

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Tehnika 13

registrikood: 80079563

tänava/talu nimi, Tehnika 13
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

valid:

postsihtnumber: 10149

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 31.detsembril 2009.a majandusaasta kohta

Käesolev KÜ Tehnika 13 2009.a majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhatuse liikme poolt.

Ülevaade majandustegevusest

KÜ Tehnika 13 tegutseb Tallinnas Tehnika 13 maja haldamise ja kommunaalteenuste vahendamisega.

Tulud,kulud ja kasum

Aruandeaastal oli korteriühistu tulem 34881 krooni.Korteriühistu liikmetelt kogutud liikmemaks hoone haldamiseks oli 2009.a.84896 krooni

Ühistu liikmete arv on 15.

Tegevuskulud olid 36925 krooni.

Personalipoliitika

Korteriühistul põhitöökohaga töötajad ei ole.

Talvekuudel on kasutatud majahoidja teenust:palgakulu 9861 krooni,sotsmaks 3326 krooni.

2010.majandusaasta eesmärgid

Maja välisuste vahetus

treppide tarandus ja jooksvad remonttööd

Jane Sõnajalg

KÜ Tehnika 13

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab kü Tehnika 13 2009.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamis tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kü Tehnika 13 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Tehnika 13 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	57 041	49 975
Nõuded ja ettemaksed	308 323	322 842
Kokku käibevara	365 364	372 817
Kokku varad	365 364	372 817
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 417	21 859
Võlad ja ettemaksed	7 138	27 499
Kokku lühiajalised kohustused	30 555	49 358
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	415 676	439 207
Kokku pikaajalised kohustused	415 676	439 207
Kokku kohustused	446 231	488 565
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	15 663	15 663
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-131 411	-129 300
Aruandeaasta tulem	34 881	-2 111
Kokku netovara	-80 867	-115 748
Kokku kohustused ja netovara	365 364	372 817

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	84 896	45 519
Kokku tulud	84 896	45 519
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-36 925	-38 086
Tööjõukulud	-13 187	-9 667
Kokku kulud	-50 112	-47 753
Kokku põhitegevuse tulem	34 784	-2 234
Finantstulud ja -kulud	97	123
Aruandeaasta tulem	34 881	-2 111

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	34 784	-2 234
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 519	-4 482
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-42 334	9 821
Laekunud intressid	97	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 066	3 105
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		214 950
Saadud laenude tagasimaksed	-21 860	-244 774
Makstud intressid	-31 130	-29 278
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	52 990	27 937
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-31 165
Kokku rahavood	7 066	-28 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	49 975	78 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 066	-28 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 041	49 975

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	15 663	-129 300	-113 637
Aruandeaasta tulem		-2 111	-2 111
31.12.2008	15 663	-131 411	-115 748
Aruandeaasta tulem		34 881	34 881
31.12.2009	15 663	-96 530	-80 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 13 2009.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud

EV raamatupidamise seaduses,mida täiendavad EV Taamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tehnika 13 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeem 1.

Majandustehinguid onkirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimimise momemndil.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused,mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja rahakäibe aruandes sisaldavad kassa ja pangakontod.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Finantskohustused koosnevad tarnijatele tasumata arved,lühi-ja pikaajalised kohustused.KÜ on pikaajaline laen Swedbankist 509379 krooni,koridoriremondiks ja hoovipealsete vanade kanalisatsioonisüsteemide asendamine uutega.Tagasimakse lõpptähtpäev 30.04.2022.a.Intressimääraga aastas 6,806%.2009 a. lõpuks tagasimakse jääk 439206 krooni.

Tulud

Tulude arvestuses kajastub sihtotstarbelised maksud tekkepõhiselt realiseerimise printsiipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	57 041	49 975
Kokku raha	57 041	49 975

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	24 492	11 835
Kokku Nõuded ja ettemaksed	24 492	11 835

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		397
Sotsiaalmaks	1 358	632
Töötuskindlustusmaksed	213	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 571	1 058

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	439 093	23 417	117 085	298 591
Laenukohustused kokku	439 093	23 417	117 085	298 591

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	461 066	21 859	117 085	322 122
Laenukohustused kokku	461 066	21 859	117 085	322 122

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	3 640	21 429
Võlad töövõtjatele	5	1 509
Muud võlad	1 268	501
Saadud ettemaksed	654	3 002
Kokku võlad ja ettemaksed	5 567	26 441

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	84 896	45 519
Kokku liikmetelt saadud tasud	84 896	45 519

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	36 925	38 086
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 925	38 086

2009 a mitmesugused tegevuskulud kroonides :

maja kindlustus 8340

korstna pühkim 750

kontori tehnika 1100

trepikoja veemõõtjad 600

koristusvahendid 300

raamatup.teenus 8900

kanal torude puhastus 900

koridori kahjust.likvud.5500

panga teenus jne.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	9 861	7 252
Sotsiaalmaksud	3 326	2 415
Kokku tööjõukulud	13 187	9 667

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotuid osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Tehnika 13 (registrikood: 80079563) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI ARUOJA	Juhatuse liige	28.06.2010
JANE SÕNAJALG	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56652893
E-posti aadress	jane.sonajalg@mail.ee