

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Kuusiku tee 8 korteriühistu

registrikood: 80079464

telefon: +372 5274653

e-posti aadress: lauri@veskisepad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kuusiku tee kaheksanda asutati 1999 aastal.

Tegevuse eesmärk on Kuusiku tee 8 maja haldamine. Korteriühistusse kuulub 16 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, mida juhib juhataja.

2021.aastal korteriühistul töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele on tema tegevuse eest arvestatud tasu 1920 eurot.

2021.a.püstitatud eesmärgid on täidetud.

2021 a lõppesid SWED pangalaenu maksed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 565	11 355
Nõuded ja ettemaksed	853	1 235
Kokku käibevarad	18 418	12 590
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 152
Kokku põhivarad	0	1 152
Kokku varad	18 418	13 742
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 155
Võlad ja ettemaksed	9 309	216
Kokku lühiajalised kohustised	9 309	2 371
Kokku kohustised	9 309	2 371
Netovara		
Reservkapital	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 064	10 433
Aruandeaasta tulem	-2 262	631
Kokku netovara	9 109	11 371
Kokku kohustised ja netovara	18 418	13 742

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 977	4 974
Kokku tulud	10 977	4 974
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 685	-1 789
Tööjõukulud	-2 554	-2 554
Kokku kulud	-13 239	-4 343
Põhitegevuse tulem	-2 262	631
Aruandeaasta tulem	-2 262	631

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 262	631
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	382	1 356
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 093	3
Kokku rahavood põhitegevusest	7 213	1 990
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 154	-6 384
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 151	7 155
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 003	771
Kokku rahavood	6 210	2 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 355	8 594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 210	2 761
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 565	11 355

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	307	10 433	10 740
Aruandeaasta tulem		631	631
31.12.2020	307	11 064	11 371
Aruandeaasta tulem		-2 262	-2 262
31.12.2021	307	8 802	9 109

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kuusiku tee kaheksanda KÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 319,56 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mille kirjete nimetusi on täpsustatud lähtuvalt MTÜ Kuusiku tee kaheksanda KÜ põhitegevusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu vahendab korteriomanike laenuvõlgnevuste arveldamist Swedpangaga.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Sotsiaalmaksud	634	634
Juhatuse liikme tasud	1 920	1 920
Kokku tööjõukulud	2 554	2 554

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 920	1 920

Tehingud seotud osapooltega on toimunud tavapärastes turuhindades.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	929 EUR
krt2	607 EUR
krt3	1170 EUR
krt4	593 EUR
krt5	985 EUR
krt6	641 EUR
krt7	1075 EUR
krt8	638 EUR
krt9	633 EUR
krt10	916 EUR
krt11	627 EUR
krt12	1123 EUR
krt13	618 EUR
krt14	885 EUR
krt15	631 EUR
krt16	1093 EUR
Kokku:	13164 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Rapla vald, Rapla linn, Kuusiku tee 8 korteriühistu (registrikood: 80079464) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LAIAPEA	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4894464
Telefon	+372 4858826
Telefon	+372 4854615
E-posti aadress	lauri@veskisepad.ee