

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Suve tn 10 // Tehnika tn 13 korteriühistu

registrikood: 80079563

telefon: +372 5072032

e-posti aadress: kytehnika13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 31.detsembril 2023
.a lõppenud majandusaasta kohta

KÜ tehnika 13 2023.a. majandusaasta tegevusaruanne on koostatud juhataja poolt.

Ülevaade majandustegevuse kohta.

2023 aastal suuremaid remondi vms töid ei teostatud. Ainus erakorraline ja mitte planeeritud töö oli MUPO ettekirjutusel ja Juhatuse otsusel ühistu territooriumil oleva ohtliku puu kärpimine.

Lisaks viidi läbi ka tuleohutuse audit, mis suuremaid puudusi ei tuvastanud; ja elektritaristu audit. Viimasest tulenevad puudused jäävad 2024 aasta tegevusteks. Muus osas toimus tavapärane igapäevane ühistu haldus ja tegevus.

2023 aastal tõsteti ka elanikelt kogutavat Haldus- ja hooldustööde tasu, kuna eelnevalt kogutud tasuga ei tulnud välja isegi püsikulude katmine. Summa tõusis 0,504/lt eurolt 0,76 euron.

Suurematest töödest on 2024 plaanis Elektritaristu auditist tulenevad parandustööd ning uue auditi tellimine; sisehoovi piirdeaia uuendamine, kevad-suvine suurpuhastus, milleks tellitakse konteiner. Kontrolli ja hooldust vajaks ka maja katuse konstruktsioon, kelder, samuti korstnajalad!

04.04.2024 toimus ühistu koosolek, kus vaadati üle ja kinnitati 2023 Majandusaasta aruanne.

Tulud,kulud ja tulem

Aruandeaastal on tulem -2044 eurot.

Personalipoliitika

Korteriühistul põhikohaga töötajat ei ole.Sügisel-talvisel hooajal kasutab ühistu ajutist tööjõudu.Tööjõu kulu 1956 eurot.

Ühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 058	8 441
Nõuded ja ettemaksed	23 343	25 745
Kokku käibevarad	33 401	34 186
Kokku varad	33 401	34 186
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 790	2 700
Võlad ja ettemaksed	1 930	1 933
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 770	4 760
Kokku lühiajalised kohustised	11 490	9 393
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 053	22 784
Kokku pikaajalised kohustised	20 053	22 784
Kokku kohustised	31 543	32 177
Netovara		
Reservkapital	1 001	1 001
Reservid	1 008	3 052
Aruandeaasta tulem	-151	-2 044
Kokku netovara	1 858	2 009
Kokku kohustised ja netovara	33 401	34 186

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 231	3 370
Muud tulud	0	288
Kokku tulud	4 231	3 658
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-288
Mitmesugused tegevuskulud	-2 522	-3 458
Tööjõukulud	-1 860	-1 956
Kokku kulud	-4 382	-5 702
Põhitegevuse tulem	-151	-2 044
Aruandeaasta tulem	-151	-2 044

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-151	-2 044
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 402	2 784
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-634	661
Kokku rahavood põhitegevusest	1 617	1 401
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 641	-2 833
Makstud intressid	-1 792	-1 131
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 433	3 964
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	1 617	1 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 441	7 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 617	1 401
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 058	8 441

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 001	7 083	-4 031	4 053
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 001	7 083	-4 031	4 053
Aruandeaasta tulem			-2 044	-2 044
Muutused reservides		-4 031	4 031	0
31.12.2022	1 001	3 052	-2 044	2 009
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 001	3 052	-2 044	2 009
Aruandeaasta tulem			-151	-151
Muutused reservides		-2 044	2 044	0
31.12.2023	1 001	1 008	-151	1 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standartile .

Kü Tehnika 13 kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisa 2

toodud skeemi 1.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahakäibe aruandes sisaldavad pangakontod.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastatavad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete all on pikaajaline nõue, mis kuulub tasumisele 30.06.2030.

Finantskohustised

Finantskohustised koosnevad tarnijatele tasumata arved, lühi-ja pikaajalised kohustused.

KÜ on pikaajaline laen Swedbankist seisuga 30.06.2030, intressimääraga aastas 4%.
Jääk 31.12.2023 on 22843 eurot.

Tulud

Tulude arvestus kajastub sihtotstarbeliste maksudena tekkepõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga laen	2 790	2 790		
Lühiajalised laenud kokku	2 790	2 790		
Pikaajalised laenud				
panga laen	20 053		16 146	3 907
Pikaajalised laenud kokku	20 053		16 146	3 907
Laenukohustised kokku	22 843	2 790	16 146	3 907

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
panga laen	2 700	2 700		
Lühiajalised laenud kokku	2 700	2 700		
Pikaajalised laenud				
panga laen	22 784		16 512	6 272
Pikaajalised laenud kokku	22 784		16 512	6 272
Laenukohustised kokku	25 484	2 700	16 512	6 272

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 340	1 956
Sotsiaalmaksud	520	456
Kokku tööjõukulud	1 860	2 412

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Ei ole arvestatud tasusid	0	0
---------------------------	---	---

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	616 EUR
krt 2	611 EUR
krt 3	1112 EUR
krt 4	653 EUR
krt 5	1167 EUR
krt 7	553 EUR
krt 8	1086 EUR
krt 9	1015 EUR
krt 10	885 EUR
krt 11	645 EUR
krt 12	829 EUR
krt 13	1057 EUR
krt 14	979 EUR
krt 15	590 EUR
krt 16	683 EUR
Kokku:	12481 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2024

Tallinn, Suve tn 10 // Tehnika tn 13 korteriühistu (registrikood: 80079563) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIGI PEEDULI	Juhatuse liige	18.05.2024
Resolutsioon:	Aruanne on liikmete poolt heaks kiidetud	
ARVO AUN	Juhatuse liige	24.05.2024
Resolutsioon:	Allkirjastan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072032
E-posti aadress	kytehnika13@gmail.com