

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Garaažiühistu Soo

registrikood: 80079435

tänavatalu nimi, Aiavilja 10-11

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90505

telefon: +372 58015865

e-posti aadress: villu.ilves@mail.ee, soo11@hotmail.ee

veebilehe aadress: <http://www.hot.ee/soo11/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne:

GARAAŽIÜHISTU SOO 2012 aasta tegevuse lühitutvustus:

1. Garaažiühistu tegeles garaažibokside ja ühistule kuuluva territooriumi korrashoiuga ja maksekohustuste täitmisega.
2. Garaažiühistel puudub palgaline personal ja majandusaastal ei kasutatud kõrvalist tööjõudu ega teiste asutuste teenuseid. Kogu vajalik töö tehti ühiskondlikus korras.
3. Kuna garaažiühistel puudub veevarustus , kanalisatsioon ja elektrivarustus siis kommunaalkulutused 2012. a puudusid.
4. Rahalise kohustusena oli ühistul vaja 2012.a tasuda maamaks sellega seonduv panga teenustasu . Peale selle olid ühistul posti- ja kontorikulud arvete väljastamiseks.

Tulevikus on vaja:

Parandada garaažiühistu ühistegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse kinnitus aastaaruandele

Juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruannete koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil ühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aruande koostamispäeva seisuga.

Raamatupidamisaruannet hinnates on Garaažiühistu SOO jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Villu Ilves /juhatuse liige/

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	107	56	33
Kokku käibevara	107	56	33
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 644	2 644	2 644
Kokku põhivara	2 644	2 644	2 644
Kokku varad	2 751	2 700	2 677
Kohustused ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 644	2 644	2 644
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	56	33	0
Aruandeaasta tulem	51	23	33
Kokku netovara	2 751	2 700	2 677
Kokku kohustused ja netovara	2 751	2 700	2 677

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	165	128
Kokku tulud	165	128
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-114	-105
Kokku kulud	-114	-105
Põhitegevuse tulem	51	23
Aruandeaasta tulem	51	23

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	165	128
Muud rahavood põhitegevusest	-114	-105
Kokku rahavood põhitegevusest	51	23
Kokku rahavood	51	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56	33
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	107	56

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 644	0	33	2 677
Aruandeaasta tulem		0	23	23
31.12.2011	2 644	0	56	2 700
Aruandeaasta tulem		0	51	51
31.12.2012	2 644	0	107	2 751

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseurodeni

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ei OLE MUUTUNUD

Finantsvarad

Puuduvad

Raha

Raha kassas aastavahetusel puudub

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Puuduvad

Finantsinvesteeringud

Puuduvad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Puuduvad

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud puuduvad

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Puuduvad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne vara koosneb garaažiboksides ühisosast ja garaažiühistu omandis olevast maast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Puuduvad

Finantskohustused

Puuduvad

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Puuduvad

Annetused ja toetused

Puuduvad

Maksustamine

Maamaks

Seotud osapooled

Puuduvad

Tulud

Tuludeks sissemaksed jooksvate kulude katteks.

Kulud

Maamaks. Postikulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 a. palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2013

Garaažiühistu Soo (registrikood: 80079435) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU ILVES	Juhatuse liige	03.07.2013
Resolutsioon:	Kooskõlastan aastaaruande	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58015865
E-posti aadress	soo11@hotmail.ee
E-posti aadress	villu.ilves@mail.ee
Veebilehe aadress	http://www.hot.ee/soo11/