 000 eurot.

2021. aastal

Real "Muud muutused netovaras" kajastatakse:

2020. aasta tulemiaruanne kajastatud stipendiumifondi vahendite teenitud kasum/kahjum summas 7 203 eurot.

Algselt (2020. aastal) H. Perteni stipendiumifondis kajastatud laekumine 8 077 eurot (10000 USD) ümberklassifitseeritud Tartu maja fassaaditööde kulude katteks vastavalt üldkoosoleku otsusele.

2021. aastal laekunud annetused stipendiumifondi summas 3 410 eurot.

2021. aastal makstud H. Perteni stipendiumid summas 6 500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Vironia Vilistlaskogu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja finantsaruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. MTÜ Vironia Vilistlaskogu tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on pangakonto(de)l ning aruandvate isikute valduses. Ühing ei kasuta sularaha, seetõttu puudub kassaarvestus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustised seisuga 31.12.2021 on hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutas toimunud tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute esmane arvelevõtmine toimub soetusmaksumuses ja edasine kajastamine õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on noteeritud turuhind. Lühiajalise finantsinvesteeringu võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutused kajastatakse perioodi kasumi või kahjumina tulemiaruanDES. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuportfellis hoitavaid väärtipabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine ebatõenäoline, on kajastatud ebatõenäoliste laekumistena ja kantud täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kõiki objekte kajastatakse bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse saamiseks tellitakse vastavalt vajadusele eksperthinnang, kuid mitte harvemini kui viia aasta järel. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuks on välja üürimise eesmärgil kasutatavad ruumid Lai 30 ja Lai 32 hoonetes ning Lai 32 juurde kuuluv osa krundist. Täpne väärtus arvutatakse välja järgmise loogika alusel:

Lai 30 hoone väärtus = (hoonete maksumus kokku) * (Lai 30 välja üürivate pindade osakaal hoonete ruutmeetritest kokku)

Lai 32 hoone = (hoonete maksumus kokku) * (Lai 32 hoone ruutmeetrite osakaal hoonete ruutmeetrite arvust kokku)

Lai 32 krundi väärtus = (kogu krundi väärtus) * (hoone ruutmeetrite osakaal hoonete ruutmeetrite arvust)

2021. aasta lõpu seisuga oli kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ka Tallinna kinnistu Falgi tee 3 / Toompuiestee 16, mis osaliselt klassifitseeriti ümber materiaalseks põhivaraks alates 01.05.2022.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega (1-2 999 eurot) või lühema kasuliku elueaga varaobjektid (väikevahendid) kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	30-40
muu materiaalne vara	3-10

Annetused ja toetused

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus (tegevuskuludeks) kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna. 2021. aasta lõpu seisuga on „Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused“ real kajastatud liikmetelt saadud annetusi, mis on tehtud Tallinna uue kinnistu soetuseks ja renoveerimiseks. Antud renoveerimistööd on suuremas mastaabis planeeritud 2023 aastasse või hilisemaks.

Vil! Harald Perteni stipendiumifond

Vil! Harald Perteni Fond on asutatud 8.02.1998 MTÜ Vironia Vilistlaskogu ja Vironia Rootsi koondise koostöös vil! Harald Perteni ja proua Hella Perteni poolt 2000. aastal annetatud rahaliste vahendite haldamiseks. Alates 2018 toodi fondi vahendid üle Eestisse, MTÜ Vironia Vilistlaskogu bilanssi. Fondi on seejärel täiendavalt annetusi teinud ka teised Vironia liikmed. Fondi esmane eesmärk on vahendada korporatsioon Vironiale perekond Pertenite poolt antud toetust konventide liikmeteks olevatele viroonlastele, kes õpivad mõnes Eestis tegutsevas ülikoolis bakalaureuse-, rakenduskõrghariduse- või magistriõppes. Fond maksab stipendiume ja muid toetusi iga-aastaselt fondi põhivahendite investeerimisest saadud tulu arvelt, kui fondi nõukogu ei otsusta teisti. Fondi töökorraldust reguleerib vastav kord, mis on kinnitatud Vanematekogu poolt 21.04.2020. Fondi vahendeid hoitakse osaliselt arvlduskontol ja osaliselt investeeritakse muudesse finantsintserimentidesse. Kuna fondi vahendeid ei plaanita realiseerida, siis kajastatakse neid Pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Bilansis kajastatakse Perteni fondi väärtust Sihtkapitali real. Sihtkapitali rea ainus sisu ongi Perteni fond.

