

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Maardu Keemikute 39 A Korterühistu

registrikood: 80079334

tänavatalu nimi, Keemikute 39 A
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74111

telefon: +372 6384789, +372 6384751

e-posti aadress: keemikute39a@yandex.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 3 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Keemikute 39a alustas iseseisvalt tööd augustist 2000 a.

Tegevuse eesmärk on korteriühistu liikmete ühisete huvide esindamine.

2015 aastal tehtud vajalikke avarii ja väike remonttöid. Raha korjatakse veolifti paigatusele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis koosneb 3 liikmetest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	37 805	11 040
Nõuded ja ettemaksed	15 643	16 128
Kokku käibevara	53 448	27 168
Kokku varad	53 448	27 168
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	8 497	10 192
Kokku lühiajalised kohustused	8 497	10 192
Kokku kohustused	8 497	10 192
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 455	5 455
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 521	14 811
Aruandeaasta tulem	27 975	-3 290
Kokku netovara	44 951	16 976
Kokku kohustused ja netovara	53 448	27 168

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 446	11 595	
Tulu ettevõtlusest	30 576	6 821	3
Kokku tulud	42 022	18 416	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 458	-10 753	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 511	-2 364	
Tööjõukulud	-10 075	-8 585	4
Muud kulud	0	-4	
Kokku kulud	-14 044	-21 706	
Põhitegevuse tulem	27 978	-3 290	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	0	
Aruandeaasta tulem	27 975	-3 290	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	27 978	-3 290
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	484	3 410
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 694	51
Laekunud intressid	2	0
Makstud intressid	-5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	26 765	171
Kokku rahavood	26 765	171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 040	10 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 765	171
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 805	11 040

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	5 455	14 811	20 266
Aruandeaasta tulem		-3 290	-3 290
31.12.2014	5 455	11 521	16 976
Aruandeaasta tulem		27 975	27 975
31.12.2015	5 455	39 496	44 951

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keemikute39a raamatupidamise aastaaruanne 2015 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava tugineb põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Rendid

KÜ Keemikute39a annab rendile firmadele Elisa Eesti AS, EMT AS, Elion Ettevõtted AS, Siseministeerium katusepinda.

Lisa 2 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	0	384
Tootasu		
puhkuse reserv		
Kokku võlad töövõtjatele	0	384

Lisa 3 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
rent	30 576	6 821
Kokku tulu ettevõtlusest	30 576	6 821

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	7 552	6 408
Sotsiaalmaksud	2 523	2 177
Kokku tööjõukulud	10 075	8 585
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 700	204

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2016

Maardu Keemikute 39 A Korterühistu (registrikood: 80079334) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA GAVRINA	Juhatuse liige	13.04.2016
KONSTANTIN VOLGIN	Juhatuse liige	13.04.2016
PAVEL OKOROKOV	Juhatuse liige	13.04.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6384789
Telefon	+372 6384751
E-posti aadress	keemikute39a@yandex.ru