

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Juhan Sütiste 16

registrikood: 80079406

tänavatänu nimi, J. Sütiste tee 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 5126593

e-posti aadress: kristi.tolp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Intressikulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2015.a. osutas J. Sütiste 16 KÜ tegevuse eesmärgiks on aadressil Tallinn, J.Sütiste tee 16 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ J:Sütiste 16 asutati 17.11.1998.a., registreeriti 25.03.1999.a. ja alustas majandustegevust 1999.a. septembris.

Korteriühistul on 72 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse esimees on Kristi Tõlp . KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. KÜ on sõlminud töölepingud raamatupidaja ja KÜ juatuse esimehega kuni juuli 2014.a., edaspidi osutas teenust firma Kõps OÜ.

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud hooldusteenuseid osutavate firmadega ning kommunaalteenuseid osutavate ettevõtetega.

2015. aastal jätkati 2012.aastal alustatud J. Sütiste 16 KÜ maja renoveerimist (vundamendi soojustus ja viimistlus, maja sissepääsude renoveerimine). 2013.a võttis J.Sütiste 16 KÜ maja renoveerimiseks pangalaenu, mis laekusvastavalt esitatud arvetele ning lõppsumma selgus 2015.a. Laenu summa mis saadi 2015.a. jooksul oli 10000€. Kogu laenust maksti tagasi 2015.a. 20963,03€, millele lisandusid intressid 15753,07€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	26 335	16 026
Nõuded ja ettemaksed	33 834	34 046
Kokku käibevara	60 169	50 072
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	494 755	505 717
Kokku põhivara	494 755	505 717
Kokku varad	554 924	555 789
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 963	18 616
Võlad ja ettemaksed	6 731	8 132
Kokku lühiajalised kohustused	27 694	26 748
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	494 755	505 718
Kokku pikaajalised kohustused	494 755	505 718
Kokku kohustused	522 449	532 466
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 319	5 319
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 156	18 004
Kokku netovara	32 475	23 323
Kokku kohustused ja netovara	554 924	555 789

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	121 563	117 590
Annetused ja toetused	0	10 216
Muud tulud	0	157 384
Kokku tulud	121 563	285 190
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 200	-168 470
Mitmesugused tegevuskulud	-66 058	-71 986
Tööjõukulud	-3 695	-5 688
Muud kulud	-894	-4 227
Kokku kulud	-84 847	-250 371
Põhitegevuse tulem	36 716	34 819
Intressikulud	-15 753	-16 203
Muud finantstulud ja -kulud	-20 963	-18 616
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 716	34 819
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	10 216
Muud rahavood põhitegevusest	308	-164 202
Kokku rahavood põhitegevusest	37 025	-119 166
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	10 000	160 529
Saadud laenude tagasimaksed	-20 963	-18 616
Makstud intressid	-15 753	-16 203
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 716	125 710
Kokku rahavood	10 309	6 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 026	9 482
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 309	6 544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 335	16 026

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 319	10 774	16 093
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	5 319	10 774	16 093
Muud muutused netovaras		7 230	7 230
31.12.2014	5 319	18 004	23 323
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	5 319	18 004	23 323
Muud muutused netovaras		9 152	9 152
31.12.2015	5 319	27 156	32 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus 01.01.2015

aruandeaasta lõpp 31.12.2015

ärinimi: KÜ J. Sütiste 16

reg.kood: 80079406

tänav: J. Sütiste tee

maja nr.: 16

linn: Tallinn

postiindeks: 13411

maakond: HARJUMAA

telefon: +372 56 467 103

e-mail: ulpariane@gmail.com

Juhatus deklareerib oma vastutust J. Sütiste 16 KÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J. Sütiste 16 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- J. Sütiste 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi, mida kinnitab ka revisjonikomisjoni kontrollakt.

Ühistu on võtnud laene.

Ühistul on pikaajalisi kohustustusi.

J.Sütiste 16 KÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ARUANDE KOOSAMISEL KASUTATUD ALUSED JA ARVESTUSMEETODID

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jääk võrreldud pangaga.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intrassitulu on kajastatu tekkepõhiselt.

Kohustustest on bilansis kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Raha

Raha ja pangakontod

Korteriühistul on arveldusarvel kokku 26335,48 €.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (ühistu liikmetelt) laekumata arveid on summas 6369,33€, sellest 1908,41€ on korteriomanike võlgnevus neile esitatud arvete järgi ning 4460,92€ kommunaalkuludest, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2016.a.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Ühistu põhivahendeid ei oma.

Finantskohustused

Võlad hankijatele

Võlgnevus hankijatele on summas 4634 €, mis kuulub tasumisele 2016.a. jaanuaris. Võlgnevuseks on tasud detsembr 2015.a. tarbitud kommunaalteenuste (vesi, küte, elekter, prügi, gaas, hooldus) eest.

Võetud pangalaen kahekümneks aastaks, mis laekus vastavalt teostatud tööde arvetele ning mille tagasimaksed ning intress selgub esialgu vastava kuu lõpus. Laenu graafikukohane tagasimakse algas peale lõpliku laenusumma fikseerimist. Seisuga 31.12.2015 laenujääk kokku 494754,53€.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Remondifond

Ühistu reservfond moodustub remondiks akumuleerunud vahenditest. Remondifondi suurus seisuga 31.12.2015.a. oli 27155,81 €.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWB	515 718	20 963	93 080	401 675	2,7	euro	2033
Pikaajalised laenud kokku	515 718	20 963	93 080	401 675			
Laenukohustused kokku	515 718	20 963	93 080	401 675			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWB Pank	524 334	18 616	93 080	412 638	2,7%	euro	2033
Pikaajalised laenud kokku	524 334	18 616	93 080	412 638			
Laenukohustused kokku	524 334	18 616	93 080	412 638			

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tallinna Vesi AS	932	963
Tallina Küte AS	3 134	5 559
Eesti Energia AS	115	133
Ekivor OÜ	217	245
Eesti Gaas AS	63	94
Lindström OÜ	46	28
Varao-Elekter OÜ	97	0
Ühisteenused AS	30	0
Kokku võlad tarnijatele	4 634	7 022

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 716	4 875
Sotsiaalmaksud	954	1 433
Pensionikulu	0	36
Kokku tööjõukulud	3 670	6 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Intressikulud (eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	15 753	16 203
Kokku intressikulud	15 753	16 203

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	534 333	20 963	524 333	18 616

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	2 559

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2016

Korteriühistu Juhan Sütiste 16 (registrikood: 80079406) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TÖLP	Juhatuse liige	28.06.2016
KÜLLI NIKKER	Juhatuse liige	28.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126593
E-posti aadress	kristi.tolp@gmail.com