



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Vironia Vilistlaskogu

registrikood: 80079783

tänavanimi, maja number: Toompuiestee 16

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10137

telefon: +372 55632911

e-posti aadress: vilkogu@vironia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	16
Lisa 14 Annetused ja toetused	16
Lisa 15 Tulu ettevõtlusest	16
Lisa 16 Muud tulud	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	17
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Intressitulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Lisa 23 Vil! Harald Perteni stipendiumifond / Sihtkapital	19
Lisa 24 Tallinna C!Q! vahetamise fond jt sihtotstarbelised	20
Lisa 25 Teenuste ja maksete vahendamine üürnikele	21
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

LIIKMESKOND

2023. aastal liitus Vironia vilistlaskoguga 13 uut liiget, ükski liige välja ei astunud. 31. detsembri seisuga kuulub organisatsiooni 244 liiget.

JUHTIMINE

Vironia vilistlaskogu üldkoosolek kogunes 2023. aastal kahel korral. 30. aprillil kinnitati 2022. aasta majandusaasta aruanne ja valiti revisjonikomisjoni uus koosseis. 25. novembril valiti uued liikmed nii juhatuse kui ka vanematekogusse. Samuti anti nõusolek sõlmida korporatsioon Selonijaga kartellileping, tõsteti liikmemaksu ja kinnitati 2023. aasta eelarve.

2023. aastal kogunes vanematekogu korra kuus. Nendel kohtumistel keskenduti organisatsiooni argiküsimuste lahendamisele, sh ürituste korraldamine, kinnisvara haldamine, suhtlus väliskoostistega, Vironia ajaloo uurimine ning talletamine, teiste akadeemiliste organisatsioonidega suhtlemine jms.

Organisatsiooni igapäevase juhtimisega tegeleb kolmeliikmeline juhatus, mille koosseisus on esimees, abiesimees ja sekretär.

OLULISEMAD TEGEVUSED 2023. AASTAL

Aasta vältel korraldati mitmeid liikmeskonda kaasavaid sündmusi üle Eesti, näiteks suve- ja sügiskommerss, tantsuõhtu Väärikalt Vallatud Viisid Vironiaga ning tähistati Tartus volbripäeva. Toetati ka väiksemaid üritusi või koosviibimisi Tallinnas ja Tartus ning sõprusorganisatsioonide külastamisi välismaal. Edendati liikmete sportlikke harjumusi. Anti välja korporatsioon Vironia häälekandja "Õllevikk".

2023. aastal leiti vajadus uuendada organisatsiooni põhikirja ja selleks loodi komisjon. Alustati liikmeskonna seas ulatusliku küsitlusega, et selgitada välja liikmeskonna ootused organisatsioonile. Üldkoosolek andis nõusoleku sõlmida kartellilepingu Vironia ajaloolise sõprusorganisatsiooni korporatsioon Selonijaga.

Tartusse organiseeriti Vironia hauptplats, mille korda tegemiseks alustati annetuskampaaniaga. Mitmel vanematekogu koosolekul arutati vajadust tõsta liikmemaksu, mis viidi ka üldkoosolekule otsustamiseks. Üldkoosolek toetas liikmemaksu tõusu. Alustati korporatsioon Vironia 125. aastapäevapidustuste ettevalmistamisega.

Organisatsioon plaanib jätkata seniseid tegevusi ning enamus algatatud projektid lõpuni viia 2025. a. lõpuks.

SUUREMAD PÕHIVARA JA KINNISVARAINVESTEERINGUD 2023. AASTAL.

Mõlemas linnas investeeriti üüripindadesse.

Tartu maja IV korruse jaoks telliti ventilatsiooniprojekt. Jätkus Lai 30 hoone kasutusloa uuendamine. Tallinnas tegeleti ettevalmistustöödega, et tulevikus ümber ehitada Toompuiestee 16 ja Falgi tee 3/2.

