

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Turu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80079518

e-posti aadress: haapsalupere@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1994. aastal. Korteriühistu liikmeteks on 8 korteri omanikud. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu jätkab oma tegevust järgmisel 2020. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 274	1 594
Nõuded ja ettemaksed	3 620	3 968
Kokku käibevarad	6 894	5 562
Kokku varad	6 894	5 562
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	480	721
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 206	1 633
Kokku lühiajalised kohustised	3 686	2 354
Kokku kohustised	3 686	2 354
Netovara		
Reservkapital	3 184	3 184
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	24	12
Aruandeaasta tulem	0	12
Kokku netovara	3 208	3 208
Kokku kohustised ja netovara	6 894	5 562

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 980	6 478
Muud tulud	0	12
Kokku tulud	5 980	6 490
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 980	-6 478
Kokku kulud	-5 980	-6 478
Põhitegevuse tulem	0	12
Aruandeaasta tulem	0	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	349	-287
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 331	1 723
Kokku rahavood põhitegevusest	1 680	1 448
Kokku rahavood	1 680	1 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 594	146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 680	1 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 274	1 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 184	12	3 196
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2018	3 184	24	3 208
31.12.2019	3 184	24	3 208

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Haapsalu Pere raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Korteriühistu Haapsalu Pere tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastuvõetud majandustegevuse aastakavast lähtuvad sihtotstarbeliste maksete määramised elanikele. Korteriühistu tulud ja kulud kajastatakse aastaaruandes tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kajastatakse siis, kui tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Sihtotstarbelisi tasusid korteriühistu liikmetelt kajastatakse tuluna samades perioodides ja samades mahtudes kulutustega, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	691	691
Ostjatelt laekumata arved	691	691
Muud nõuded	2 929	2 929
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 620	3 620
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 039	1 039
Ostjatelt laekumata arved	1 039	1 039
Muud nõuded	2 929	2 929
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 968	3 968

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	480	480
Kokku võlad ja ettemaksed	480	480
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	721	721
Kokku võlad ja ettemaksed	721	721

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Soojusenergia	3 692	4 119
Vesi ja kanalisatsioon	398	468
Üldelekter	4	4
Prügivedu	33	44
Üldhalduskulud	200	210
Santehnilised tööd	80	0
Remondifond	1 573	1 633
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 980	6 478

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	608 EUR
2	632 EUR
3	566 EUR
4	641 EUR
5	522 EUR
6	596 EUR
7	623 EUR
8	643 EUR
9	1149 EUR
Kokku:	5980 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2020

Haapsalu linn, Turu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80079518) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KRUUSVEE	Juhatuse liige	15.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haapsalupere@hotmail.com