

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU KAERA 14

registrikood: 80079694

tänava/talu nimi, Kaera 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10318

telefon: +372 5156521, +372 53404807, +372 58111126

e-posti aadress: ventselvahur@gmail.com, meelis@kmr.ee,
eiki.sander@stoneridge.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaera 14 asutati märtsis 1999.aastal.

Korteriühistu Kaera 14 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a.

Korteriühistu 2014.aasta bilansimaht oli 9 462 eurot ja tulemt 15 eurot.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusse kuulub kolm liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 843	5 882	2
Nõuded ja ettemaksed	2 619	1 887	3
Kokku käibevara	9 462	7 769	
Kokku varad	9 462	7 769	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 070	2 192	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 377	5 150	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 447	7 342	
Kokku kohustused	9 447	7 342	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	15	427	
Kokku netovara	15	427	
Kokku kohustused ja netovara	9 462	7 769	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 706	2 171	7
Muud tulud	14	47	8
Kokku tulud	1 720	2 218	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-456	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 700	-1 334	10
Muud kulud	-5	-1	12
Kokku kulud	-1 705	-1 791	
Põhitegevuse tulem	15	427	
Aruandeaasta tulem	15	427	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	15	427	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-732	-56	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-122	1 287	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 800	2 400	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-456	
Kokku rahavood põhitegevusest	961	3 602	
Kokku rahavood	961	3 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 882	2 280	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	961	3 602	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 843	5 882	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	151	151
Aruandeaasta tulem	427	427
Muud muutused netovaras	-151	-151
31.12.2013	427	427
Aruandeaasta tulem	15	15
Muud muutused netovaras	-427	-427
31.12.2014	15	15

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem summas 427 eurot kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaera 14 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad, ettemaksed) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse maksmisele kuuluvas summas. Remonditasusid, mis on korteriomanikelt kogutud, kuid ei ole veel kasutatud kulude finantseerimiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansi passiva kirjel: sihtotstarbelised tasud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tuluna kajastatakse liikmetelt saadud tasusid:

- a) mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt (hooldus- ja korrashoiu tasud, tasud üldkulude katteks);
- b) sihtotstarbelised tasud liikmetelt (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks ja remondi laenude tasumiseks);

Hooldus- ja korrashoiutasusid kogutakse majandamiskulude katteks ning neid tasusid kajastatakse selle majandusaasta tuludena, mille kohta korteriomanikele on arved väljastatud, olenemata sellest, millal arved väljastati ja kas arved on tasutud või mitte.

Remonditasud kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näit. saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Laekunud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu. Kommunaalmaksete vahendamise eest tasu ei võeta.

Muud tulud (viivised) on kooskõlas seadusega arvestatavad viivised korteriühistu liikmete vastu majandamiskulude tasumisega viivitamise eest.

Kulud

Majandamiskulud on korteriühistu vajalikud kulud eluruumide ja elamu ümbruse hoolduseks ja remondiks ning tasu korteriühistu poolt elamu majandamiseks osutatud ja ostetud teenuste eest. Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingu toimumise perioodil.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulemiaruanDES kuluna.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

- korteriomaniikke;
- juhatuse liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	6 843	5 882
Kokku raha	6 843	5 882

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 275	2 275	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 275	2 275	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	344	344	0	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 619	2 619	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 593	1 593	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 593	1 593	0	0	4
Nõuded seotud osapoolte vastu	294	294	0	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 887	1 887	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	2 275	1 593
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg saabumata)	1 390	1 069
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg saabunud)	885	524
Kokku nõuded ostjate vastu	2 275	1 593

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 070	2 070	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 070	2 070	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 192	2 192	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 192	2 192	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimakseid	3 055	2 400	0	5 455
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi	0	151	0	151
Remondifondi kasutamine remondikuludeks	0	0	-456	-456
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 055	2 551	-456	5 150
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 055	2 551	-456	5 150

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimakseid	5 150	1 800	0	6 950
Eelmise perioodi tulem kanti remondifondi	0	427	0	427
Remondifondi kasutamine remondikuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 150	2 227	0	7 377
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 150	2 227	0	7 377

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	1 706	1 715
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	456
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 706	2 171

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	14	47	14
Kokku muud tulud	14	47	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	456
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	456

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Jooksev remont- ja hooldus	537	171
Hoolduskoristus	479	488
Ostetud teenus	642	637
Muud	42	38
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 700	1 334

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Kaera 14 majandusaastal palgalisi töötajaid ei olnud. Korterühistu juhatusele majandusaastal töötasid ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Lisa 12 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	5	1
Kokku muud kulud	5	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	344	294

KÜ Kaera 14 ei ole 2014. aastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	135	-193	-58
Vesi- ja kanalisatsioon	1 276	-1 204	72
Küte	6 017	-6 017	0
Prügivedu	343	-343	0
Kokku	7 771	-7 757	14

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2015

KORTERIÜHISTU KAERA 14 (registrikood: 80079694) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS JOKK	Juhatuse liige	07.04.2015
EIKI SANDER	Juhatuse liige	13.04.2015
Resolutsioon:	Aruanne korrektne.	
VAHUR VENTSEL	Juhatuse liige	27.04.2015
RANDER JÄNES	Juhatuse liige	21.05.2015
URMAS MÄND	Juhatuse liige	29.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53404807
Mobiiltelefon	+372 5156521
Mobiiltelefon	+372 58111126
E-posti aadress	ventselvahur@gmail.com
E-posti aadress	eiki.sander@stoneridge.com
E-posti aadress	meelis@kmr.ee