MAJANDUSLIK OLUKORD

2023. aastal moodustasid MTÜ Vironia Vilistlaskogu tulud ettevõtlusest 221 359 eurot ruumide üüritasudest (EMTAK 68201). 2023. majandusaastal laekusid muud tulud summas 72 930 eurot, mis moodustus peaaesjalikult sihtotstarbelistest tasudest (annetused, toetused) ja liikmemaksudest. Üürnikele esitatavate kommunaalkulude summa aruandeaastal oli 78 154 eurot, mis on saldeeritud ettevõtlustuludest ja- kuludest. Mitmesugused tegevuskulud aruandeaastal moodustasid 145 723 eurot, sh. kulud Vironia Vilistlaskogu üritustele 26 145 eurot ja kinnisvarainvesteeringu parendustele 23 921 eurot. MTÜ Vironia Vilistlaskogu aruandeaasta tulem oli 45 285, sh H. Perten fondi tulem 4 863 eurot. 2023. aastal moodustasid tööjõukulud koos sotsiaalmaksukuluga 7 760 eurot. Juhatuse liikmetele aruandeaastal palgamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148 321	122 446	2
Finantsinvesteeringud	300 000	200 000	3
Nõuded ja ettemaksed	11 311	22 539	4,5
Kokku käibevarad	459 632	344 985	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	91 076	88 676	7
Kinnisvarainvesteeringud	2 342 126	2 342 126	8
Materiaalsed põhivarad	284 545	294 165	9
Kokku põhivarad	2 717 747	2 724 967	
Kokku varad	3 177 379	3 069 952	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 951	28 152	10
Võlad ja ettemaksed	32 837	21 446	6,11,12
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	314 155	224 257	24
Kokku lühiajalised kohustised	369 943	273 855	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 381 102	1 400 821	10
Võlad ja ettemaksed	9 515	18 752	11,12
Kokku pikaajalised kohustised	1 390 617	1 419 573	
Kokku kohustised	1 760 560	1 693 428	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	87 414	105 872	23
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 284 120	1 219 457	
Aruandeaasta tulem	45 285	51 195	
Kokku netovara	1 416 819	1 376 524	
Kokku kohustised ja netovara	3 177 379	3 069 952	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 041	45 428	13
Annetused ja toetused	25 889	10 270	14
Tulu ettevõtlusest	221 359	202 793	15
Muud tulud	0	86 336	16
Kokku tulud	294 289	344 827	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-145 723	-210 284	17
Tööjõukulud	-7 760	-7 225	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 452	-11 963	9
Kokku kulud	-167 935	-229 472	
Põhitegevuse tulem	126 354	115 355	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 632	-14 316	19
Intressitulud	6 190	360	21
Intressikulud	-91 777	-49 878	20
Muud finantstulud ja -kulud	-114	-326	
Aruandeaasta tulem	45 285	51 195	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	126 354	115 355	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 452	11 963	9
Muud korrigeerimised	-990	-157 490	
Kokku korrigeerimised	13 462	-145 527	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 229	-6 310	4,6
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	92 052	125 879	11,24
Kokku rahavood põhitegevusest	243 097	89 397	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-4 832	-49 735	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-100 000	-200 612	3,7
Laekunud intressid	6 190	390	21
Laekunud dividendid	2 231	2 517	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-96 411	-247 440	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	80 040	10
Saadud laenude tagasimaksed	-24 920	-21 027	10
Makstud intressid	-91 777	-49 878	20
Laekunud sihtkapital	1 000	50	23
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-5 000	-4 000	14,23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-120 697	5 185	
Kokku rahavood	25 989	-152 858	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	122 446	275 784	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 989	-152 858	
Valuutakursside muutuste mõju	-114	-480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	148 321	122 446	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	78 684	1 321 749	1 400 433
Aruandeaasta tulem		51 195	51 195
Muud muutused netovaras	27 188	-102 292	-75 104
31.12.2022	105 872	1 270 652	1 376 524
Aruandeaasta tulem		45 285	45 285
Muud muutused netovaras	-18 458	13 468	-4 990
31.12.2023	87 414	1 329 405	1 416 819

2022. aastal

Real "Muud muutused netovaras" kajastatakse:

2021. aasta tulemiaruanne kajastatud stipendiumifondi vahendite teenitud kasum/kahjum summas 31 138 eurot.

2022. aastal laekunud annetused stipendiumifondi summas 50 eurot.

2022. aastal makstud H. Perteni stipendiumid summas 4 000 eurot.

2021.a. tulemi arvelt vastavalt üldkoosoleku otsusele suunatud 71 153 eurot Tln CQ soetamise sihtfinantseerimiseks.

