

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Kuusiku Tee Kaheksanda Korterühistu

registrikood: 80079464

tänava/talu nimi, Kuusiku 8

maja ja korteri number:

linn: Rapla vallasisene linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79511

telefon: +372 4854615, +372 4858826, +372 4894464

e-posti aadress: lauri@veskisevad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kuusiku tee kaheksanda asutati 1999 aastal.

Tegevuse eesmärk on Kuusiku tee 8 maja haldamine. Korterühistusse kuulub 16 liiget.

Korterühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, mida juhib juhataja. 2014.aastal korterühistul töötajaid ei olnud.

Juhatajale ja ühele juhatuse liikmele maksti isikliku sõiduauto kompensatsiooni kummalegi 64 eorot kuus(jaanuar - august), s.o. 512 eurot aastas , mis kokku on 1 024 eurot aastas . Alates 1.09.2014 ei ole enam lubatud maksta maksuvaba hüvitist arvestust pidamata .

2014.a.püstitatud eesmärgid on täidetud.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 768	5 439
Nõuded ja ettemaksed	117	236
Kokku käibevara	2 885	5 675
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	18 850	25 450
Kokku põhivara	18 850	25 450
Kokku varad	21 735	31 125
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	6 004	6 814
Võlad ja ettemaksed	26	2 866
Kokku lühiajalised kohustused	6 030	9 680
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	12 846	18 847
Kokku pikaajalised kohustused	12 846	18 847
Kokku kohustused	18 876	28 527
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 291	2 758
Aruandeaasta tulem	261	-467
Kokku netovara	2 859	2 598
Kokku kohustused ja netovara	21 735	31 125

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 442	5 561
Muud tulud	0	9
Kokku tulud	5 442	5 570
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 181	-6 037
Kokku kulud	-5 181	-6 037
Põhitegevuse tulem	261	-467
Aruandeaasta tulem	261	-467

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	261	-467
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	118	-110
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 950	9 212
Kokku rahavood põhitegevusest	3 329	8 635
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 000	-6 166
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 000	-6 166
Kokku rahavood	-2 671	2 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 439	2 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 671	2 469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 768	5 439

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	307	2 758	3 065
Aruandeaasta tulem		-467	-467
31.12.2013	307	2 291	2 598
Aruandeaasta tulem		261	261
31.12.2014	307	2 552	2 859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kuusiku tee kaheksanda KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 319,56

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mille kirjete nimetusi on täpsustatud lähtuvalt MTÜ Kuusiku tee kaheksanda KÜ põhitegevusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korterühistu vahendab korteriomaniike laenuvõlgnevuste arveldamist Swedpangaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	2 768	5 439

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Töötuskindlustusmaks	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

2014.aastal on toimunud tehingud seotud osapooltega tavapärastel tingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Kuusiku Tee Kaheksanda Korterühistu (registrikood: 80079464) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUUSEMETS	Juhatuse liige	30.06.2015
LAURI LAIAPEA	Juhatuse liige	30.06.2015
JÜRGEN UTT	Juhatuse liige	12.07.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894464
Telefon	+372 4858826
Telefon	+372 4854615
E-posti aadress	lauri@veskisepad.ee