Laekumisi stipendiumifondi kajastatakse otse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Väljamakseid stipendiumifondist kajastatakse väljamakse hetkel netovara muutusena bilansis, netovara muutuste aruandes ja tulemiaruanne (tulu- ja kuluna). Perteni stipendiumifondi ehk seega ka Sihtkapitali väärtus muutub aruandeaasta jooksul järgmiselt:

+/- eelmise aasta tulemi arvelt summas, mis moodustub tulemiaruanne kajastatud sihtkapitaliga seotud muutustest (saadud dividendid, intressid, finantsinvesteeringute väärtuse muutused seoses turuhinnaga ja valuutakursside muutusega, administratiivkulud, jne)

+ laekunud annetused

- väljamakstud stipendiumid

Fondi väärtuse kujunemist kajastab Lisa 22.

Maksustamine

Maksustamine käibemaksuga

Rakendatud on peamiselt sisendkäibemaksu osalist mahaarvamist otsemeetodil.

Tasumisele kuuluv käibemaksusumma on üürnikele esitatud üüri ja kommunaalteenuste arvetelt arvestatud käibemaks, millest on maha arvestatud ainult otseselt äritegevuse tarbeks kasutatava kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

Tehingutena seotud osapooltega käsitletakse tehinguid juhatuse, vanematekogu või revisjonikomisjoni liikmetega või nendega seotud ettevõtetega.

Teenuste ja maksete vahendamine

RTJ 14 §19 järgi ei kajasta mittetulundusühing kommunaalmaksete vahendamisel tarnijatele makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega üürnikelt saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Jooksvalt kasutatakse maksete ja laekumiste koondamiseks tulude ja kulude kontosid. Aasta lõpus kommunaalteenuste tulude ja kulude kontod saldeeritakse.

2018. a. vahendatud teenuseid summas 23 608 eurot (soojus 11 069; vesi 1 071;

elekter 9 423; prügivedu 1 227; maamaks 697 ja muud teenused 121)

2019. a. vahendatud teenuseid summas 23 128 eurot (soojus 9 961; vesi 1 101;

elektar 9 069; prügivedu 1 499; maamaks 1 334 ja muud teenused 164)

2020. a. vahendatud teenuseid summas 21 492 eurot (soojus 9 975; vesi 752;

elektar 7 385; prügivedu 1 474; maamaks 1 906

2021. a. vahendatud teenuseid summas 50 560 eurot (soojus 16 280; vesi 2 375;

elektar 20 184; prügivedu 2 452; gaas 1 727; maamaks 2 066; KVI hooldus/korrashoid 5 476)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	275 784	109 283
Kokku raha	275 784	109 283

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 072	16 072	
Ostjatelt laekumata arved	16 072		
Ettemaksed	157	157	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 229	16 229	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 965	9 965	
Ostjatelt laekumata arved	9 965		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 965	9 965	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	16 072	9 965
Kokku nõuded ostjate vastu	16 072	9 965
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-1 375
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	0	1 375
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Seisuga 30.06.2022 on kõik 31.12.2021 kuupäevaga üleväl olnud nõuded ostjatelt laekunud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	32	
Käibemaks	2 494	1 254
Üksikisiku tulumaks	1 457	1 227
Sotsiaalmaks	149	149
Kohustuslik kogumispension	9	9
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 152	2 650

