

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Suve tn 10 // Tehnika tn 13 korteriühistu

registrikood: 80079563

telefon: +372 56685660

e-posti aadress: kytehnika13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

31.detsembril 2018.a lõppenud majandusaasta kohta..

Käesolev KÜ tehnika 13 2018.a. majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhataja poolt.

Ülevaade majandustegevuse kohta.

2018.a. oli plaanis keldri koristus, tuulutusavade tegemine keldrisse.

Koridoride remonttööd.

Plaanis oli ka puude pügamine õue alal.

2019.a.plaan

koridoride remont(hinnapakkumine), puude pügamine, võimalusel hoovipoolsete välisuste vahetus ja muud jooksvad halduskulud.

Tulud,kulud ja tulem

Aruandeaastal on tulem 31 eurot.

Personalipoliitika

Korteriühistul põhikohaga töötajat ei ole.Sügisel-talvisel hooajal kasutab ühistu ajutist tööjõudu.Töötasu oli 1360 eurot, sotsmaksud 446 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 705	12 720
Nõuded ja ettemaksed	37 015	40 016
Kokku käibevarad	51 720	52 736
Kokku varad	51 720	52 736
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 523	2 423
Võlad ja ettemaksed	441	594
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 946	3 417
Kokku lühiajalised kohustised	7 910	6 434
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	33 677	36 200
Kokku pikaajalised kohustised	33 677	36 200
Kokku kohustised	41 587	42 634
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 001	1 001
Reservid	9 101	9 295
Aruandeaasta tulem	31	-194
Kokku netovara	10 133	10 102
Kokku kohustised ja netovara	51 720	52 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 370	3 370
Kokku tulud	3 370	3 370
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 534	-1 958
Tööjõukulud	-1 805	-1 606
Kokku kulud	-3 339	-3 564
Põhitegevuse tulem	31	-194
Aruandeaasta tulem	31	-194

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	31	-194
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 001	2 191
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 047	-759
Kokku rahavood põhitegevusest	1 985	1 238
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 423	-2 326
Makstud intressid	-1 521	-1 618
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 944	3 944
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	1 985	1 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 720	11 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 985	1 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 705	12 720

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 001	9 013	282	10 296
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 001	9 013	282	10 296
Aruandeaasta tulem			-194	-194
Muud muutused netovaras		282	-282	0
31.12.2017	1 001	9 295	-194	10 102
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 001	9 295	-194	10 102
Aruandeaasta tulem			31	31
Muud muutused netovaras		-194	194	0
31.12.2018	1 001	9 101	31	10 133

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standartile .

Kü Tehnika 13 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2

toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahakäibe aruandes sisaldavad pangakontod.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatavad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete all on pikaajaline nõue, mis kuulub tasumisele 30.06.2030.

Finantskohustised

Finantskohustised koosnevad tarnijatele tasumata arved, lühi-ja pikaajalised kohustused.

KÜ on pikaajaline laen Swedbankist seisuga 30.06.2030, intressimääraga aastas 4%.
Jääk 31.12.2018 36200 eurot.

Tulud

Tulude arvestus kajastub sihtotstarbeliste maksudena tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga laen	2 523	2 523		
Lühiajalised laenud kokku	2 523	2 523		
Pikaajalised laenud				
panga laen	33 677		13 057	20 620
Pikaajalised laenud kokku	33 677		13 057	20 620
Laenukohustised kokku	36 200	2 523	13 057	20 620

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga laen	2 423	2 423		
Lühiajalised laenud kokku	2 423	2 423		
Pikaajalised laenud				
panga laen	36 200		13 057	23 143
Pikaajalised laenud kokku	36 200		13 057	23 143
Laenukohustised kokku	38 623	2 423	13 057	23 143

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 401	1 200
Sotsiaalmaksud	404	406
Kokku tööjõukulud	1 805	1 606

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017

Ei ole arvestatud tasusid	0	0
---------------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0	0 EUR
1	497 EUR
2	697 EUR
3	845 EUR
4	444 EUR
5	947 EUR
7	489 EUR
8	858 EUR
9	806 EUR
10	821 EUR
11	615 EUR
12	632 EUR
13	833 EUR
14	858 EUR
15	488 EUR
16	563 EUR
Kokku:	10393 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Tallinn, Suve tn 10 // Tehnika tn 13 korteriühistu (registrikood: 80079563) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARLE PIHLAK	Juhatuse liige	25.06.2019
ANNIKA HIIEMÄE	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56685660
E-posti aadress	kytehnika13@gmail.com