

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

korteriühistu nimi: Tallinn, Sõstra tn 6 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu Jupiter

registrikood: 80079487

telefon: +3725297333

e-posti aadress: korteriuhistu.jupiter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jupiter asukohaga Tallinn, Sõstra tn 6 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Elamu Sõstra 6 on üheksakorruseline kuue trepikojaga elamu, milles on 214 korterit.

Korteriühistu Jupiter juhatusse kuulub 3 liiget, kes korraldavad ühistu majandamist ja haldamist.

2020.aastal viidi läbi üks volinike koosolek.

29.09.2020 kuulati ära revisjonikomisjoni järelalusotsus, kinnitati Korteriühistu Jupiter 2019. aasta majandusaastaruanne ja 2020. aasta majanduskava.

2020. a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. 2020.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid kokku summas 40 960 eurot, millest suuremaks tööks oli 1. ja 2. trepikoja kanalisatsioonipüstikute vahetus (33 869 €).

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 11 760 eurot .

2021. aastal on tegevusplaanis on jätkata kanalisatsioonipüstikute vahetusega 3. – 6. trepikojas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 697	69 185	
Nõuded ja ettemaksed	61 919	61 709	2
Kokku käibevarad	169 616	130 894	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	367 013	400 837	2
Kokku põhivarad	367 013	400 837	
Kokku varad	536 629	531 731	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 958	32 923	3
Võlad ja ettemaksed	21 904	20 184	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	66 211	35 341	7
Kokku lühiajalised kohustised	122 073	88 448	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	367 013	400 837	3
Kokku pikaajalised kohustised	367 013	400 837	
Kokku kohustised	489 086	489 285	
Netovara			
Reservkapital	22 000	22 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 783	13 783	
Aruandeaasta tulem	11 760	6 663	
Kokku netovara	47 543	42 446	
Kokku kohustised ja netovara	536 629	531 731	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	98 685	159 667	8
Annetused ja toetused	0	57	
Tulu ettevõtlusest	7 520	6 703	9
Muud tulud	131	153	15
Kokku tulud	106 336	166 580	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 960	-101 135	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 765	-21 709	11
Tööjõukulud	-25 441	-26 856	12
Kokku kulud	-85 166	-149 700	
Põhitegevuse tulem	21 170	16 880	
Intressikulud	-9 410	-10 217	13
Aruandeaasta tulem	11 760	6 663	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	261 357	276 033	
Laekunud annetused ja toetused	0	57	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	12 730	11 438	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-170 954	-247 154	
Väljamaksed töötajatele	-25 308	-27 090	
Laekunud intressid	15	8	
Muud rahavood põhitegevusest	2 871	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	80 711	13 292	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-32 789	-32 035	3
Makstud intressid	-9 410	-10 217	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 199	-42 252	
Kokku rahavood	38 512	-28 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 185	98 145	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 512	-28 960	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107 697	69 185	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	22 000	13 783	35 783
Aruandeaasta tulem		6 663	6 663
31.12.2019	22 000	20 446	42 446
Aruandeaasta tulem		11 760	11 760
Muud muutused netovaras		-6 663	-6 663
31.12.2020	22 000	25 543	47 543

Volinike otsusega suunati 2019.a positiivne tulem remondifondi (lisa 7).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Jupiter 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	746	746			
Muud nõuded	400 974	33 961	180 676	186 337	
Laenunõuded	400 971	33 958	180 676	186 337	3
Intressinõuded	3	3			
Ettemaksed	299	299			
Nõuded liikmete vastu	26 913	26 913			
Kokku nõuded ja ettemaksed	428 932	61 919	180 676	186 337	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 103	1 103			
Muud nõuded	433 768	32 931	176 095	224 742	
Laenunõuded	433 760	32 923	176 095	224 742	3
Intressinõuded	8	8			
Ettemaksed	227	227			
Nõuded liikmete vastu	27 448	27 448			
Kokku nõuded ja ettemaksed	462 546	61 709	176 095	224 742	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (24 622 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2021.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Kirjel „Intressinõuded“ on näidatud SEB panga poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata konto intress.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2012-2013. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud Swedbanki pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniikidele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	71 197	9 085	48 917	13 195	2,42%	EUR	30.03.2028
Renoveerimislaen 2	329 774	24 873	131 759	173 142	1,89%	EUR	30.11.2032
Pikaajalised laenud kokku	400 971	33 958	180 676	186 337			
Laenukohustised kokku	400 971	33 958	180 676	186 337			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	80 009	8 823	47 671	23 515	2,514%	EUR	30.03.2028
Renoveerimislaen 2	353 751	24 100	128 424	201 227	2,057%	EUR	30.11.2032
Pikaajalised laenud kokku	433 760	32 923	176 095	224 742			
Laenukohustised kokku	433 760	32 923	176 095	224 742			

1. Laenuandja: Swedbank
 Sihtotstarve: elamu renoveerimine
 Tasutud 2019.a -8 561 €
 Võlg 31.12.2019 80 009 €
 Tasutud 2020.a -8 812 €
 Võlg 31.12.2020 71 197 €