2023. aastal

Real "Muud muutused netovaras" kajastatakse:

2022. aasta tulemiaruanne kajastatud stipendiumifondi vahendite teenitud kasum/kahjum summas -14 458 eurot.

2023. aastal laekunud annetused stipendiumifondi summas 1 000 eurot.

2023. aastal makstud H. Perteni stipendiumid summas 5 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Vironia Vilistlaskogu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja finantsaruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. MTÜ Vironia Vilistlaskogu tulude-kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja põhitegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Rahalised vahendid on MTÜ pangakontodel. Ühing ei kasuta sularaha, seetõttu puudub kassaarvestus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused seisuga 31.12.2023 on hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutas toimunud tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute esmane arvelevõtmine toimub soetusmaksumuses ja edasine kajastamine õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on noteeritud turuhind. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutused kajastatakse perioodi kasumi või kahjumina tulemiaruanDES. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringusportfellis hoitavaid väärtipabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine ebatõenäoline, on kajastatud ebatõenäoliste laekumistena ja kantud täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kõiki objekte kajastatakse bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse saamiseks tellitakse vastavalt vajadusele eksperthinnang, kuid mitte harvemini kui viie aasta järel. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi tulemiaruanDES. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuks on välja üürimise eesmärgil kasutatavad ruumid Lai 30 ja Lai 32 hoonetes ning Lai 32 juurde kuuluv osa krundist. Täpne väärtus arvutatakse välja järgmise loogika alusel:

Lai 30 hoone väärtus = (hoonete maksumus kokku) * (Lai 30 välja üürivate pindade osakaal hoonete ruutmeetritest kokku)

Lai 32 hoone = (hoonete maksumus kokku) * (Lai 32 hoone ruutmeetrite osakaal hoonete ruutmeetrite arvust kokku)

Lai 32 krundi väärtus = (kogu krundi väärtus) * (hoone ruutmeetrite osakaal hoonete ruutmeetrite arvust)

2021. aasta lõpu seisuga kinnisvarainvesteeringuna kajastatud Tallinna kinnistu Falgi tee 3 / Toompuiestee 16, klassifitseeriti osaliselt ümber materiaalseks põhivaraks alates 01.05.2022. Kinnisvarainvesteeringu täpne väärtus arvutatakse välja järgmise valemi alusel:

KVI väärtus = (kinnistu maksumus kokku) * (Falgi tee 3 / Toompuiestee 16 välja üürivate pindade osakaal hoonete ruutmeetritest kokku)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega (1-2 999 eurot) või lühema kasuliku elueaga varaobjektid (väikevahendid) kantakse kasutusse võtmisel kuluks. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	30-40
muu materiaalne vara	3-10

Annetused ja toetused

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus (tegevuskuludeks) kajastatakse tulude-kulude aruandes tuluna. 2023. aasta lõpu seisuga on „Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused“ real kajastatud liikmetelt saadud annetusi, mis on tehtud Tallinna uue kinnistu soetuseks ja renoveerimiseks. Antud renoveerimistööd on suuremas mastaabis planeeritud 2023 aastasse või hilisemaks. Majafondi väärtuse kujunemist kajastab Lisa 24. Lisaks majafondile on vastaval bilansireal kajastatud sihtannetused, mis kogutud Vironia hauaplatsi korrastamiseks ja laenu enneaegse tagastamise eesmärgil.