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
Soetamine	39 890	10 087	6 000	55 977
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 707	910	378	6 995
31.12.2020	45 597	10 997	6 378	62 972
Kajastatud õiglases väärtuses	45 597	10 997	6 378	62 972
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2020	45 597	10 997	6 378	62 972
Soetamine	3 245	9 902		13 147
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	24 680	3 947	27	28 654
31.12.2021	73 522	24 846	6 405	104 773
Kajastatud õiglases väärtuses	73 522	24 846	6 405	104 773

2020. aastal soetatud finantsinvesteeringud:

LHV GROUP LIHTAKTSIA 760 9 915,50 EUR
 LHV PANK 6,000% 30,09,2030 6 000,00 EUR
 SELIGSON OMX HELSINKI 25 ETF 190 10 087,10 EUR
 SWEDBANK AB SER A 760 9 994,25 EUR (104 310 SEK)
 TALLINNA KAUBAMAJA GRUPP AKTSIA 1225 9 996,00 EUR
 TALLINNA SADAM AKTSIA 4 800 9 984,00 EUR
 2021. aastal soetatud finantsinvesteeringud:
 ENEFIT GREEN AKTSIA 1119 3 245,10 EUR
 ISHARES GLOBAL CLEAN ENERGY 412 4 939,06 EUR
 ISHARES NASDAQ-100 DE 47 4 962,26 EUR

Pikaajalised finantsinvesteeringud on osa H. Perteni fondist.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	833 852
31.12.2020	833 852
Ostud ja parendused	1 605 983
31.12.2021	2 439 835

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	143 338	92 472
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	50 560	21 492

2010. aastal alustati välja üürimise eesmärgil kasutatava materiaalse põhivara kajastamist kinnisvarainvesteeringuna.

2021. aastal osteti kinnistu Tallinnas Falgi tee 3 / Toompuiestee 16, mis oli kasutusel 100% üüripindadena.

01.05.2022 klassifitseeriti osa Falgi tee 3 / Toompuiestee 16 kinnistust ümber materiaalseks põhivaraks.

Kinnisvarainvesteeringute otsese haldamiskulude alla on kajastatud üürnikele edastatavaid kulusid (soojus, vesi, elekter, prügivedu, gaas, maamaks, KVI hooldus/korrashoid), mis saldeeritud ettevõtlustuludest ja -kuludest.

Tartus paikneva kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmiseks on kasutatud 31.12.2017 seisuga tellitud eksperthinnangut. Hilisemat hinnangut ei ole tellitud, sest tavapärasel rütmis (2020 varakevadel) ümberhindamise ajal valitses Eesti kinnisvaraturul ja üürnikes palju ebakindlust, samuti ka aasta hiljem (2021). 2022 kevadel oli teada, et muutumas on üürnike struktuur ja käivitunud on suuremahulised ehitustööd, mis peaks investeeringu väärtust muutma. Aruande koostamise hetkel oli üüritulu väga sarnane koroona-eelsele ajale, mistõttu on peetud piisavaks lähtuda viimasest eksperthinnangust.

Tallinnas paikneva kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust on kajastatud soetusmaksumuses, kuna eeldati, et äsja ostetud objekt soetati õiglasel väärtusel.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad		
			Ettemaksed	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	667 041	75 631	11 950	754 622
Akumuleeritud kulum	-316 236	-60 290		-376 526
Jääkmaksumus	350 805	15 341	11 950	378 096
Ostud ja parendused		4 574		4 574
Amortisatsioonikulu	-19 032	-4 937		-23 969
Ümberliigitamised		11 950	-11 950	0
Ümberliigitamised ettemaksetest		11 950	-11 950	0
31.12.2020				
Soetusmaksumus	667 041	92 155	0	759 196
Akumuleeritud kulum	-335 268	-65 227		-400 495
Jääkmaksumus	331 773	26 928	0	358 701
Ostud ja parendused	4 680	5 833		10 513
Amortisatsioonikulu	-17 948	-5 218		-23 166
Müügid (jääkmaksumuses)	-268 968	-4 732		-273 700
31.12.2021				
Soetusmaksumus	200 470	81 143		281 613
Akumuleeritud kulum	-150 933	-58 332		-209 265
Jääkmaksumus	49 537	22 811		72 348