2. Laenuandja: Swedbank
 Sihtotstarve: elamu renoveerimine
 Tasutud 2019.a -23 474 €
 Võlg 31.12.2019 353 751 €
 Tasutud 2020.a -23 977 €
 Võlg 31.12.2020 329 774 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2020.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	16 862	16 862	
Võlad töövõtjatele	2 956	2 956	5
Maksuvõlad	826	826	6
Muud võlad	15	15	
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	1 245	1 245	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 904	21 904	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 161	15 161	
Võlad töövõtjatele	2 945	2 945	5
Maksuvõlad	771	771	6
Muud võlad	15	15	
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	1 292	1 292	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 184	20 184	

31.12.2020 on ühistul tasumata arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2020.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2021.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	2 132	2 121
Puhkusetasude kohustis	824	824
Kokku võlad töövõtjatele	2 956	2 945

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	233	213
Sotsiaalmaks	558	525
Kohustuslik kogumispension	16	14
Töötuskindlustusmaksed	19	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	826	771

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	71 362	107 366			178 728	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-101 135	-101 135	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-32 035		-32 035	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-10 217	-10 217	13
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	71 362	107 366	-32 035	-111 352	35 341	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	71 362	107 366	-32 035	-111 352	35 341	
	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	35 341	107 366			142 707	
Remonditasude arvelt teostatud kulud				-40 960	-40 960	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-32 789		-32 789	2
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-9 410	-9 410	13
Tulemi ärakandmine remondifondi		6 663			6 663	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 341	114 029	-32 789	-50 370	66 211	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 341	114 029	-32 789	-50 370	66 211	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	48 315	48 315	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	40 960	101 135	10
Laenuintressi katteks	9 410	10 217	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	98 685	159 667	

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Renditasud	7 520	6 703
Kokku tulu ettevõtlusest	7 520	6 703

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	40 322	96 758
Uurimis- ja arengukulud	0	2 970
Kahju hüvitamine / omavastutus	638	1 407
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	40 960	101 135

2020.a

Remonditööd: kanalisatsioonipüstikute avariivahetused 2 320 €, kanalisatsioonipüstikute vahetus, järelevalve 33 869 €, kütte- ja veetorude avariiremont 653 €, käterätikuivatite avariiremont/vahetus 2 289 €, tuulutusavade hooldus 1 011 €, krt niiskuskahjustuse parandus 180 €.

2019.a

Remonditööd: katuse remonditööd, linnutõkete ehitus 2 080 €, sadevee ärajuhtimine 1 590 €, elektritööd 1 889 €, ukسلukkude paigaldus 5500 €, väliprügikastide paigaldus 3 433 €, el.kilbiruumi, soojussõlme ja varuväljapääsude uste vahetus 2 634 €, kanalisatsioonipüstikute avariivahetused 2 246 €, liftide uuendamine 77 386 €.

Uurimis- ja arengukulud: tehnosüsteemide projekteerimine, tehnilised tingimused.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	5 658	5 883
Tehnosüsteemide hoolduskulud	10 461	13 516
Heakorralikud	2 004	1 668
Veekulu arvestusteenus	642	642
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 765	21 709

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	19 066	20 128
Sotsiaalmaksud	6 375	6 728
Kokku tööjõukulud	25 441	26 856
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	9 410	10 217
Kokku intressikulud	9 410	10 217

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	241	258
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	427 884	68 517	461 208	37 684

