

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Kuusiku Tee Kaheksanda Korterühistu

registrikood: 80079464

tänava/talu nimi, Kuusiku 8

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79511

telefon: +372 4858826, +372 4854615, +372 4894464

e-posti aadress: lauri@veskisevad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kuusiku tee kaheksanda asutati 1999 aastal.

Tegevuse eesmärk on Kuusiku tee 8 maja haldamine. Korterühistusse kuulub 16 liiget.

Korterühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, mida juhib juhataja. 2011. aastal oli korteriühistul töötajaid ei olnud.

Juhatajale ja ühele juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kompensatsiooni kummalegi 64 eerot kuus, s.o. 768 eurot aastas, mis kokku teeb 1 536 eurot aastas kokku.

2011.a. püstitatud eesmärgid on täidetud. Lammutati vanad korstnad ning ehitati uued. Tööd teostas Kaisasaare OÜ ajavahemikul 01.10.11 - 10.10.11 ja maksumus oli 6 986,24 eurot.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 834	6 832
Nõuded ja ettemaksed	532	325
Kokku käibevara	2 366	7 157
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	38 888	45 816
Kokku põhivara	38 888	45 816
Kokku varad	41 254	52 973
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 030	7 030
Võlad ja ettemaksed	30	37
Kokku lühiajalised kohustused	7 060	7 067
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 858	38 787
Kokku pikaajalised kohustused	31 858	38 787
Kokku kohustused	38 918	45 854
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 812	4 171
Aruandeaasta tulem	-4 783	2 641
Kokku netovara	2 336	7 119
Kokku kohustused ja netovara	41 254	52 973

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 236	5 683
Kokku tulud	5 236	5 683
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 025	-2 259
Tööjõukulud	0	-782
Muud kulud	0	-6
Kokku kulud	-10 025	-3 047
Põhitegevuse tulem	-4 789	2 636
Finantstulud ja -kulud	6	5
Aruandeaasta tulem	-4 783	2 641

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 789	2 636
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-207	-39
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 921	6 649
Kokku rahavood põhitegevusest	1 925	9 246
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	6	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6	5
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 929	-6 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 929	-6 760
Kokku rahavood	-4 998	2 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 832	4 341
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 998	2 491
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 834	6 832

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	307	4 171	4 478
Aruandeaasta tulem		2 641	2 641
31.12.2010	307	6 812	7 119
Aruandeaasta tulem		-4 783	-4 783
31.12.2011	307	2 029	2 336

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kuusiku tee kaheksanda KÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,56

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mille kirjete nimetusi on täpsustatud lähtuvalt MTÜ Kuusiku tee kaheksanda KÜ põhitegevusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korterühistu vahendab korteriomanike laenuvõlgnevuste arveldamist Swedpangaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	636	1 000
Arvelduskontod	1 198	5 832
Kokku raha	1 834	6 832

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	582
Sotsiaalmaksud	0	192
Töötuskindlustusmaks	0	8
Kokku tööjõukulud	0	782
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2011.a. korteriühistul töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Juhatuse liikmed oma töö eest 2011.a. tasu ei saanud.

Seotud isikute vahelisi tehinguid ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Kuusiku Tee Kaheksanda Korterühistu (registrikood: 80079464) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUUSEMETS	Juhatuse liige	02.07.2012
LAURI LAIAPEA	Juhatuse liige	02.07.2012
JÜRGEN UTT	Juhatuse liige	02.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4854615
Telefon	+372 4894464
Telefon	+372 4858826
E-posti aadress	lauri@veskisepad.ee