

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Haapsalu Pere

registrikood: 80079518

tänava/talu nimi, Turu 6-8

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90505

telefon: +372 5174844, +372 4734541, +372 4734512

e-posti aadress: ellinor@puhastusproff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1994 aastal. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab esimees.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Ühistu liikmete kommunaalmaksed on tasutud õigeaegselt. Üürivõlglast ei ole.

2012 aasta jooksul vahetatud ca 40 % ulatuses maja sisemine kanalisatsioon, valmistatud ja paigaldatud uus postkast.

Korteriühistu Haapsalu Pere on mittetulundusühing ning jätkab oma tegevust järgmisel 2013 aastal.

Korteriühistu juhatuse liikmeletele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib vastutust esitatud Haapsalu Pere KÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse eest ja kinnitab, et:

- aruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis vastavad heale raamatupidamisetauale;
- aruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani 26.01.2013, on raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- korteriühistu Haapsalu Pere on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 115	3 690
Nõuded ja ettemaksed	1 082	776
Kokku käibevara	5 197	4 466
Kokku varad	5 197	4 466
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 854	1 132
Kokku lühiajalised kohustused	1 854	1 132
Kokku kohustused	1 854	1 132
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 184	3 184
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	150	189
Aruandeaasta tulem	9	-39
Kokku netovara	3 343	3 334
Kokku kohustused ja netovara	5 197	4 466

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	89	0
Muud tulud	21	10
Kokku tulud	110	10
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-89	0
Muud kulud	-15	-50
Kokku kulud	-104	-50
Põhitegevuse tulem	6	-40
Finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	9	-40

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6	-40
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-3	-4
Kokku korrigeerimised	-3	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-305	297
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	724	191
Kokku rahavood põhitegevusest	422	444
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	425	448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 690	3 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	425	448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 115	3 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 184	189	3 373
Aruandeaasta tulem		-39	-39
31.12.2011	3 184	150	3 334
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2012	3 184	159	3 343

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haapsalu Pere raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt raamatupidamise seadusele. Korteriühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse §18 lõige 7-le, on koostatud korteriühistu tegevusega sobivad aruandevormid. Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele.

Korteriühistu Haapsalu Pere tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	89
Kokku liikmetelt saadud tasud	89

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012
Remonditööd	89
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	89

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande allkirjad

Korteriühistu Haapsalu Pere (registrikood 80079518) 01.01.2012-31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Priidik Mentaal

Juhatuse liige

28.01.2013



Mait Kirs

Juhatuse liige

28.01.2013



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Haapsalu Pere (registrikood: 80079518) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ellinor Roosimägi	Sisestaja	03.04.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4734512
Telefon	+372 4734541
Mobiiltelefon	+372 5174844
E-posti aadress	ellinor@puhastusproff.ee