Vil! Harald Perten stipendiumifond

Vil! Harald Perten Fond on asutatud 8.02.1998 MTÜ Vironia Vilistlaskogu ja Vironia Rootsi koondise koostöös vil! Harald Perten ja proua Hella Perten poolt 2000. aastal annetatud rahaliste vahendite haldamiseks. Alates 2018 toodi fondi vahendid üle Eestisse, MTÜ Vironia Vilistlaskogu bilanssi. Fondi on seejärel täiendavalt annetusi teinud ka teised Vironia liikmed. Fondi eesmärg on vahendada korporatsioon Vironiale perekond Pertenite poolt antud toetust konventide liikmeteks olevatele viroonlastele, kes õpivad mõnes Eestis tegutsevas ülikoolis bakalaureuse-, rakenduskõrghariduse- või magistriõppes. Fond maksab stipendiume ja muid toetusi iga-aastaselt fondi põhivahendite investeerimisest saadud tulu arvelt, kui fondi nõukogu ei otsusta teisti. Fondi töökorraldust reguleerib vastav kord, mis on kinnitatud Vanematekogu poolt 21.04.2020. Fondi vahendeid hoitakse osaliselt arvelduskontol ja osaliselt investeeritakse muudesse finantsinstrumentidesse. Kuna fondi vahendeid ei plaanita realiseerida, siis kajastatakse neid Pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Bilansis kajastatakse Perten fondi väärtust Sihtkapitali real. Sihtkapitali rea ainus sisu ongi Perten fond. Laekumisi stipendiumifondi kajastatakse otse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Väljamakseid stipendiumifondist kajastatakse väljamakse hetkel netovara muutusena bilansis, netovara muutuste aruandes ja tulemiaruanes (tulu- ja kuluna). Perten stipendiumifondi ehk seega ka Sihtkapitali väärtus muutub aruandeaasta jooksul järgmiselt:
 +/- eelmise aasta tulemi arvelt summas, mis moodustub tulemiaruanes kajastatud sihtkapitaliga seotud muutustest (saadud dividendid, intressid, finantsinvesteeringute väärtuse muutused seoses turuhinnaga ja valuutakursside muutusega, administratiivkulud, jne)
 + laekunud annetused
 - väljamakstud stipendiumid
 Fondi väärtuse kujunemist kajastab Lisa 23.

Maksustamine

Maksustamine käibemaksuga

Rakendatud on peamiselt sisendkäibemaksu osalist mahaarvamist otsemeetodil.

Tasumisele kuuluv käibemaksusumma on üürnikele esitatud üüri ja kommunaalteenuste arvetelt arvestatud käibemaks, millest on maha arvestatud ainult otseselt äritegevuse tarbeks kasutatava kaupade ja teenuste sisendkäibemaks.

Seotud osapooled

Tehingutena seotud osapooltega käsitletakse tehinguid esimehe ja juhatuse ning nendega seotud isikutega.

Teenuste ja maksete vahendamine

RTJ 14 §19 järgi ei kajasta mittetulundusühing kommunaalmaksete vahendamisel tarnijatele makstud summasid tulude ja kulude aruandes oma kuluna ega üürnikelt saadud summasid oma tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Jooksvalt kasutatakse maksete ja

laekumiste koondamiseks tulude ja kulude kontosid. Aasta lõpus kommunaalteenuste tulude ja kulude kontod saldeeritakse. Üürnikele vahendatud teenuseid kajastab lisa 25.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	148 321	122 446
Kokku raha	148 321	122 446

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku
31.12.2021	0	0
Soetamine	200 000	200 000
31.12.2022	200 000	200 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	200 000	200 000
Soetamine	200 000	200 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-100 000	-100 000
31.12.2023	300 000	300 000
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	300 000	300 000

2022.a.Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud 100 000 eurone tähtajaline hoius Holm Pangas (tähtaeg 20.09.2023, intressimäär 2,55%) ja 100 000 Bigbangas (tähtaeg 30.09.2023, intressimäär 2%).

2023.a.Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud 100 000 eurone tähtajaline hoius Holm Pangas (tähtaeg 21.03.2024, intressimäär 4%) ja 100 000 Coop Pangas (tähtaeg 21.06.2024, intressimäär 5%) ja 100 000 LHV pangas (tähtaeg 02.04.2024, intressimäär 4,10%)

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 300	11 300
Ostjatelt laekumata arved	11 300	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 311	11 311
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 346	13 346
Ostjatelt laekumata arved	13 346	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 025	7 025
Ettemaksed	2 168	2 168
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 539	22 539

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	11 300	13 346
Kokku nõuded ostjate vastu	11 300	13 346

Seisuga 31.01.2024 on kõik 31.12.2023 kuupäevaga üleval olnud nõuded ostjatelt laekunud.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	11			
Käibemaks		3 961		5 758
Üksikisiku tulumaks		1 176		886
Sotsiaalmaks		182		149
Kohustuslik kogumispension		11		9
Töötuskindlustusmaksed		13		11
Ettemaksukonto jääk			7 025	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11	5 343	7 025	6 813

