

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Kuusiku tee 8 korteriühistu

registrikood: 80079464

telefon: +372 4854615, +372 4858826, +372 4894464

e-posti aadress: lauri@veskisepad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kuusiku tee kaheksanda asutati 1999 aastal.

Tegevuse eesmärk on Kuusiku tee 8 maja haldamine. Korteriühistusse kuulub 16 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, mida juhib juhataja.

2020.aastal korteriühistul töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele on tema tegevuse eest arvestatud tasu 1920 eurot.

2020.a.püstitatud eesmärgid on täidetud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 355	8 594
Nõuded ja ettemaksed	1 235	2 591
Kokku käibevarad	12 590	11 185
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 152	8 512
Kokku põhivarad	1 152	8 512
Kokku varad	13 742	19 697
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 155	6 384
Võlad ja ettemaksed	216	213
Kokku lühiajalised kohustised	2 371	6 597
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 360
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 360
Kokku kohustised	2 371	8 957
Netovara		
Reservkapital	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 433	8 150
Aruandeaasta tulem	631	2 283
Kokku netovara	11 371	10 740
Kokku kohustised ja netovara	13 742	19 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 974	6 740	
Kokku tulud	4 974	6 740	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 789	-1 903	
Tööjõukulud	-2 554	-2 554	2
Kokku kulud	-4 343	-4 457	
Põhitegevuse tulem	631	2 283	
Aruandeaasta tulem	631	2 283	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	631	2 283
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 356	-2 498
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	70
Kokku rahavood põhitegevusest	1 990	-145
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 384	-6 267
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 155	6 499
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	771	232
Kokku rahavood	2 761	87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 594	8 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 761	87
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 355	8 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	307	8 150	8 457
Aruandeaasta tulem		2 283	2 283
31.12.2019	307	10 433	10 740
Aruandeaasta tulem		631	631
31.12.2020	307	11 064	11 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kuusiku tee kaheksanda KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mille kirjete nimetusi on täpsustatud lähtuvalt MTÜ Kuusiku tee kaheksanda KÜ põhitegevusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu vahendab korteriomanike laenuvõlgnevuste arveldamist Swedpangaga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Sotsiaalmaksud	634	634
Juhatuse liikme tasud	1 920	1 920
Kokku tööjõukulud	2 554	2 554

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 920	1 920

Tehingud seotud osapooltega on toimunud tavapärastes turuhindades.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	922 EUR
krt2	603 EUR
krt3	1159 EUR
krt4	590 EUR
krt5	975 EUR
krt6	634 EUR
krt7	1072 EUR
krt8	635 EUR
krt9	625 EUR
krt10	909 EUR
krt11	623 EUR
krt12	1116 EUR
krt13	653 EUR
krt14	882 EUR
krt15	628 EUR
krt16	1089 EUR
Kokku:	13115 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

Rapla vald, Rapla linn, Kuusiku tee 8 korteriühistu (registrikood: 80079464) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LAIAPEA	Juhatuse liige	15.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4858826
Telefon	+372 4854615
Telefon	+372 4894464
E-posti aadress	lauri@veskisepad.ee