

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Tehnika 13

registrikood: 80079563

tänava/talu nimi, Suve tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

telefon: +372 56685660

e-posti aadress: kytehnika13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

31.detsembril 2016.a lõppenud majandusaasta kohta..

Käesolev KÜ tehnika 13 2016.a. majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhataja poolt.

Ülevaade majandustegevuse kohta.

.

2016.aastal toimus maja üldine haldamine .

Korstnajalgade puhastus, üldised koristustööd.

Siseeeskirjade muudatused.

2017.a. on plaanis keldri koristus, tuulutusavade tegemine keldrisse.

Koridoride remonttööd.

Plaanis on ka puude pügamine õue alal.

Tulud,kulud ja tulem

Aruandeaastal on tulem 282 eurot.

Personalipoliitika

Korteriühistul põhikohaga töötajat ei ole.Sügisel-talvisel hooajal kasutab ühistu ajutist tööjõudu.Töötasu oli 1200 eurot, sotsmaksud 406 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 482	13 387
Nõuded ja ettemaksed	42 207	44 654
Kokku käibevarad	53 689	58 041
Kokku varad	53 689	58 041
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 326	2 229
Võlad ja ettemaksed	914	4 401
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 529	447
Kokku lühiajalised kohustised	4 769	7 077
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 624	40 950
Kokku pikaajalised kohustised	38 624	40 950
Kokku kohustised	43 393	48 027
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 001	1 001
Reservid	9 013	11 453
Aruandeaasta tulem	282	-2 440
Kokku netovara	10 296	10 014
Kokku kohustised ja netovara	53 689	58 041

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 370	4 254
Kokku tulud	3 370	4 254
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 482	-5 618
Tööjõukulud	-1 606	-1 076
Kokku kulud	-3 088	-6 694
Põhitegevuse tulem	282	-2 440
Aruandeaasta tulem	282	-2 440

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	282	-2 440
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 447	-23 430
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 634	27 992
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 905	2 122
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 229	-1 923
Makstud intressid	-1 715	-813
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 944	2 736
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-1 905	2 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 387	11 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 905	2 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 482	13 387

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 001	9 018	2 435	12 454
Vigade parandamise mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	1 001	9 018	2 435	12 454
Aruandeaasta tulem			-2 440	-2 440
Muutused reservides		2 435	-2 435	0
31.12.2015	1 001	11 453	-2 440	10 014
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 001	11 453	-2 440	10 014
Aruandeaasta tulem			282	282
Muutused reservides		-2 440	2 440	0
31.12.2016	1 001	9 013	282	10 296

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Tehnika 13 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2

toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahakäibe aruandes sisaldavad pangakontod.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatavad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete all on pikaajaline nõue, mis kuulub tasumisele 30.06.2030.

Finantskohustised

Finantskohustused koosnevad tarnijatele tasumata arved, lühi-ja pikaajalised kohustused.

KÜ on pikaajaline laen Swedbankist seisuga 30.06.2030, intressimääraga aastas 4%.
Jääk 31.12.2016 40949 eurot.

Tulud

Tulude arvestus kajastub sihtotstarbeliste maksudena tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
panga laen	2 326	2 326					
Lühiajalised laenud kokku	2 326	2 326					
Pikaajalised laenud							
panga laen	38 624		13 155	25 469	4	eur	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	38 624		13 155	25 469			
Laenukohustised kokku	40 950	2 326	13 155	25 469			

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
panga laen	2 229	2 229			4		
Lühiajalised laenud kokku	2 229	2 229					
Pikaajalised laenud							
panga laen	40 950		12 632	28 318	4	eur	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	40 950		12 632	28 318			
Laenukohustised kokku	43 179	2 229	12 632	28 318			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 200	800
Sotsiaalmaksud	406	276
Kokku tööjõukulud	1 606	1 076

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Ei ole arvestatud tasusid	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2017

Korteriühistu Tehnika 13 (registrikood: 80079563) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARLE PIHLAK	Juhatuse liige	25.06.2017
ANNIKA HIIEMÄE	Juhatuse liige	26.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56685660
E-posti aadress	kytehnika13@gmail.com