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2021	73 522	24 846	6 405	104 773
Soetamine	612			612
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	-12 854	-3 453	-402	-16 709
31.12.2022	61 280	21 393	6 003	88 676
Kajastatud õiglases väärtuses	61 280	21 393	6 003	88 676

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2022	61 280	21 393	6 003	88 676
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlustest	1 322	1 012	66	2 400
31.12.2023	62 602	22 405	6 069	91 076
Kajastatud õiglases väärtuses	62 602	22 405	6 069	91 076

2020. aastal soetatud finantsinvesteeringud:

LHV GROUP LIHTAKTSIA 760, LHV PANK 6,000 % 30.09.2030,
SELIGSON OMX HELSINKI 25 ETF 190, SWEDDBANK AB SER A 760,
TALLINNA KAUBAMAJA GRUPP AKTSIA 1225, TALLINNA SADAM AKTSIA 4800.

2021. aastal soetatud finantsinvesteeringud:

ENEFIT GREEN AKTSIA 1119, ISHARES GLOBAL CLEAN ENERGY 412,
ISHARES NASDAQ-100 DE 47.

2022. aastal soetatud finantsinvesteeringud:

LHV GROUP LIHTAKTSIA 17 612 EUR

Pikaajalised finantsinvesteeringud on osa H. Pertenii fondist.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	2 439 835
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	86 336
Ümberliigitamised	-184 045
31.12.2022	2 342 126
31.12.2023	2 342 126

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	221 359	202 793
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	78 154	96 373

2010. aastal alustati välja üürimise eesmärgil kasutatava materiaalse põhivara kajastamist kinnisvarainvesteeringuna.

2021. aastal osteti kinnistu Tallinnas Falgi tee 3 / Toompuiestee 16, mis oli kasutusel 100% üüripindadena.

01.05.2022 klassifitseeriti osa Falgi tee 3 / Toompuiestee 16 kinnistust ümber materiaalseks põhivaraks.

Tartus paikneva kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmiseks on kasutatud 31.12.2022 seisuga tellitud eksperthinnangut.

Tallinnas paikneva kinnisvarainvesteeringu õiglast väärtust on kajastatud lähtuvalt 2021. aasta soetusmaksumuses, kuna eeldati, et äsja ostetud objekt soetati õiglases väärtuses.

31.12.2023 seisuga Tallinna ja Tartu kinnisvarainvesteeringu puhul kasutatud aastatagusega võrdseid väärtuseid, sest olulisi muutusi ei ole kinnisvaraturul ega rentnikega toimunud.

Kinnisvarainvesteeringute otseste haldamiskulude alla on kajastatud üürnikele edastatavaid kulusid (soojus, vesi, elekter, prügivedu, gaas, maamaks, KVI hooldus/korrashoid), mis saldeeritud ettevõtlustuludest ja -kuludest.

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	200 470	81 143	281 613
Akumuleeritud kulum	-150 933	-58 332	-209 265
Jääkmaksumus	49 537	22 811	72 348
Ostud ja parendused	49 355	380	49 735
Amortisatsioonikulu	-8 376	-3 587	-11 963
Ümberliigitamised	184 045		184 045
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	184 045		184 045
31.12.2022			
Soetusmaksumus	433 870	77 373	511 243
Akumuleeritud kulum	-159 309	-57 769	-217 078
Jääkmaksumus	274 561	19 604	294 165
Ostud ja parendused	1 568	3 264	4 832
Amortisatsioonikulu	-10 861	-3 591	-14 452
31.12.2023			
Soetusmaksumus	435 438	80 637	516 075
Akumuleeritud kulum	-170 170	-61 360	-231 530
Jääkmaksumus	265 268	19 277	284 545

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 404 053	22 951	1 381 102		7,314	EUR	21.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 404 053	22 951	1 381 102				
Laenukohustised kokku	1 404 053	22 951	1 381 102				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 428 973	28 152	1 400 821		5,544	EUR	21.05.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 428 973	28 152	1 400 821				
Laenukohustised kokku	1 428 973	28 152	1 400 821				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	2 607 394	2 616 687
Kokku	2 607 394	2 616 687