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Ehitised	500 000	
Muud materiaalsed põhivarad	20 000	
Kokku	520 000	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	1 369 960	20 679	1 349 281		EUR	21.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 369 960	20 679	1 349 281			
Laenukohustised kokku	1 369 960	20 679	1 349 281			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeeringislaen	228 125	19 980	79 920	128 225	EUR	15.05.2032
Pikaajalised laenud kokku	228 125	19 980	79 920	128 225		
Laenukohustised kokku	228 125	19 980	79 920	128 225		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Ehitised	2 489 372	1 165 625
Kokku	2 489 372	1 165 625

31.12.2020 seisuga oli MTÜ-I üleval investeeringislaenu kohustus, mis võeti 16. mail 2007 summas 7500000 EEK, tagasimakse kohustuse lõppemine 15.05.2032. 20. märtsi 2008 muudatuslepinguga sai alusvaluutaks EUR laenusummaks 479 540 EUR. Intressimäär Euribor + 0,75% aastas. Laenu tagasid kinnistud Tallinnas ja Tartus.

Varasem investeeringislaen refinantseeritud 21. mail 2021 seoses uue laenu (limiit 1 900 000 EUR) võtmisega. Intressimäär: Euribor + 3,25%, kusjuures negatiivse euribori korral võrdsustatakse see nulliga. Euribori väärtus vaadatakse üle kaks korda aastas. Seisuga 31.12.2021 on laen tagatud ettevõtte varadega: hüpoteegid seatud Lai 30 // 32, Tartu ja Falgi tee 3 // Toompuiestee 16, Tallinn kinnistutele. Kuni Uus 28/2 korterite müüginäi (30. detsembril 2021) ja osalise laenu tagastamiseni (450 000 EUR), oli hüpoteek seatud ka Uus 28/2 korteritele 14 ja 15.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	15 427	15 427	
Võlad töövõtjatele	347	347	
Maksuvõlad	4 152	4 152	
Muud võlad	19 646	255	19 391
Muud viitvõlad	19 646	255	19 391
Kokku võlad ja ettemaksed	39 572	20 181	19 391

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	4 601	4 601	
Võlad töövõtjatele	347	347	
Maksuvõlad	2 650	2 650	
Muud võlad	6 410	255	6 155
Muud viitvõlad	6 410	255	6 155
Kokku võlad ja ettemaksed	14 008	7 853	6 155

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	19 646	255	19 391
Potentsiaalne maksukohustus	255	255	
Üürilepingute tagatisrahad	19 391		19 391
Kokku muud võlad	19 646	255	19 391

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	6 410	255	6 155
Potentsiaalne maksukohustus	255	255	
Üürilepingute tagatisrahad	6 155		6 155
Kokku muud võlad	6 410	255	6 155

2013. aastast on üürilepingute tagatisrahad kajastatud vastavalt lepingute pikkusele bilansirühmas "Võlad ja ettemaksed". Potentsiaalse maksukohustusest on kajastatud maksud arvestatud käsunduslepingu tasult, mis on veel välja maksmata.

Lisa 12 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	31 752	29 262
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 752	29 262

Liikmemakse on kajastatud kassapõhiselt.

Lisa 13 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 126	1 000	
H. Perteni stipendiumide maksete toetus	6 500	5 000	
Kokku annetused ja toetused	55 626	6 000	
sh eraldi H.Perteni fondist	6 500	5 000	22
sh eraldi Tln CQ soetamise fondist	34 570	0	23
sh eraldi Tartu Lai 30 fassaaditöödeks	8 077	0	22
laekumised liikmetelt tegevuskuludeks	6 479	0	

Rahalised ja mitterahalised annetused			
	2021	2020	Lisa nr
Rahaline annetus	55 626	6 000	
Kokku annetused ja toetused	55 626	6 000	

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Enda kinnisvara üürileandmine (68201)	143 338	92 472
Kokku tulu ettevõtlusest	143 338	92 472

