

22 -06- 2005

19

Majandusaasta aruanne
Linnusilm OÜ

Elo Matsi

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2004

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004

Äriregistri kood	10678393
Aadress	Kaupmehe 4-29 Tallinn 10114
Telefon	6115621
Faks	6115621
e-post	linnusilm@parkett.ee
kodulehekül	www.parkett.ee
Põhitegevusala	Puitpõrandate ehitus ja parketi paigaldus, parketi, parketi paigaldamis-, viimistlus- ja hooldusvahendite müük
Tegevjuht	Kärt Põldsam
Juhatus	Kärt Põldsam
Audiitor	Audiitor.ee OÜ

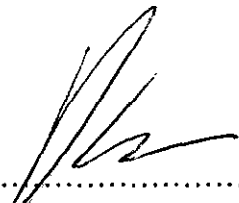


Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	30.09.05
Audiitor / CPA	Kuupäev / Date
Aaron Consulting	
Signed for identification purpose only!	

22 -06- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid	10
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 3. Kasutus- ja kapitalirent	12
Lisa 4. Maksuvõlad	13
Lisa 5. Müügitulu	13
Lisa 6. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused	14
Audiitori järeldusotsus	15
Bilansipäeva järgsed sündmused	16
Juhatuse allkirjad 2004 majandusaasta aruandele	17
Aktsionäride nimekiri	18
Kasumi jaotamise otsus	19

juhatuse kinnitus 

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	30.05.05
Auditor / CPA Aeron Consulting	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

22 -06- 2005

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2004. aastal jätkus Linnusilm OÜ juba traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Möödunud aasta tõi meie tegevusele kasvu, mis oli tingitud Eestis valitsevale soodsale ehituskeskkonnale tervikuna.. Äritegevuse elavnemisele aitas vaieldamatult kaasa ka Eesti liitumine Euroopa Liiduga

Tulud, kulud ja kasum

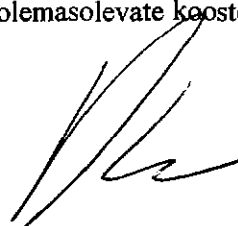
2004 aastal moodustas Linnusilm OÜ müügitulu 725,45 mln krooni, kasvades aastaga 24%. Müügitulu koosneb toodete ja ehitusteenuste müügist, mida on raske lahutada, kuna suuresti teeme projektimüüki, kus pakume endi poolt müüdavate materjalide paigaldamist.

Linnusilm OÜ brutokasumiks kujunes 137 252 krooni, mis on ligi poole väiksem 2003 aasta brutokasumist. Kasumi vähenemine oli tingitud oluliselt kasvanud tööjõukuludest, mis suurenesid ca 36%. 2004 aastal oli keskmine töötajate arv 11.

Linnusilm OÜ on pidevalt panustanud ehitustööde efektiivsuse tõstmisse muretsedes järjest juurde professionaalseid tööriistu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Linnusilm OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasoleva turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2005 aastal eeskätt liimide ja viimistlusvahendite müüki, kuid kindlasti peab paremini kasutama võimalusi kõikide toodete müügiks arvestades praegust ehituse kõrgaega. Plaanis on luua ja laiendada koostööd Euroopa Liidu siseselt samas vallas tegutsevate firmadega ning tihendada sidemeid juba olemasolevate koostööpartneritega.


Kärt Põldsam

juhataja Linnusilm OÜ

30. mai 2005

22 -06- 2005

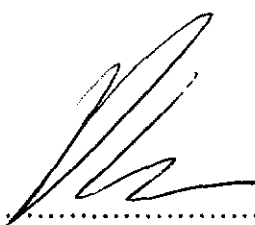
Juhatuse deklaratsioon

Linnusilm OÜ juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 30.05.2004.a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on Linnusilm OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2004. a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 30 mai 2005

Juhatuse liige.....

Linnusilm OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne

22 -06- 2005

Bilanss (kroonides)

Aktiva (varad)	lisad	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara			
Raha ja pangakontod		223 479	38 145
Nõuded ostjate vastu		518 397	625 223
Ostjatelt laekumata summad		518 397	625 223
Muud nõuded		631	0
Muud lühiajalised nõuded		631	0
Ettemaksed		0	24 454
Maksude ettemaksed	4	0	24 454
Varud		778 469	582 301
Tooraine ja materjal (ladu)		776 369	550 680
Ettemaksed tarnijatele		2 100	31 621
Käibevara kokku		1 520 976	1 270 123
Põhivara			
Materiaalne põhivara		202 287	121 333
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	2	242 400	130 000
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	2	-40 113	-8 667
Põhivara kokku		202 287	121 333
Aktiva (varad) kokku		1 723 263	1 391 456

Juhatuse kinnitus.....