Varasem investeeringislaen refinantseeritud 21. mail 2021 seoses uue laenu (limiit 1 900 000 EUR) võtmisega. Intressimäär: Euribor + 3,25%, kusjuures negatiivse euribori korral võrdsustatakse see nulliga. Euribori väärtus vaadatakse üle kaks korda aastas. Seisuga 31.12.2023 on laen tagatud ettevõtte varadega: hüpoteegid seatud Lai 30 // 32, Tartu ja Falgi tee 3 // Toompuiestee 16, Tallinn kinnistutele. 31.12.2023 seisuga oli Euribor fikseeritud tasemel 4.064% aga aruande koostamise hetkeks (veebruar 2024) on see mõnevõrra langenud, mis suure tõenäosusega langetab järgmisel intressi fikseerimisel ka intressikulusid ja muudab põhiosa tagasimaksete tempot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	15 522	15 522	
Võlad töövõtjatele	424	424	
Maksuvõlad	5 343	5 343	
Muud võlad	21 063	11 548	9 515
Muud viitvõlad	21 063	11 548	9 515
Kokku võlad ja ettemaksed	42 352	32 837	9 515

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	14 031	14 031	
Võlad töövõtjatele	347	347	
Maksuvõlad	6 813	6 813	
Muud võlad	19 007	255	18 752
Muud viitvõlad	19 007	255	18 752
Kokku võlad ja ettemaksed	40 198	21 446	18 752

Lisa 12 Muud võlad (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	21 063	11 548	9 515
Potentsiaalne maksukohustus	312	312	
Üürilepingute tagatisrahad	20 751	11 236	9 515
Kokku muud võlad	21 063	11 548	9 515

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	19 007	255	18 752
Potentsiaalne maksukohustus	255	255	
Üürilepingute tagatisrahad	18 752		18 752
Kokku muud võlad	19 007	255	18 752

2013. aastast on üürilepingute tagatisrahad kajastatud bilansirühmas "Võlad ja ettemaksed" pikaajaliste kohustistena. Potentsiaalse maksukohustusena on kajastatud maksud arvestatud käsunduslepingu tasult, mis on veel välja maksmata. 2024. aastal lõpeb tähtajaline üürileping tagatisraha summaga 11 236 eurot, mis on kajastatud lühiajalise kohustisena.

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	47 041	45 428
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 041	45 428

Lisa 14 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 889	10 270
Kokku annetused ja toetused	25 889	10 270
sh eraldi riigieelarvest	0	2 670
sh eraldi H.Perteni fondist (stipendiumid)	5 000	4 000
sh eraldi Tln CQ soetamise fondist	18 595	3 600
laekumised liikmetelt tegevuskuludeks	2 294	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2023	2022
Rahaline annetus	25 889	10 270
Kokku annetused ja toetused	25 889	10 270

Riigieelarvest eraldati läbi Eesti Sõjamuuseumi 2 670 eurot, mille eest korrastati Vabaduseristi kavaleri Aleksander Raavi hauamonument.

Lisa 15 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
Enda kinnisvara üürileandmine (68201)	221 359	202 793
Kokku tulu ettevõtlusest	221 359	202 793

Lisa 16 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	86 336
Kokku muud tulud	0	86 336

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	2 552	2 655
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 630	7 355
Komm. kulud + haldus, hooldus Tln. CQ	8 657	6 147
Komm. kulud + haldus, hooldus Tartu CQ	17 036	13 764
Raamatupidamisteenused	5 520	5 496
H. Perten fondi stipendiumid (sh.fondi tegevuskulud)	5 000	4 502
Varakindlustuskulud	3 278	2 364
Vilistlaskogu üritused	26 145	21 588
Muud halduskulud (sh. Vir. stipendiumid, külaliste vastuvõtukulud ..)	15 821	12 040
Äritegevusega otseselt seotud rem. ja hoolduskulud	15 756	5 859
Kinnisvarainvesteeringu parendused Tartu	14 776	124 914
Kinnisvarainvesteeringu parendused Tln	9 145	0
Tln. kinnistu arendus Tln CQ	14 407	3 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145 723	210 284

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 800	5 400
Sotsiaalmaksud	1 960	1 825
Kokku tööjõukulud	7 760	7 225

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Palgakuluna on kajastatud käsunduslepingu alusel makstud tasud.

