

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Jupiter

registrikood: 80079487

tänava nimi, maja ja korteri number: Sõstra 6-147

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10616

telefon: +372 53487735, +372 6526121

e-posti aadress: sostra6@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Muud tulud, muud kulud	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jupiter asukohaga Tallinn, Sõstra 6 - 147 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamiseks seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Elamu Sõstra 6 on üheksakorruseline kuue trepikojaga elamu, milles on 214 korterit.

Korteriühistul Jupiter on 213 liiget (korter nr.147 on ametiruum). Juhatusse kuulub 3 liiget, kes korraldavad majandamist ja haldamist.

2014. aasta jooksul viidi läbi 2 (kaks) ühistu liikmete üldkoosolekut, mille mõlema päevakorras oli: korterite nr. 137,193 ja 204 ümberehitusavalduste arutelu; maja uue põhikirja vastuvõtmine.

1) 06.01.2014.a üldkoosolekul (mis oli 2013.a. toimunud üldkoosoleku korduskoosolek) osales 85 korteri- omanikku, kes andsid nimetatud korteritele ümberehitusloa ja hääletage 84 poolt ja 1 erapooletu kinnitasid uue põhikirja. Maakohtu registriosakond koosoleku otsust ei kinnitanud, kuna põhikirja kinnitamiseks oli vajalik korteriomanike lihthäälteenamus.

2) 21.05.2014.a üldkoosolekul osales 113 korteriomanikku, kes ühehäälselt andsid eelnimetatud korteritele ümberehitusloa ja sama üksmeelselt kinnitasid maja uue põhikirja.

2014.aasta jooksul viidi läbi 2 (kaks) volinike koosolekut:

1) 05.05.2014.a kinnitati 2013.a majandusaasta aruanne ja 2014.a majanduskava. Vabastati Lauri Tumm, tema avalduse alusel, maja juhatuse liikme kohustest. Asemele valiti korteri nr.121 omanik Aleksei Filippov.

2) 25.08.2014.a otsustati algaval kütteperioodil jagada küttearved 50% ulatuses näidikute- ja 50% ulatuses ruutmeetripõhiselt.

9. juulil 2012.a pöördus kohtusse KÜ Jupiter liige Signe Teder esitades hagi üldkoosoleku otsuse p.2 vastu. Hoolimata mitmete juristide, kaasa arvatud Swedbank'i jurist, arvamusele, et tegu on pigem katsega renoveerimist kõigkõimalikult pidurdada kui õigusliku vaidlusega, jäi Swedbank kohtuotsust äraootavale seisukohale, rahastades vaid osaliselt juba alustatud soojustustöid. Oma istungil 16. oktoobril 2012.a jättis Harju Maakohus Signe Tederi hagi rahuldamata, pannes kõik menetluskulud hageja Signe Teder'i kanda. Kuid aeg oli käest lastud; vastu talve polnud mõistlik renoveerimistöid jätkata. Seega tekkis pretsedent, kus üks inimene võib nurjata enamuse majaelanike tahte ja kümnete inimeste töö. Pärast kohtuotsuse jõustumist oli võimalik laenuleping Swedbank'iga ka formaal-juriidiliselt lõpetada, mis võimaldas 2013.a lõpetada maja esikülje soojustamise, soojustada maja hoovipoolne külg ja renoveerida kütte- ja ventilatsioonisüsteem.

Kahjutasude nõudes oli 2013.a lõpus KÜ poolt esitatud S. Tederi vastu kohtusse hagi. Menetlus toimus 2014.a. 29.12.2014.a tegi Harju Maakohus oma otsuse millega ei rahuldanud KÜ hagi Signe Teder vastu ning jättis kõik menetluskulud hageja kanda. Kokku kohtuvaidluse käigus kulus riigilõivudele ja õigusabile 13 481 eurot. 2015.a alguses toimunud volinike koosolek otsustas esimese astme kohtuotsuse vaidlustada Ringkonnakohtus.

2014.a kulutusi remonditasudest tehti summas 9 812 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 49 699 eurot.

Majandusaasta lõppes negatiivse tulemiga 7 637 eurot, mis tulenes suurtest menetluskuludest (13 481 €).

