

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Haapsalu Pere

registrikood: 80079518

tänavatalu nimi, Turu 6-8

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90505

telefon: +372 5174844, +372 4734541, +372 4734512

e-posti aadress: ellinor@puhastusproff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1994 aastal. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab esimees.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Ühistu liikmete kommunaalmaksed on tasutud õigeaegselt. Üürivõlglast ei ole.

2013 aasta jooksul valatud maja ümber 70 cm laiune vee ärastamise piire ning tehtud sissepääsule uus sillutis.

Korteriühistu Haapsalu Pere on mittetulundusühing ning jätkab oma tegevust järgmisel 2015 aastal.

Korteriühistu juhatuse liikmeletele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	687	1 829
Nõuded ja ettemaksed	3 334	2 324
Kokku käibevara	4 021	4 153
Kokku varad	4 021	4 153
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	818	789
Kokku lühiajalised kohustused	818	789
Kokku kohustused	818	789
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 184	3 184
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	180	159
Aruandeaasta tulem	-161	21
Kokku netovara	3 203	3 364
Kokku kohustused ja netovara	4 021	4 153

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 791	2 573
Muud tulud	12	49
Kokku tulud	1 803	2 622
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 791	-2 573
Muud kulud	-173	-28
Kokku kulud	-1 964	-2 601
Põhitegevuse tulem	-161	21
Aruandeaasta tulem	-161	21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-161	21
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 009	-1 243
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28	-1 064
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 142	-2 286
Kokku rahavood	-1 142	-2 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 829	4 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 142	-2 286
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	687	1 829

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	3 184	159	3 343
Aruandeaasta tulem		21	21
31.12.2013	3 184	180	3 364
Aruandeaasta tulem		-161	-161
31.12.2014	3 184	19	3 203

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haapsalu Pere raamatupidamise arvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustest, neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Vastavalt põhikirjale korraldatakse raamatupidamist vastavalt raamatupidamise seadusele. Korteriühistu majandustegevuse õigeks ja õiglaseks kajastamiseks, ning tuginedes raamatupidamise seaduse §18 lõige 7-le, on koostatud korteriühistu tegevusega sobivad aruandevormid. Korteriühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele.

Korteriühistu Haapsalu Pere tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 605	2 385
Haldustasud	186	188
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 791	2 573

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 605	2 385
Mitmesugused bürookulud	186	188
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 791	2 573

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande allkirjad

Korteriühistu Haapsalu Pere (80079518) 01.01.2014 – 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Priidik Mentaal

Juhatuse liige

 31.05.2015

Mait Kirs

Juhatuse liige

 31.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4734512
Telefon	+372 4734541
Mobiiltelefon	+372 5174844
E-posti aadress	ellinor@puhastusproff.ee