

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Kuusiku tee 8 korteriühistu

registrikood: 80079464

telefon: +372 4854615, +372 4858826, +372 4894464

e-posti aadress: lauri@veskisepad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kuusiku tee kaheksanda asutati 1999 aastal.

Tegevuse eesmärk on Kuusiku tee 8 maja haldamine. Korteriühistusse kuulub 16 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, mida juhib juhataja.

2018.aastal korteriühistul töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmele on tema tegevuse eest arvestatud tasu 1920 eurot.

2018.a.püstitatud eesmärgid on täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 507	5 998
Nõuded ja ettemaksed	94	240
Kokku käibevarad	8 601	6 238
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 011	21 163
Kokku põhivarad	15 011	21 163
Kokku varad	23 612	27 401
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 152	6 135
Võlad ja ettemaksed	144	135
Kokku lühiajalised kohustised	6 296	6 270
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 859	15 028
Kokku pikaajalised kohustised	8 859	15 028
Kokku kohustised	15 155	21 298
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 796	9 629
Aruandeaasta tulem	2 354	-3 833
Kokku netovara	8 457	6 103
Kokku kohustised ja netovara	23 612	27 401

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 787	5 747
Kokku tulud	5 787	5 747
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-879	-7 026
Tööjõukulud	-2 554	-2 554
Kokku kulud	-3 433	-9 580
Põhitegevuse tulem	2 354	-3 833
Aruandeaasta tulem	2 354	-3 833

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 354	-3 833
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	146	733
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9	7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 509	-3 093
Kokku rahavood	2 509	-3 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 998	9 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 509	-3 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 507	5 998

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	307	9 629	9 936
Aruandeaasta tulem		-3 833	-3 833
31.12.2017	307	5 796	6 103
Aruandeaasta tulem		2 354	2 354
31.12.2018	307	8 150	8 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kuusiku tee kaheksanda KÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud

Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mille kirjete nimetusi on täpsustatud lähtuvalt MTÜ Kuusiku tee kaheksanda KÜ põhitegevusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu vahendab korteriomanike laenuvõlgnevuste arveldamist Swedpangaga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Sotsiaalmaksud	634	634
Juhatuse liikme tasud	1 920	1 920
Kokku tööjõukulud	2 554	2 554

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 920	1 920

2018.a. seotud osapooltega turuhinnast erinevaid tehinguid ei toimunud.

Alates 01.08.2016 on arvestatud juhatuse liikme tasu.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	913 EUR
krt 2	588 EUR
krt 3	1114 EUR
krt 4	616 EUR
krt 5	909 EUR
krt 6	604 EUR
krt 7	1057 EUR
krt 8	620 EUR
krt 9	596 EUR
krt 10	879 EUR
krt 11	629 EUR
krt 12	1107 EUR
krt 13	599 EUR
krt 14	908 EUR
krt 15	613 EUR
krt 16	1074 EUR
Kokku:	12826 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

Rapla vald, Rapla linn, Kuusiku tee 8 korteriühistu (registrikood: 80079464) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL KUUSEMETS	Juhatuse liige	02.07.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4858826
Telefon	+372 4854615
Telefon	+372 4894464
E-posti aadress	lauri@veskisepad.ee