

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Suve tn 10 // Tehnika tn 13 korteriühistu

registrikood: 80079563

telefon: +372 56685660

e-posti aadress: kytehnika13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

31.detsembril 2019.a lõppenud majandusaasta kohta..

Käesolev KÜ tehnik 13 2019.a. majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhataja poolt.

Ülevaade majandustegevuse kohta.

2019.a. oli plaanis keldri koristus, tuulutusavade tegemine keldrisse.

Koridoride remonttööd.

Plaanis oli ka puude pügamine õue alal.

2020.a.plaan

Koridoride hooldusremont(juuni kuu), puude hoolduslõikus , katusepesu ja muud jooksvad hooldustööd, aiaparandus.

Tulud,kulud ja tulem

Aruandeaastal on tulem -534 eurot.

Personalipoliitika

Korteriühistul põhikohaga töötajat ei ole.Sügisel-talvisel hooajal kasutab ühistu ajutist tööjõudu.Tööjõu kulu 335 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 532	14 705
Nõuded ja ettemaksed	34 132	37 015
Kokku käibevarad	48 664	51 720
Kokku varad	48 664	51 720
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 624	2 523
Võlad ja ettemaksed	362	441
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 026	4 946
Kokku lühiajalised kohustised	8 012	7 910
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 053	33 677
Kokku pikaajalised kohustised	31 053	33 677
Kokku kohustised	39 065	41 587
Netovara		
Reservkapital	1 001	1 001
Reservid	9 132	9 101
Aruandeaasta tulem	-534	31
Kokku netovara	9 599	10 133
Kokku kohustised ja netovara	48 664	51 720

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 370	3 370
Muud tulud	1 348	0
Kokku tulud	4 718	3 370
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 917	-1 534
Tööjõukulud	-335	-1 805
Kokku kulud	-5 252	-3 339
Põhitegevuse tulem	-534	31
Aruandeaasta tulem	-534	31

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-534	31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 883	3 001
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 522	-1 047
Kokku rahavood põhitegevusest	-173	1 985
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 523	-2 423
Makstud intressid	-1 421	-1 521
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 944	3 944
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-173	1 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 705	12 720
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-173	1 985
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 532	14 705

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 001	9 295	-194	10 102
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 001	9 295	-194	10 102
Aruandeaasta tulem			31	31
Muud muutused netovaras		-194	194	0
31.12.2018	1 001	9 101	31	10 133
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 001	9 101	31	10 133
Aruandeaasta tulem			-534	-534
Muud muutused netovaras		31	-31	0
31.12.2019	1 001	9 132	-534	9 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standartile .

Kü Tehnika 13 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2

toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahakäibe aruandes sisaldavad pangakontod.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatavad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete all on pikaajaline nõue, mis kuulub tasumisele 30.06.2030.

Finantskohustised

Finantskohustised koosnevad tarnijatele tasumata arved, lühi-ja pikaajalised kohustused.

KÜ on pikaajaline laen Swedbankist seisuga 30.06.2030, intressimääraga aastas 4%.
Jääk 31.12.2019 33677 eurot.

Tulud

Tulude arvestus kajastub sihtotstarbeliste maksudena tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga laen	2 624	2 624		
Lühiajalised laenud kokku	2 624	2 624		
Pikaajalised laenud				
panga laen	31 053			
Pikaajalised laenud kokku	31 053		14 742	16 311
Laenukohustised kokku	33 677	2 624	14 742	16 311
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga laen	2 523	2 523		
Lühiajalised laenud kokku	2 523	2 523		
Pikaajalised laenud				
panga laen	33 677		13 057	20 620
Pikaajalised laenud kokku	33 677		13 057	20 620
Laenukohustised kokku	36 200	2 523	13 057	20 620

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	335	1 401
Sotsiaalmaksud	0	404
Kokku tööjõukulud	335	1 805

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Ei ole arvestatud tasusid	0	0
---------------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	510 EUR
krt 2	717 EUR
krt 3	872 EUR
krt 4	444 EUR
krt 5	960 EUR
krt 7	508 EUR
krt 8	863 EUR
krt 9	819 EUR
krt 10	825 EUR
krt 11	629 EUR
krt 12	612 EUR
krt 13	837 EUR
krt 14	882 EUR
krt 15	488 EUR
krt 16	555 EUR
Kokku:	10521 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.09.2020

Tallinn, Suve tn 10 // Tehnika tn 13 korteriühistu (registrikood: 80079563) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARLE PIHLAK	Juhatuse liige	18.09.2020
ANNIKA HIIEMÄE	Juhatuse liige	25.09.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56685660
E-posti aadress	kytehnika13@gmail.com