2015.a. tegevuskava sõltub peaaesjalikult Tallinna ringkonnakohtu tsiviilkolleegiumi otsusest (istung toimub 27.05.2015.a). Kindlasti suudame parandada maja esikülje väljanägemist ja jätkata trepikodades alumiste trepimademetega remonti. Meie jaoks positiivse kohtuotsuse korral on võimalik alustada töid veenäitude kaug- lugemisele üleminekuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	49 697	35 133	2
Nõuded ja ettemaksed	72 834	84 283	3
Kokku käibevara	122 531	119 416	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	568 613	612 327	3
Kokku põhivara	568 613	612 327	
Kokku varad	691 144	731 743	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	44 424	44 656	4
Võlad ja ettemaksed	21 463	19 757	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 699	34 154	8
Kokku lühiajalised kohustused	115 586	98 567	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	568 613	613 038	4
Kokku pikaajalised kohustused	568 613	613 038	
Kokku kohustused	684 199	711 605	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	14 582	14 582	
Aruandeaasta tulem	-7 637	5 556	
Kokku netovara	6 945	20 138	
Kokku kohustused ja netovara	691 144	731 743	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	73 477	91 031	9
Annetused ja toetused	0	226 335	10
Tulu ettevõtlusest	6 028	6 028	11
Muud tulud	488	800	18
Kokku tulud	79 993	324 194	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 812	-258 989	12
Mitmesugused tegevuskulud	-32 710	-19 291	13
Tööjõukulud	-23 727	-22 428	14
Muud kulud	-94	0	18
Kokku kulud	-66 343	-300 708	
Põhitegevuse tulem	13 650	23 486	
Intressikulud	-21 287	-17 802	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	-128	16
Aruandeaasta tulem	-7 637	5 556	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	259 771	297 900	
Laekunud annetused ja toetused	0	226 334	10
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 170	14 898	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-165 185	-949 341	
Väljamaksed töötajatele	-25 218	-25 384	
Laekunud intressid	3	9	
Muud rahavood põhitegevusest	-33	-977	
Kokku rahavood põhitegevusest	80 508	-436 561	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	493 632	4
Saadud laenude tagasimaksed	-44 657	-45 986	4
Makstud intressid	-21 287	-17 802	15
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-128	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65 944	429 716	
Kokku rahavood	14 564	-6 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 133	41 978	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 564	-6 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 697	35 133	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	14 582	4 531	19 113
Aruandeaasta tulem		5 556	5 556
Muud muutused netovaras		-4 531	-4 531
31.12.2013	14 582	5 556	20 138
Aruandeaasta tulem		-7 637	-7 637
Muud muutused netovaras		-5 556	-5 556
31.12.2014	14 582	-7 637	6 945

Muud muutused netovaras: volinike otsusega akumuleeritud tulem kanti kasutamata remonditasudesse (lisa 8).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jupiter 2014.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	49 697	35 133
Kokku raha	49 697	35 133

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	957	957		
Muud nõuded	609 572	40 959	161 134	407 479
Laenunõuded	609 569	40 956	161 134	407 479
Intressinõuded	3	3		
Ettemaksed	292	292		
Tulevaste perioodide kulud	292	292		
Nõuded liikmete vastu	28 527	28 527		
Akende järelmaksu nõuded	2 099	2 099		
Kokku nõuded ja ettemaksed	641 447	72 834	161 134	407 479

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	845	845		
Muud nõuded	649 177	39 608	170 898	438 671
Laenunõuded	649 174	39 605	170 898	438 671
Intressinõuded	3	3		
Ettemaksed	4 575	4 575		
Tulevaste perioodide kulud	275	275		
Muud makstud ettemaksed	4 300	4 300		
Nõuded liikmete vastu	29 524	29 524		
Akende järelmaksu nõuded	8 123	5 365	2 758	
Menetluskulude nõuded	4 366	4 366		
Kokku nõuded ja ettemaksed	696 610	84 283	173 656	438 671

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (24 174 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2015.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ Jupiter liikmed ning kellele ühistu müüb teenuseid ettevõtluse korras.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed. Elamu on kindlustatud ASis IF P&C Insurance.

Laenuõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2007. aastal ja 2012-2013. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Sampo (Danske) panga ja Swedbanki pikaajaliste laenude abil. Laenuõuded korteriomaniikidele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

2012.-2013.aa vahetati renoveerimisprojekti alusel ja KÜ Jupiter tellimusel 56 korteri aknad (kokku summas 46 873 €). Kulud (k.a akende paigalduseks võetud laenuga seotud kulud) kuuluvad täies ulatuses kompenseerimisele korteriomaniike poolt. Vastavalt kokkulepetele akende maksumus lisatakse arvetele kas kohe või järelmaksuga mitme kuu jooksul.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske panga renoveerimislaen	29 594	14 550	15 044		1,5% + 5 aasta EURIBOR	EUR	27.12.2016
Swedbank renoveerimislaen	118 767	7 057	39 513	72 197	3,70%	EUR	30.03.2028
Swedbank korterite akende laen	3 468	3 468			3,513%	EUR	30.08.2015
Swedbank renoveerimislaen 2	461 208	19 349	106 577	335 282	3,177%	EUR	30.11.2032
Pikaajalised laenud kokku	613 037	44 424	161 134	407 479			
Laenukohustused kokku	613 037	44 424	161 134	407 479			

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske panga renoveerimislaen	43 665	14 071	29 594		1,5% + 5 aasta EURIBOR	EUR	27.12.2016
Swedbank renoveerimislaen	125 565	6 798	38 069	80 698	3,70%	EUR	30.03.2028
Swedbank korterite akende laen	8 520	5 051	3 469		3,513%	EUR	30.08.2015
Swedbank renoveerimislaen 2	479 944	18 736	103 235	357 973	3,177%	EUR	30.11.2032
Pikaajalised laenud kokku	657 694	44 656	174 367	438 671			
Laenukohustused kokku	657 694	44 656	174 367	438 671			

1. Laenuandja: Danske (Sampo) pank
Sihtotstarve: elamu renoveerimine

Tasutud 2013.a -13 608 €
Võlg 31.12.2013 43 665 €
Tasutud 2014.a - 14 071 €
Võlg 31.12.2014 29 594 €

2. Laenuandja: Swedbank
Sihtotstarve: elamu renoveerimine
esmlt sõlmitud 4 aastaks, 2013.a pikendati kuni 2028. aastani

Saadud 2013.a +36 €
Tasutud 2013.a -13 851 €
Võlg 31.12.2013 125 565 €
Tasutud 2014.a -6 798 €
Võlg 31.12.2014 118 767 €

3. Laenuandja: Swedbank
Sihtotstarve: korterite akende vahetuse osaline finantseerimine

Tasutud 2013.a -4 875 €
Võlg 31.12.2013 8 520 €
Tasutud 2014.a -5 052 €
Võlg 31.12.2014 3 468 €

4. Laenuandja: Swedbank
Sihtotstarve: elamu renoveerimine

Saadud 2013.a +493 596 €
Tasutud 2013.a -13 652 €
Võlg 31.12.2013 479 944 €
Tasutud 2014.a -18 736 €
Võlg 31.12.2014 461 208 €

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 077	17 077	
Võlad töövõtjatele	3 015	3 015	6
Maksuvõlad	721	721	7
Muud võlad	16	16	
Saadud ettemaksed	634	634	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 463	21 463	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 196	16 196	
Võlad töövõtjatele	2 474	2 474	6
Maksuvõlad	704	704	7
Saadud ettemaksed	383	383	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 757	19 757	

Seisuga 31.12.2014 oli ühistul tasumata arveid kokku summas 17 077 €, mis olid esitatud teenindajate poolt 2014.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomaniike tavapärased ettemaksed KÜle 589 € (2013.a 383 €);
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 45 € (2013.a 0 €).

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	1 846	1 717
Puhkusetasude kohustus	1 169	757
Kokku võlad töövõtjatele	3 015	2 474

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	189	189
Sotsiaalmaks	500	481
Kohustuslik kogumispension	13	12
Töötuskindlustusmaksed	19	22
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	721	704

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	37 034	267 068	4 531	-274 479	34 154
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 034	267 068	4 531	-274 479	34 154
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 034	267 068	4 531	-274 479	34 154

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	34 154	35 163	5 556	-25 174	49 699
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 154	35 163	5 556	-25 174	49 699
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 154	35 163	5 556	-25 174	49 699

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on:

- remonditasud korteriomanikelt 35 163 € (2013.a 37 713 €);
- laekunud toetused 0 € (2013.a 226 335 €);
- tulu vanametalli müügist 0 € (2013.a 3 020 €).