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	66	-402
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	1 012	-3 453
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	1 322	-12 854
laekunud dividendid	2 232	2 517
kasum (kahjum) val. kursist	0	-124
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	4 632	-14 316

Väärtapaberite kajastamine õiglases väärtuses seisuga 31.12.2022 ja 31.12.2023. Laekunud dividendid ja H.Perteni stipendiumifondiga seotud vahendite valuutakursi muutustest saadud kasum/kahjum.

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	91 777	49 878
Kokku intressikulud	91 777	49 878

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	5 530	0
Intressitulu võlakirjadelt	270	360
Muud intressitulud	390	0
Kokku intressitulud	6 190	360

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	244	231

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 23 Vil! Harald Perteni stipendiumifond / Sihtkapital

(eurodes)

	2023	2022	2021	Lisa nr.
Fondi väärtus perioodi alguses	105 872	78 684	82 648	
Eelm. per. fondi tulem, mis üldkoosoleku otsusel lisandub fondile	-14 458	31 138	7 203	
Ühe annetuse ümberklassifitseerimine vastavalt üldkoosoleku otsusele		0	-8 077	14
Täiendavad annetused	1 000	50	3 410	
Stipendiumite väljamaks	-5 000	-4 000	-6 500	14
Fondi väärtus perioodi lõpus	87 414	105 872	78 684	
Fondi tulem aruande perioodil	4 863	-14 457	31 138	
-sh Intressitulud	287	360	361	21
-sh Kasum/kahjum finantsinvesteeringutelt	4631	-14 316	31 054	19
-sh Administratiivkulud	-55	-502	-277	

Lisa 24 Tallinna C!Q! vahetamise fond / Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused

(eurodes)

	2023	2022	2021	Lisa nr.
Fondi väärtus perioodi alguses	224 257	99 004	0	
Eelm. Per. tulemi arvelt summa, mis üldkoosoleku otsusel lisandub fondile	991	71 153		
Perioodi jooksul liikmetelt kogutud annetused	102 577	57 700	133 574	
Perioodi jooksul tehtud kulutused / kajastatud tulemiaruan	-18 595	-3 600	-34 570	14
-sh Falgi 3/1 ümberehitustööd	0	0	-23 894	
-sh Toompuiestee 16 projekteerimistööd	-14 406	-3 600	-9 900	
-sh Uus 28 müügiga seotud kulud	-3 191	0	-776	
-sh ATS ümberehitus	-998			
Fondi väärtus perioodi lõpus	309 230	224 257	99 004	

2022. a. kajastus Tallinna C!Q! vahetamise fondi all ka notariaalselt fikseeritud kohustus kompenseerida Üliõpilaskorporatsioon Tehnolale Vilistlaskogule Uus 28 (korterite 14 ja 15) kasutusloaga saamisega kaasnevad kulud. See kohustus lahendati 2023. a. kasutusloa hankimisega ja täiendavaid kohustusi sellega seoses enam pole.

Täiendavad sihtotstarbeliselt kogutud tasud:

	2023
"Viroonlaste hauaplats"	4 725
Laenu tagastamiseks	200

Lisa 25 Teenuste ja maksete vahendamine üürnikele (eurodes)

	2023	2022	2021
Vahendatud teenuseid kokku	78 154	96 373	50 560
soojus	26 290	24 254	16 280
elekter	28 751	43 597	20 184
vesi	3 880	4 414	2 375
prügivedu	3 834	3 376	2 452
gaas	2 148	6 796	1 727
hooldus/korrashoid	11 228	11 888	5 476
maamaks	2 023	2 048	2 066

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2024

Vironia Vilistlaskogu (registrikood: 80079783) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LENNART KITT	Juhatuse liige	12.04.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vironia Vilistlaskogu üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Vironia Vilistlaskogu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 21.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Vironia Vilistlaskogu finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Inga Kuusik

Vandeaudiitori number 275

Inga Kuusik

Audiitorettevõtja tegevusloa number 245

Pärna tn 10-5, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50604

12.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Vironia Vilistlaskogu (registrikood: 80079783) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA KUUSIK	Vandeaudiitor	12.04.2024

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55632911
E-posti aadress	vilkogu@vironia.ee