

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rapla vald, Rapla linn, Kuusiku tee 8 korteriühistu

registrikood: 80079464

telefon: +372 4858826, +372 4854615, +372 4894464

e-posti aadress: lauri@veskisepad.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Kuusiku tee kaheksanda asutati 1999 aastal.

Tegevuse eesmärk on Kuusiku tee 8 maja haldamine. Korteriühistusse kuulub 16 liiget.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus, mida juhib juhataja.

2021 a lõppesid SWED pangalaenu maksed

2023.aastal korteriühistul töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmele on tema tegevuse eest arvestatud tasu 1920 eurot.

2023.a.püstitatud eesmärgid on täidetud s.t. on tegeletud maja hooldamise ja haldamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 324	14 540
Nõuded ja ettemaksed	1 288	1 294
Kokku käibevarad	18 612	15 834
Kokku varad	18 612	15 834
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	231	229
Kokku lühiajalised kohustised	231	229
Kokku kohustised	231	229
Netovara		
Reservkapital	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 298	8 802
Aruandeaasta tulem	2 776	6 496
Kokku netovara	18 381	15 605
Kokku kohustised ja netovara	18 612	15 834

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 131	12 129	
Kokku tulud	12 131	12 129	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 801	-3 079	
Tööjõukulud	-2 554	-2 554	2
Kokku kulud	-9 355	-5 633	
Põhitegevuse tulem	2 776	6 496	
Aruandeaasta tulem	2 776	6 496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 776	6 496
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6	-441
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	-9 080
Kokku rahavood põhitegevusest	2 784	-3 025
Kokku rahavood	2 784	-3 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 540	17 565
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 784	-3 025
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 324	14 540

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	307	8 802	9 109
Aruandeaasta tulem		6 496	6 496
31.12.2022	307	15 298	15 605
Aruandeaasta tulem		2 776	2 776
31.12.2023	307	18 074	18 381

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kuusiku tee kaheksanda KÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Masinad ja seadmed 10-25%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mille kirjete nimetusi on täpsustatud lähtuvalt MTÜ Kuusiku tee kaheksanda KÜ põhitegevusest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriomanike laenuvõlgnevus SWEDpanga ees lõppes 2021a.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Sotsiaalmaksud	634	634
Juhatuse liikme tasud	1 920	1 920
Kokku tööjõukulud	2 554	2 554

Töötajaid ei ole. Juhatuse liikmele makstakse juhatuse liikme tasu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 920	1 920

Tehingud seotud osapooltega on toimunud tavapärastes turuhindades.
Juhatuse liikmele on arvestatud tasu 1920.-

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	929 EUR
krt2	609 EUR
krt3	1167 EUR
krt4	596 EUR
krt5	983 EUR
krt6	641 EUR
krt7	1078 EUR
krt8	641 EUR
krt9	632 EUR
krt10	916 EUR
krt11	629 EUR
krt12	1123 EUR
krt13	605 EUR
krt14	887 EUR
krt15	633 EUR
krt16	1095 EUR
Kokku:	13164 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

Rapla vald, Rapla linn, Kuusiku tee 8 korteriühistu (registrikood: 80079464) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LAIAPEA	Juhatuse liige	21.06.2024