Veerus "Tagastatud" on näidatud akumuleeritud tulemi arvelt kasutamata remonditasudesse ülekantud vahendid.

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- Danske panga laenuintressi 1 291 € (2013.a 1 754);
- Danske panga laenu põhiosamakseid 14 071 € (2013.a 13 608 €);
- Swedbank laenulepingutasu 0 € (2013.a 128 €);
- teostatud remonditööd 9 812 € (2013.a 258 989).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 378	40 447
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 103	34 536
Laenuintressi katteks	19 996	16 048
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 477	91 031

Danske panga intresse tasutakse KÜ Jupiter remonditasude arvelt (lisa 8).

Swedbanki laenude intresside katteks kogutakse korteriomanikelt vahendeid eraldi arve real väärtuses, mis oli samal perioodil tasutud pangale 19 775 € + 221 € (2013.a 15 651 € + 397 €).

Lisa 10 Annetused ja toetused (eurodes)

	2014	2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	226 335
Kokku annetused ja toetused	0	226 335
sh eraldi riigieelarvest	0	226 335

2013.a laekus SAIt KredEx elamu rekonstrueerimise toetus.

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Renditasud	6 028	6 028
Kokku tulu ettevõtlusest	6 028	6 028

Tulu ettevõtlusest moodustub rentnike poolt makstavatest renditasudest elamu katusel seadmete jaoks kasutuses oleva pinna rentimise eest.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	6 635	258 989
Tööjõukulud	1 537	0
Muud	1 640	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 812	258 989

2014.a

Teostatud remonditööd:

- katusekaevude vahetus 5 666 €;
- ventilatsiooni puhastus, linnuvõrkude paigaldus 969 €.

Tööjõukulud: renoveerimise läbiviimise eest preemiad juhatuse esimehele ja tegevjuhile.

Muud: varakahju hüvitamine kindlustusele.

2013.a

Kokku teostati remonditöid mahus 752 621 €, sh remonditasudest 258 989 €, renoveerimislaenust 493 632 €.

2013.a teostatud remonditööd:

- fassaadi soojustus 560 515 €;
- küttesüsteemi renoveerimine 176 712 €;
- omanikujärelevalve, kasutusload, energiaarvutused 4 860 €;
- tuulekodade viimistlus 5 360 €;
- veesüsteemi paigaldus, vihmaveetorustiku ümberehitus 3 081 €;
- avariiremont 2 093 €.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Koolituskulud	50	0
Heakord	681	983
Hooldus	10 250	9 126
Haldus	19 479	7 232
Elamu kindlustus	1 733	1 650
Kütte arvestusteenus	501	0
Muu vahendus	16	300
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 710	19 291

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	18 342	16 383
Sotsiaalmaksud	6 922	6 045
Kokku tööjõukulud	25 264	22 428
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 537	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	21 287	17 802
Kokku intressikulud	21 287	17 802

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Pangalaenu lepingutasu	0	-128
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-128

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	212	211
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	30 626	1 513	37 647	1 127

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	4 811	3 840
Autokompensatsioon	512	768

Lisa 18 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2014			2013
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	91 531	-91 531	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	27 874	-27 874	0	0
Üldelekter	9 295	-9 295	0	0
Prügivedu	5 497	-5 497	0	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0	0
Saadud viivised	484		484	702
Pangakonto intressid	4		4	3
Muud		-94	-94	95
Kokku muud tulud			488	800
Kokku muud kulud			-94	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2015

Korteriühistu Jupiter (registrikood: 80079487) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO SANDBERG	Juhatuse liige	16.06.2015
ALEKSEI FILIPPOV	Juhatuse liige	18.06.2015
KRISTIINA TOHVER	Juhatuse liige	26.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6526121
Mobiiltelefon	+372 53487735
E-posti aadress	sostra6@hotmail.ee