

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Suve tn 10 // Tehnika tn 13 korteriühistu

registrikood: 80079563

telefon: +372 56685660

e-posti aadress: kytehnika13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

31.detsembril 2020.a lõppenud majandusaasta kohta..

KÜ tehnika 13 2020.a. majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhataja poolt.

Ülevaade majandustegevuse kohta.

2020 a.tehtud tööd tegemised :hoovis olevate puude pügamine ja 1 puu mahavõtmine. Koridoride väike hooldusremont.

2021 a. plaanitavad tööd - uue aia ja värava paigaldus. II trepikoja välistrepi parandus.

Tulud,kulud ja tulem

Aruandeaastal on tulem -1515 eurot.

Personalipoliitika

Korteriühistul põhikohaga töötajat ei ole.Sügisel-talvisel hooajal kasutab ühistu ajutist tööjõudu.Tööjõu kulu 657 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 752	14 532
Nõuded ja ettemaksed	31 178	34 132
Kokku käibevarad	42 930	48 664
Kokku varad	42 930	48 664
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 736	2 624
Võlad ja ettemaksed	457	362
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 336	5 026
Kokku lühiajalised kohustised	6 529	8 012
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 317	31 053
Kokku pikaajalised kohustised	28 317	31 053
Kokku kohustised	34 846	39 065
Netovara		
Reservkapital	1 001	1 001
Reservid	8 598	9 132
Aruandeaasta tulem	-1 515	-534
Kokku netovara	8 084	9 599
Kokku kohustised ja netovara	42 930	48 664

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 490	3 370
Muud tulud	3 666	1 348
Kokku tulud	7 156	4 718
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 666	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 348	-4 917
Tööjõukulud	-657	-335
Kokku kulud	-8 671	-5 252
Põhitegevuse tulem	-1 515	-534
Aruandeaasta tulem	-1 515	-534

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 515	-534
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 954	2 883
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 219	-2 522
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 780	-173
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 624	-2 523
Makstud intressid	-1 321	-1 421
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 945	3 944
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	-2 780	-173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 532	14 705
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 780	-173
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 752	14 532

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 001	9 101	31	10 133
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 001	9 101	31	10 133
Aruandeaasta tulem			-534	-534
Muud muutused netovaras		31	-31	0
31.12.2019	1 001	9 132	-534	9 599
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 001	9 132	-534	9 599
Aruandeaasta tulem			-1 515	-1 515
Muud muutused netovaras		-534	534	0
31.12.2020	1 001	8 598	-1 515	8 084

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standartile .

Kü Tehnika 13 kasutab tulemiaruarande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2

toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahakäibe aruandes sisaldavad pangakontod.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatavad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete all on pikaajaline nõue, mis kuulub tasumisele 30.06.2030.

Finantskohustised

Finantskohustised koosnevad tarnijatele tasumata arved, lühi-ja pikaajalised kohustused.

KÜ on pikaajaline laen Swedbankist seisuga 30.06.2030, intressimääraga aastas 4%.
Jääk 31.12.2020 on 28317 eurot.

Tulud

Tulude arvestus kajastub sihtotstarbeliste maksudena tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga laen	2 736	2 736		
Lühiajalised laenud kokku	2 736	2 736		
Pikaajalised laenud				
panga laen	28 317		15 467	12 850
Pikaajalised laenud kokku	28 317		15 467	12 850
Laenukohustised kokku	31 053	2 736	15 467	12 850
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga laen	2 624	2 624		
Lühiajalised laenud kokku	2 624	2 624		
Pikaajalised laenud				
panga laen	31 053			
Pikaajalised laenud kokku	31 053		14 742	16 311
Laenukohustised kokku	33 677	2 624	14 742	16 311

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	657	335
Kokku tööjõukulud	657	335

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Ei ole arvestatud tasusid	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	530 EUR
krt 2	695 EUR
krt 3	890 EUR
krt 4	486 EUR
krt 5	982 EUR
krt 7	531 EUR
krt 8	925 EUR
krt 9	845 EUR
krt 10	869 EUR
krt 11	641 EUR
krt 12	690 EUR
krt 13	891 EUR
krt 14	886 EUR
krt 15	524 EUR
krt 16	593 EUR
Kokku:	10978 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Tallinn, Suve tn 10 // Tehnika tn 13 korteriühistu (registrikood: 80079563) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA HIIEMÄE	Juhatuse liige	06.05.2021
HARLE PIHLAK	Juhatuse liige	16.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56685660
E-posti aadress	kytehnika13@gmail.com