

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Suve tn 10 // Tehnika tn 13 korteriühistu

registrikood: 80079563

telefon: +372 56685660

e-posti aadress: kytehnika13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

31.detsembril 2017.a lõppenud majandusaasta kohta..

Käesolev KÜ tehnika 13 2017.a. majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhataja poolt.

Ülevaade majandustegevuse kohta.

2017.a. oli plaanis keldri koristus, tuulutusavade tegemine keldrisse.
Koridoride remonttööd.
Plaanis oli ka puude pügamine õue alal.

2018.a.plaan
koridoride remont, puude pügamine, võimalusel välisuste vahetus

Tulud,kulud ja tulem

Aruandeaastal on tulem -194 eurot.

Personalipoliitika

Korterühistul põhikohaga töötajat ei ole.Sügisel-talvisel hooajal kasutab ühistu ajutist tööjõudu.Töötasu oli 1200 eurot, sotsmaksud 406 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 720	11 482
Nõuded ja ettemaksed	40 016	42 207
Kokku käibevarad	52 736	53 689
Kokku varad	52 736	53 689
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 423	2 326
Võlad ja ettemaksed	594	914
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 417	1 529
Kokku lühiajalised kohustised	6 434	4 769
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 200	38 624
Kokku pikaajalised kohustised	36 200	38 624
Kokku kohustised	42 634	43 393
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 001	1 001
Reservid	9 295	9 013
Aruandeaasta tulem	-194	282
Kokku netovara	10 102	10 296
Kokku kohustised ja netovara	52 736	53 689

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 370	3 370
Kokku tulud	3 370	3 370
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 958	-1 482
Tööjõukulud	-1 606	-1 606
Kokku kulud	-3 564	-3 088
Põhitegevuse tulem	-194	282
Aruandeaasta tulem	-194	282

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-194	282
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 191	2 447
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-759	-4 634
Kokku rahavood põhitegevusest	1 238	-1 905
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 326	-2 229
Makstud intressid	-1 618	-1 715
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 944	3 944
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	1 238	-1 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 482	13 387
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 238	-1 905
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 720	11 482

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 001	11 453	-2 440	10 014
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 001	11 453	-2 440	10 014
Aruandeaasta tulem			282	282
Muutused reservides		-2 440	2 440	0
31.12.2016	1 001	9 013	282	10 296
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 001	9 013	282	10 296
Aruandeaasta tulem			-194	-194
Muud muutused netovaras		282	-282	0
31.12.2017	1 001	9 295	-194	10 102

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standartile .

Kü Tehnika 13 kasutab tulemiarunde koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2

toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahakäibe aruandes sisaldavad pangakontod.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatavad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete all on pikaajaline nõue, mis kuulub tasumisele 30.06.2030.

Finantskohustised

Finantskohustused koosnevad tarnijatele tasumata arved, lühi-ja pikaajalised kohustused.

KÜ on pikaajaline laen Swedbankist seisuga 30.06.2030, intressimääraga aastas 4%.
Jääk 31.12.2017 38623 eurot.

Tulud

Tulude arvestus kajastub sihtotstarbeliste maksudena tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
panga laen	2 423	2 423					
Lühiajalised laenud kokku	2 423	2 423					
Pikaajalised laenud							
panga laen	36 200		13 057	23 143			
Pikaajalised laenud kokku	36 200		13 057	23 143			
Laenukohustised kokku	38 623	2 423	13 057	23 143			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
panga laen	2 326	2 326					
Lühiajalised laenud kokku	2 326	2 326					
Pikaajalised laenud							
panga laen	38 624		13 155	25 469	4	eur	30.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	38 624		13 155	25 469			
Laenukohustised kokku	40 950	2 326	13 155	25 469			

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	406	406
Kokku tööjõukulud	1 606	1 606

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Ei ole arvestatud tasusid	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
tegevuskulud	3564 EUR
Kokku:	3564 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Suve tn 10 // Tehnika tn 13 korteriühistu (registrikood: 80079563) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARLE PIHLAK	Juhatuse liige	04.07.2018
ANNIKA HIIEMÄE	Juhatuse liige	05.07.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	3370	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56685660
E-posti aadress	kytehnika13@gmail.com