

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Juhan Sütiste 16

registrikood: 80079406

tänava/talu nimi, J. Sütiste tee 16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13411

telefon: +372 5126593

e-posti aadress: kristi.tolp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	10
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Intressikulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2016.a. osutas J. Sütiste 16 KÜ tegevuse eesmärgiks on aadressil Tallinn, J.Sütiste tee 16 asuva kaasomandis oleva elamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ J:Sütiste 16 asutati 17.11.1998.a., registreeriti 25.03.1999.a. ja alustas majandustegevust 1999.a. septembris.

Korteriühistul on 72 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatuse esimees on Kristi Tõlp. KÜ juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel. KÜ on sõlminud töölepingud raamatupidaja ja juhtimisteenust osutava firmaga Kõps OÜ.

KÜ on sõlminud oma liikmetele teenuste vahendamiseks lepingud hooldusteenuseid osutavate firmadega ning kommunaalteenuseid osutavate ettevõtetega.

2016. aastal teostati ühe püstaku torustiku vahetus remondifondi arvelt. Laenust maksti tagasi 2016.a. 22014,91€, millele lisandusid intressid 14049,83€.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 777	26 335
Nõuded ja ettemaksed	28 107	33 834
Kokku käibevarad	54 884	60 169
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	472 740	494 755
Kokku põhivarad	472 740	494 755
Kokku varad	527 624	554 924
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 015	20 963
Võlad ja ettemaksed	7 464	6 731
Kokku lühiajalised kohustised	29 479	27 694
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	472 740	494 755
Kokku pikaajalised kohustised	472 740	494 755
Kokku kohustised	502 219	522 449
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 319	5 319
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 086	27 156
Kokku netovara	25 405	32 475
Kokku kohustised ja netovara	527 624	554 924

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	106 405	121 563
Kokku tulud	106 405	121 563
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 460	-14 200
Mitmesugused tegevuskulud	-61 610	-66 058
Tööjõukulud	-4 021	-3 695
Muud kulud	-249	-894
Kokku kulud	-70 340	-84 847
Põhitegevuse tulem	36 065	36 716
Intressikulud	-14 050	-15 753
Muud finantstulud ja -kulud	-22 015	-20 963
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36 065	36 716
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	441	308
Kokku rahavood põhitegevusest	36 507	37 025
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	10 000
Saadud laenude tagasimaksed	-22 015	-20 963
Makstud intressid	-14 050	-15 753
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 065	-26 716
Kokku rahavood	442	10 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 335	16 026
Raha ja raha ekvivalentide muutus	442	10 309
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 777	26 335

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	5 319	18 004	23 323
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	5 319	18 004	23 323
Muud muutused netovaras		9 152	9 152
31.12.2015	5 319	27 156	32 475
Muud muutused netovaras		-7 070	-7 070
31.12.2016	5 319	20 086	25 405

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne

aruandeaasta algus 01.01.2016

aruandeaasta lõpp 31.12.2016

ärinimi: KÜ J. Sütiste 16

reg.kood: 80079406

tänav: J. Sütiste tee

maja nr.: 16

linn: Tallinn

postiindeks: 13411

maakond: HARJUMAA

telefon: +372 56 467 103

e-mail: ulpariane@gmail.com

Juhatus deklareerib oma vastutust J. Sütiste 16 KÜ 2016.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt J. Sütiste 16 KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- J. Sütiste 16 KÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt MTÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi, mida kinnitab ka revisjonikomisjoni kontrollakt.

Ühistu on võtnud laene.

Ühistul on pikaajalisi kohustustusi.

J.Sütiste 16 KÜ ei ole käibemaksukohuslane.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

ARUANDE KOOSAMISEL KASUTATUD ALUSED JA ARVESTUSMEETODID

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jääk võrreldud pangaga.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intrassitulu on kajastatu tekkepõhiselt.

Kohustustest on bilansis kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Raha

Raha ja pangakontod

Korteriühistul on arveldusarvel kokku 26 776,95 €.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt (ühistu liikmetelt) laekumata arveid on summas 10488,80€, sellest 5884,91€ on korteriomanike võlgnevus neile esitatud arvete järgi ning 4603,89€ kommunaalkuludest, mis kuulub tasumisele jaanuaris 2017.a.

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Ühistu põhivahendeid ei oma.

Finantskohustised

Võlad hankijatele

Võlgnevus hankijatele on summas 5789,76 €, mis kuulub tasumisele 2017.a. jaanuaris. Võlgnevuseks on tasud detsembr 2016.a. tarbitud kommunaalteenuste (vesi, küte, elekter, prügi, gaas, hooldus) eest.

Võetud pangalaen kahekümneks aastaks. Laenu graafikukohane tagasimakse algas peale lõpliku laenusumma fikseerimist.

Seisuga 31.12.2016 laenujääk kokku 472948,09€.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Remondifond

Ühistu reservfond moodustub remondiks akumuleerunud vahenditest. Remondifondi suurus seisuga 31.12.2016.a. oli 20086,28 €.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWB	494 755	22 015	93 080	379 660	2,7	euro	2033
Pikaajalised laenud kokku	494 755	22 015	93 080	379 660			
Laenukohustised kokku	494 755	22 015	93 080	379 660			
	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SWB	515 718	20 963	93 080	401 675	2,7	euro	2033
Pikaajalised laenud kokku	515 718	20 963	93 080	401 675			
Laenukohustised kokku	515 718	20 963	93 080	401 675			

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tallinna Vesi AS	787	932
Utilitas AS	3 366	3 134
Eesti Energia AS	147	115
Ekivor OÜ	241	217
Eesti Gaas AS	63	63
Lindström OÜ	37	46
Seesam Insurance AS	306	97
Baltic Anur OÜ	54	30
Semiserv OÜ	150	0
Kõps OÜ	639	0
Kokku võlad tarnijatele	5 790	4 634

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 043	2 716
Sotsiaalmaksud	974	954
Pensionikulu	4	0
Kokku tööjõukulud	4 021	3 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Intressikulud (eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	14 050	15 753
Kokku intressikulud	14 050	15 753

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	494 754	22 015	534 333	20 963

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2017

Korteriühistu Juhan Sütiste 16 (registrikood: 80079406) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI TÖLP	Juhatuse liige	18.06.2017
KÜLLI NIKKER	Juhatuse liige	18.06.2017
LEO VISKAR	Juhatuse liige	19.06.2017
PAUL-ROBERT HELK	Juhatuse liige	20.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126593
E-posti aadress	kristi.tolp@gmail.com