

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Tehnika 13

registrikood: 80079563

tänavatalu nimi, Suve tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10149

telefon: +372 56685660

e-posti aadress: kytehnika13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

31.detsembril 2015.a lõppenud majandusaasta kohta..

Käesolev KÜ tehnik 13 2015.a. majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhataja poolt.

Ülevaade majandustegevuse kohta.

2015.aastal toimus Tallinna Linnaplaneerimise Ameti poolt aadressiandmete korrastamine elamu Suve tn.10/ Tehnika tn.13 on paralleelaadress , mistõttu on aadressindmete süsteemis ka korterid paralleelaadressiga, mida ruumiandmete seaduse kohaselt olla ei tohi.Hooneosa aadress peab olema määratud liikluspinnajärgi, millel on sinna juurdepääs.

2015.a toimus üdelektrijuhtmete vahetus - üleminek vanalt süsteemilt uuele.

Remonditi maja fassaadi ja sealjuures ka jalg-ja autovärvavat.

2016 aastal toimub üldine maja haldamine, võlgnikelt võla sissenõudmised, samuti põõningu ja keldribokside koristus, korstnajaalgade puhastus ja parandamine, vastavalt korstnapühkija soovitusel.

Sisekorraeeskirjade uuendamine.

Tulud,kulud ja tulem

Aruandeaastal on tulem -2440 eurot.

Personalipoliitika

Korteriühistul põhikohaga töötajat ei ole.Sügisel-talvisel hooajal kasutab ühistu ajutist tööjõudu.Töötasu oli 800 eurot, sotsmaksud 276 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	13 387	11 265
Nõuded ja ettemaksed	44 654	21 224
Kokku käibevara	58 041	32 489
Kokku varad	58 041	32 489
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 229	2 319
Võlad ja ettemaksed	4 401	1 250
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	447	0
Kokku lühiajalised kohustused	7 077	3 569
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	40 950	16 466
Kokku pikaajalised kohustused	40 950	16 466
Kokku kohustused	48 027	20 035
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 001	1 001
Reservid	11 453	9 018
Aruandeaasta tulem	-2 440	2 435
Kokku netovara	10 014	12 454
Kokku kohustused ja netovara	58 041	32 489

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 254	4 710
Kokku tulud	4 254	4 710
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 618	-1 317
Tööjõukulud	-1 076	-958
Kokku kulud	-6 694	-2 275
Põhitegevuse tulem	-2 440	2 435
Aruandeaasta tulem	-2 440	2 435

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 440	2 435
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 430	2 028
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 992	-2 524
Kokku rahavood põhitegevusest	2 122	1 939
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 923	-2 063
Makstud intressid	-813	-512
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 736	2 807
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	232
Kokku rahavood	2 122	2 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 265	9 094
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 122	2 171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 387	11 265

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 001	6 814	2 204	10 019
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	1 001	6 814	2 204	10 019
Aruandeaasta tulem			2 435	2 435
Muutused reservides		2 204	-2 204	0
31.12.2014	1 001	9 018	2 435	12 454
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 001	9 018	2 435	12 454
Aruandeaasta tulem			-2 440	-2 440
Muutused reservides		2 435	-2 435	0
31.12.2015	1 001	11 453	-2 440	10 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tehnika 13 2015 a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgi.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tehnika 13 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimimise momendil.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud allpool.

Raha

Raha ja rahakäibe aruandes sisaldavad pangakontod.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatavad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete all on samuti pikaajaline laenu nõue, mis kuulub tasumisele 30.06.2030

.

Finantskohustused

Finantskohustused koosnevad tarnijatele tasumata arved, lühi-ja pikaajalised kohustused.

KÜ on pikaajaline laen Swedbankist seisuga 31.12.2015 jääk 43179eurot, intressimääraga aastas 4%

Tagasimakse lõpptähtpäev 30.06.2030

Tulud

Tulude arvestus kajastub sihtotstarbeliste maksudena tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 475	2 431
Kokku nõuded ostjate vastu	1 475	2 431

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
panga laen	2 229	2 229					
Lühiajalised laenud kokku	2 229	2 229					
Pikaajalised laenud							
panga laen	40 950		12 632	28 318	4	eur	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	40 950		12 632	28 318			
Laenukohustused kokku	43 179	2 229	12 632	28 318			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
panga laen	2 319	2 319			2,744		
Lühiajalised laenud kokku	2 319	2 319					
Pikaajalised laenud							
panga laen	16 466		11 595	4 871	2,744		
Pikaajalised laenud kokku	16 466		11 595	4 871			
Laenukohustused kokku	18 785	2 319	11 595	4 871			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 697	3 697
Maksuvõlad	82	82
Saadud ettemaksed	622	622
Tulevaste perioodide tulud	538	538
Muud saadud ettemaksed	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	4 401	4 401
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	224	224
Maksuvõlad	86	86
Muud võlad	96	96
Intressivõlad	2	2
Muud viitvõlad	94	94
Saadud ettemaksed	844	844
Tulevaste perioodide tulud	682	682
Muud saadud ettemaksed	162	162
kü liikmetel		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250	1 250

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	800	710
Sotsiaalmaksud	276	248
Kokku tööjõukulud	1 076	958

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Ei ole arvestatud tasusid	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2016

Korteriühistu Tehnika 13 (registrikood: 80079563) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARLE PIHLAK	Juhatuse liige	14.06.2016
ANNIKA HIIEMÄE	Juhatuse liige	16.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56685660
E-posti aadress	kytehnika13@gmail.com