

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Herzeni 41

registrikood: 80079381

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Puhangu tn 41

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 5033206

e-posti aadress: roman.skokov@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Põhitegevus on hoonete kasutamine autode hojastamiseks (garaažiks)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	117	169
Kokku käibevarad	117	169
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 556	2 556
Kokku põhivarad	2 556	2 556
Kokku varad	2 673	2 725
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	62
Kokku lühiajalised kohustised	0	62
Kokku kohustised	0	62
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117	107
Kokku omakapital	2 673	2 663
Kokku kohustised ja omakapital	2 673	2 725

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 457	1 471
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 338	-1 362
Mitmesugused tegevuskulud	-2	0
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	117	107
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117	107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117	107

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põhitegevus on hoonete kasutamine autode hojastamiseks (garaažiks). 2023 aruandeaastal Hooneühistu Herzeni 41 liikmetelt saadud tasu 3288 EUR, makstud riigilõivud, remondimaksud ja elektrimaksud summas 3340 EUR. Juhatuse liikmetele tasud ei tehtud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassas	117	169
Kokku raha	117	169

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2024

Hooneühistu Herzeni 41 (registrikood: 80079381) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI USANOV	Juhatuse liige	18.07.2024
ROMAN SKOKOV	Juhatuse liige	16.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Herzeni 41 üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Herzeni 41 majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 6 juuni 2024 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Herzeni 41 juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Herzeni 41 üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

Aastal 2023 liikmetelt oli kogutud mittesihotstarbelised tasud 3288 eurot.

Aasta jooksul oli kulutatud mitmesugustele tegevuskuludele 3340 eurot.

Kõik tarnijate poolt esitatud aktsepteeritud arved on vahetult seotud ühistu majandustegevusega ja on tasutud.

Pangaväljavõtte kontrolli näitas, et maksud on tehtud vastavalt aktsepteeritud arvetele.

Kokkuvõte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Herzeni 41 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Olga Rudenko

18.07.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Herzeni 41 (registrikood: 80079381) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA RUDENKO	Revident	18.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	117
Kokku	117
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	117
Kokku	117

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	3457	100.00%	Jah