

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kuusiku Tee Kaheksanda Korterühistu

registrikood: 80079464

tänavatalu nimi, Kuusiku 8

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79511

telefon: +372 4854615, +372 4858826, +372 4894464

e-posti aadress: lauri@veskisevad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kuusiku tee kaheksanda asutati 1999 aastal.

Tegevuse eesmärk on Kuusiku tee 8 maja haldamine. Korterühistusse kuulub 16 liiget.

Korterühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, mida juhib juhataja.

2016.aastal korterühistul töötajaid ei olnud.

Alates 01.08.2016 on arvestatud juhatuse liikmele tema tegevuse eest tasu 800 eurot.

2016.a.püstitatud eesmärgid on täidetud.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 091	7 319
Nõuded ja ettemaksed	974	192
Kokku käibevarad	10 065	7 511
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	27 198	12 302
Kokku põhivarad	27 198	12 302
Kokku varad	37 263	19 813
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 496	6 512
Võlad ja ettemaksed	128	26
Kokku lühiajalised kohustised	6 624	6 538
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 703	5 790
Kokku pikaajalised kohustised	20 703	5 790
Kokku kohustised	27 327	12 328
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 178	2 552
Aruandeaasta tulem	2 451	4 626
Kokku netovara	9 936	7 485
Kokku kohustised ja netovara	37 263	19 813

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 590	5 473
Kokku tulud	5 590	5 473
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 075	-847
Tööjõukulud	-1 064	0
Kokku kulud	-3 139	-847
Põhitegevuse tulem	2 451	4 626
Aruandeaasta tulem	2 451	4 626

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 451	4 626
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-781	-75
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	102	7 056
Kokku rahavood põhitegevusest	1 772	11 607
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-7 056
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-7 056
Kokku rahavood	1 772	4 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 319	2 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 772	4 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 091	7 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	307	2 552	2 859
Aruandeaasta tulem		4 626	4 626
31.12.2015	307	7 178	7 485
Aruandeaasta tulem		2 451	2 451
31.12.2016	307	9 629	9 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kuusiku tee kaheksanda KÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mille kirjete nimetusi on täpsustatud lähtuvalt MTÜ Kuusiku tee kaheksanda KÜ põhitegevusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korterühistu vahendab korteriomanike laenuvõlgnevuste arveldamist Swedpangaga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Sotsiaalmaksud	264	0
Juhatuse liikme tasud	800	0
Kokku tööjõukulud	1 064	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	800	0

2016.a. seotud osapooltega turuhinnast erinevaid tehinguid ei toimunud.
Alates 01.08.2016 on arvestatud juhatuse liikme tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

Kuusiku Tee Kaheksanda Korterühistu (registrikood: 80079464) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LAIAPEA	Juhatuse liige	28.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894464
Telefon	+372 4858826
Telefon	+372 4854615
E-posti aadress	lauri@veskisepad.ee