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	8 739	9 480

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2020			2019
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	71 478	-71 486	-8	0
Vesi ja kanalisatsioon	21 156	-21 159	-3	-5
Üldelekter	8 009	-7 996	13	0
Prügivedu	4 851	-4 856	-5	5
Kindlustus	1 713	-1 718	-5	1
Küttearvestusteenus	1 759	-1 759	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	998	-946	52	44
Vahendustegevuse tulem			44	45
Saadud viivised	76		76	96
Pangakonto intressid	11		11	12
Kokku muud tulud			131	153
Kokku muud kulud			0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1550 EUR
korter 2	796 EUR
korter 3	701 EUR
korter 4	1733 EUR
korter 5	1228 EUR
korter 6	918 EUR
korter 7	864 EUR
korter 8	1702 EUR
korter 9	1475 EUR
korter 10	916 EUR
korter 11	777 EUR
korter 12	1726 EUR
korter 13	1498 EUR
korter 14	827 EUR
korter 15	610 EUR
korter 16	2136 EUR
korter 17	1369 EUR
korter 18	693 EUR
korter 19	776 EUR
korter 20	1676 EUR
korter 21	1552 EUR
korter 22	712 EUR
korter 23	699 EUR
korter 24	2078 EUR
korter 25	1506 EUR
korter 26	776 EUR
korter 27	768 EUR
korter 28	1617 EUR
korter 29	1912 EUR
korter 30	821 EUR
korter 31	916 EUR
korter 32	1687 EUR
korter 33	1366 EUR
korter 34	952 EUR
korter 35	1079 EUR
korter 36	2191 EUR
korter 37	2186 EUR
korter 38	727 EUR
korter 39	804 EUR
korter 40	1501 EUR
korter 41	1654 EUR
korter 42	783 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	854 EUR
korter 44	1566 EUR
korter 45	1627 EUR
korter 46	598 EUR
korter 47	834 EUR
korter 48	1565 EUR
korter 49	1861 EUR
korter 50	866 EUR
korter 51	827 EUR
korter 52	2073 EUR
korter 53	1706 EUR
korter 54	719 EUR
korter 55	853 EUR
korter 56	1447 EUR
korter 57	1453 EUR
korter 58	709 EUR
korter 59	693 EUR
korter 60	1400 EUR
korter 61	1752 EUR
korter 62	689 EUR
korter 63	828 EUR
korter 64	1513 EUR
korter 65	1481 EUR
korter 66	865 EUR
korter 67	741 EUR
korter 68	1600 EUR
korter 69	1643 EUR
korter 70	702 EUR
korter 71	899 EUR
korter 72	1612 EUR
korter 73	1523 EUR
korter 74	823 EUR
korter 75	690 EUR
korter 76	1927 EUR
korter 77	1593 EUR
korter 78	936 EUR
korter 79	715 EUR
korter 80	1622 EUR
korter 81	1342 EUR
korter 82	796 EUR
korter 83	867 EUR
korter 84	1736 EUR
korter 85	1508 EUR
korter 86	854 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	751 EUR
korter 88	1579 EUR
korter 89	1557 EUR
korter 90	779 EUR
korter 91	674 EUR
korter 92	1582 EUR
korter 93	1639 EUR
korter 94	765 EUR
korter 95	682 EUR
korter 96	1729 EUR
korter 97	1663 EUR
korter 98	645 EUR
korter 99	787 EUR
korter 100	1528 EUR
korter 101	1478 EUR
korter 102	778 EUR
korter 103	634 EUR
korter 104	1650 EUR
korter 105	1364 EUR
korter 106	716 EUR
korter 107	757 EUR
korter 108	1634 EUR
korter 109	2011 EUR
korter 111	756 EUR
korter 112	1701 EUR
korter 113	2069 EUR
korter 114	1310 EUR
korter 115	962 EUR
korter 116	1609 EUR
korter 117	1712 EUR
korter 118	847 EUR
korter 119	771 EUR
korter 120	1366 EUR
korter 121	1997 EUR
korter 122	623 EUR
korter 123	648 EUR
korter 124	1446 EUR
korter 125	1741 EUR
korter 126	712 EUR
korter 127	931 EUR
korter 128	1406 EUR
korter 129	1769 EUR
korter 130	789 EUR
korter 131	994 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 132	1476 EUR
korter 133	1561 EUR
korter 134	602 EUR
korter 135	884 EUR
korter 136	1417 EUR
korter 137	2019 EUR
korter 138	825 EUR
korter 139	809 EUR
korter 140	1537 EUR
korter 141	1718 EUR
korter 142	698 EUR
korter 143	716 EUR
korter 144	1520 EUR
korter 145	1475 EUR
korter 146	837 EUR
korter 148	1608 EUR
korter 149	1225 EUR
korter 150	853 EUR
korter 151	773 EUR
korter 152	1780 EUR
korter 153	1485 EUR
korter 154	685 EUR
korter 155	738 EUR
korter 156	1666 EUR
korter 157	1548 EUR
korter 158	934 EUR
korter 159	828 EUR
korter 160	1965 EUR
korter 161	1474 EUR
korter 162	824 EUR
korter 163	1130 EUR
korter 164	1611 EUR
korter 165	1475 EUR
korter 166	754 EUR
korter 167	1118 EUR
korter 168	1619 EUR
korter 169	1649 EUR
korter 170	667 EUR
korter 171	760 EUR
korter 172	1590 EUR
korter 173	1375 EUR
korter 174	697 EUR
korter 175	889 EUR
korter 176	1867 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 177	1712 EUR
korter 178	622 EUR
korter 179	871 EUR
korter 180	2058 EUR
korter 181	2013 EUR
korter 183	1074 EUR
korter 184	1540 EUR
korter 185	1921 EUR
korter 186	807 EUR
korter 187	757 EUR
korter 188	1483 EUR
korter 189	2302 EUR
korter 190	599 EUR
korter 191	807 EUR
korter 192	1585 EUR
korter 193	1837 EUR
korter 194	669 EUR
korter 195	726 EUR
korter 196	1262 EUR
korter 197	1892 EUR
korter 198	759 EUR
korter 199	724 EUR
korter 200	1728 EUR
korter 201	2044 EUR
korter 202	759 EUR
korter 203	753 EUR
korter 204	1497 EUR
korter 205	1665 EUR
korter 206	620 EUR
korter 207	778 EUR
korter 208	1417 EUR
korter 209	1683 EUR
korter 210	655 EUR
korter 211	715 EUR
korter 212	1358 EUR
korter 213	1703 EUR
korter 214	677 EUR
korter 215	723 EUR
korter 216	1682 EUR
Kokku:	260865 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Tallinn, Sõstra tn 6 korteriühistu (registrikood: 80079487) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA TOHVER	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6526121
Mobiiltelefon	+372 53487735
E-posti aadress	korteriuhistu.jupiter@gmail.com