Lisa 15 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalse põhivarade müügist	246 300	0
muud	0	1 375
Kokku muud tulud	246 300	1 375

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 724	1 433
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 124	1 270
Kommunaal- ja rem. kulud Tln. CQ	5 249	6 119
Kommunaalkulud Tartu CQ	8 143	6 064
Raamatupidamisteenused	4 227	3 410
H. Perten fondi stipendiumid (sh.fondi tegevuskulud)	6 777	5 249
Ruumide remondi kulud Tartu CQ	638	4 565
Varakindlustuskulud	2 241	1 220
Vilistlaskogu üritused	10 246	14 295
Muud halduskulud (sh. Vir. stipendiumid, külaliste vastuvõtukulud ..)	9 652	10 300
Äritegevusega otseselt seotud rem. ja hoolduskulud	10 150	3 357
Kinnisvarainvesteeringu parendused Tartu	73 141	3 571
Kinnisvarainvesteeringu parendused Tln	24 027	0
Tln. kinnistu arendus Tln CQ	9 900	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	167 239	60 853

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 400	5 400
Sotsiaalmaksud	1 825	1 825
Kokku tööjõukulud	7 225	7 225

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakuluna on kajastatud käsunduslepingu alusel makstud tasud.

Lisa 18 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2021	2020
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	27	378
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	3 947	910
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	24 680	5 707
laekunud dividendid	2 493	696
kasum (kahjum) val. kursist	-93	-329
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	31 054	7 362

Väärtpaberite kajastamine õiglases väärtuses seisuga 31.12.2021. Laekunud dividendid ja H.Perteni stipendiumifondiga seotud vahendite valuutakursi muutustest saadud kasum/kahjum.

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	31 855	1 120
Kokku intressikulud	31 855	1 120

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu võlakirjadelt	360	90
Kokku intressitulud	360	90

LHV panga võlakirjalt saadud intressid (6% 30.09.2030)

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	225	219

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Üks Vanematekogu liige kuulub laenu finantseerinud panga juhatusse. Vastavalt panga registrikaardile esindavad pankas vaid kaks juhatuse liiget ühiselt. Pangapoolse otsuse tegemise juures ei olnud antud Vironia liiget. Finantseerija valiti turu pakkumiste võrdluses. Antud Vironia liikmel oli laenu võtmise otsust tehes üldkoosolekul 3% häälte osakaal.

Lisa 22 Vil! Harald Perteni stipendiumifond / Sihtkapital

(eurodes)

		Lisa nr
Fondi väärtus perioodi alguses	82 6488	
2020. aasta fondi tulem, mis liideti üldkoosoleku otsusel fondile	7 203	
Ühe annetuse ümberklassifitseerimine vastavalt üldkoosoleku otsusele	-8 077	13
Täiendavad annetused	3 410	
Stipendiumite väljamaks	-6 500	13
Fondi väärtus perioodi lõpus	78 684	
2021. aasta fondi tulem	31 138	
-sh Intressitulud	361	20
-sh Kasum finantsinvesteeringutelt	31 054	18
-sh Administratiivkulud	-277	

Lisa 23 Tallinna C!Q! vahetamise fond / Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused

(eurodes)

		Lisa nr
Fondi väärtus perioodi alguses	0	
Perioodi jooksul liikmetelt kogutud annetused	133 574	
Perioodi jooksul tehtud kulutused / kajastatud tulemiaruan	-34 570	13
-sh Falgi 3/1 ümberehitustööd	-23 894	
-sh Toompuiestee 16 projekteerimistööd	-9 900	
-sh Uus 28 müügiga seotud kulud	-776	
Fondi väärtus perioodi lõpus	99 004	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2022

Vironia Vilistlaskogu (registrikood: 80079783) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRY NARITS	Juhatuse liige	20.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vironia Vilistlaskogu üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Vironia Vilistlaskogu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Vironia Vilistlaskogu finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

20.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

Vironia Viliatlaskogu (registrikood: 80079783) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	20.07.2022

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300980
E-posti aadress	vilkogu@vironia.ee