

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Juhan Sütiste 16

registrikood: 80079406

tänavatalu nimi, J.Sütiste tee 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 5126593

e-posti aadress: kristi.tolp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2012.a. osutas J. Sütiste 16 KÜ tegevuse eesmärgiks on aadressil Tallinn, J.Sütiste tee 16 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ J:Sütiste 16 asutati 17.11.1998.a., registreeriti 25.03.1999.a. ja alustas majandustegevust 1999.a. septembris.

Korteriühistul on 72 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse esimees on Kristi Tõlp . 2012.a. majandusaastal juhatusele töötasu pole makstud. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. KÜ on sõlminud töölepingud majahoidja-koristajaga ja raamatupidajaga.

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud hooldusteenuseid osutavate firmadega ning kommunaalteenuseid osutavate ettevõtetega.

2012. aastal juurutati "Hoovid korda " projekti II etapp korteriühistu parkimisala ja haljastusala korrastamiseks, milleks saadi ka Tallinna linnapoolset toetust. Projekt lõpetati oktoobris 2012.a. 2012.aastal oalustati J. Sütiste 16 KÜ edasine maja renoveerimine (otsaseinad, katus) ja alustati ehitustöödega. 2013.a plaanib J.Sütiste 16 KÜ võtta maja renoveerimiseks pangalaenu ja taodelda Kredexilt renoveerimistoetust .

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust J. Sütiste 16 KÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J. Sütiste 16 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- J. Sütiste 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi, mida kinnitab ka revisjonikomisjoni kontrollakt.

Ühistu ei ole võtnud ega andnud laene.

Ühistul ei ole pikaajalisi kohustusi

J:Sütiste 16 KÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 557	34 345
Nõuded ja ettemaksed	12 331	11 793
Kokku käibevara	23 888	46 138
Kokku varad	23 888	46 138
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	14 023	10 406
Kokku lühiajalised kohustused	14 023	10 406
Kokku kohustused	14 023	10 406
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 319	5 319
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 546	30 413
Kokku netovara	9 865	35 732
Kokku kohustused ja netovara	23 888	46 138

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 597	29 288
Muud tulud	89 321	72 113
Kokku tulud	120 918	101 401
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-39 573	-26 133
Mitmesugused tegevuskulud	-68 650	-65 372
Tööjõukulud	-9 780	-8 641
Muud kulud	-2 915	-1 255
Kokku kulud	-120 918	-101 401
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Laekunud intressid	29	31
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 082	16 413
Muud rahavood põhitegevusest	-24 899	-11 159
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 788	5 285
Kokku rahavood	-22 788	5 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 345	29 060
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 788	5 285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 557	34 345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	5 319	25 698	31 017
Muud muutused netovaras		4 715	4 715
31.12.2011	5 319	30 413	35 732
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	5 319	30 413	35 732
Muud muutused netovaras		-25 867	-25 867
31.12.2012	5 319	4 546	9 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus 01.01.2012

aruandeaasta lõpp 31.12.2012

ärinimi: KÜ J. Sütiste 16

reg.kood: 80079406

tänav: J. Sütiste tee

maja nr.: 16

linn: Tallinn

postiindeks: 13411

maakond: HARJUMAA

telefon: +372 56 467 103

e-mail: ariane.ulp@mail.ee

Juhatus deklareerib oma vastutust J. Sütiste 16 KÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J. Sütiste 16 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- J. Sütiste 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi, mida kinnitab ka revisjonikomisjoni kontrollakt.

Ühistu ei ole võtnud ega andnud laene.

Ühistul ei ole pikaajalisi kohustusi.

J.Sütiste 16 KÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ARUANDE KOOSAMISEL KASUTATUD ALUSED JA ARVESTUSMEETODID

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jääk võrreldud pangaga.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intrassitulu on kajastatud tekkepõhiselt.

Kohustustest on bilansis kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Raha

Raha ja pangakontod

Korteriühistul on arveldusarvel kokku 11557 €.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (ühistu liikmetelt) laekumata arveid on summas 14316,89 €, sellest 1986,17 € on korteriomanike võlgnevus neile esitatud arvete järgi ning 10087,29€ kommunaalkuludest, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2012.a.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Ühistu põhivahendeid ei oma.

Finantskohustused

Võlad hankijatele

Võlgnevus hankijatele on summas 11024,45 €, mis kuulub tasumisele 2013.a. jaanuaris. Võlgnevuseks on tasud detsembr 2012.a. tarbitud kommunaalteenuste (vesi, küte, elekter, prügi, gaas, hooldus, ehitusjärelvalve) eest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Remondifond

Ühistu reservfond moodustub remondiks akumuleerunud vahenditest. Remondifondi suurus seisuga 31.12.2012.a. oli 4546 €.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 380	6 472
Sotsiaalmaksud	2 391	2 160
Pensionikulu	9	7
Kokku tööjõukulud	9 780	8 639
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Korteriühistu Juhan Sütiste 16 (registrikood: 80079406) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO VISKAR	Juhatuse liige	01.07.2013
KULLO VENDE	Juhatuse liige	01.07.2013
KRISTI TÖLP	Juhatuse liige	01.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126593
E-posti aadress	kristi.tolp@gmail.com