5

All kirjastatud aruoli identifitseerimiseks!	
	30.09.05
Auditor / CPA Aaron Consulting	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

22 -06- 2005

Linnusilm OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne

Passiva (kohustused ja omakapital)	lisad	31.12.2004	31.12.2003
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Muud lühiajalised laenud	3,6	243 774	25 965
Ostjate ettemaksed		0	110 000
Võlad tarnijatele		362 165	523 346
Maksuvõlad	4	239 841	81 661
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		89 966	50 444
Võlad töövõtjatele		89 966	46 371
Muud viitvõlad		0	4 073
Lühiajalised kohustused kokku		935 746	791 416
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised kohustused	3	135 775	85 550
Pikaajalised kohustused kokku		135 775	85 550
Kohustused kokku		1 071 521	876 966
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses		120 000	120 000
Kohustuslik reservkapital		12 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		382 490	106 866
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		137 252	287 624
Omakapital kokku		651 742	514 490
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		1 723 263	1 391 456

Juhatuse kinnitus.....

6

Allkirjastatud aruandele kinnituseks	
	30.09.05
Auditor / CPA	Kuupäev / Dat
Aaron Consulting	
Signed for identification purpose only	

Linnusilm OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne

22 -06- 2005

Kasumiaruanne (kroonides)

	lisad	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	5	7 254 544	5 817 929
Muud äritulud		21 456	0
Äritulud kokku		7 276 000	5 817 929
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		2 484 379	2 635 568
Mitmesugused tegevuskulud		3 771 327	2 524 925
Tööjõukulud		811 380	291 650
Palgakulu		606 336	218 507
Sotsiaalmaksud		205 044	73 143
Kulum		31 446	8 667
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	31 446	8 667
Ärikulud kokku		7 098 532	5 460 810
Ärikasum (-kahjum)		177 468	357 119
Finantstulud ja -kulud		-40 216	-69 495
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		17 455	5 142
Muud finantstulud ja -kulud		-57 671	-74 637
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		137 252	287 624
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		137 252	287 624

Juhatuse kinnitus.....

7

Allkirjastatud aruanne registreerimiseks	
	30.05.05
Auditor / CPA Aaron Consulting	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

22 -06- 2005

Linnusilm OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	lisad	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		177 468	357 119
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	2	31 446	8 667
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust		208 914	365 786
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	130 649	3 041
Varude muutus		-196 168	-350 209
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7	-6 775	-23 611
Finantstulud/kulud		-40 216	-69 495
Kokku rahavood äritegevusest		96 404	-74 488
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	2	-112 400	-130 000
Arvelduslaen		201 330	14 697
Kokku rahavood investeerimistegevusest		88 930	-115 303
Rahavood kokku		185 334	-189 791
Raha ja raha ekvivalentide muutus		185 334	-189 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		38 145	227 936
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		223 479	38 145

Juhatuse kinnitus.....

8

Kinnitatud aruandele vastavalt	
	30.09.05
Auditor / CPA	Kuupäev / Date
Agrom Consulting	
Signed for identification purpose only	

Linnusilm OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne

22 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osa kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruande- aasta kasum/ kahjum	Kokku omakapital
Seisuga 01.01.03	120 000	0		106 866	226 866
Eelmise perioodi kahjum			106 866	287 624	
2003.a. kasum				-106 866	
Seisuga 31.12.03	120 000	0	106 866	287 624	514 490
Seisuga 01.01.04	120 000	0	106 866	287 624	514 490
Eelmise perioodi kasum		12 000	-12 000	137 252	
2004.a. kahjum					
Seisuga 31.12.04	120 000	12 000	94 866	424 876	651 742

Osakapitali suurus Linnusilm OÜ-l on 120 000 krooni, mis koosneb ühest osakust nimi-
väärtusega 120000 krooni

Juhatuse kinnitus.....

22-06-2005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

Linnusilm OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Linnusilm OÜ kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1. Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2004.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ning pangakontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved ja muud nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitletakse iga arve laekumise tõenäolisust eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

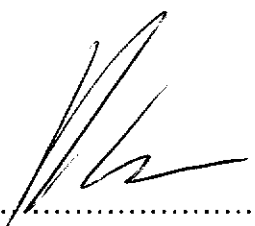
Varudena kajastatakse laos põrandamaterjale ja parket hooldusvahendeid "first in first out" hinnas.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, soetusmaksumusega alates 9000 krooni. Väheolulise maksumusega varad kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninormid 20-33% aastas.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.12.2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtised bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Juhatuse kinnitus.....

10

Allkirjastatud ameti isikutele	
	30.05.05
Auditor / CPA	Kuupäev / Date
Arcon Consulting	
Signed for identification purpose only!	

22 -06- 2005

Rahavood

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudsel meetodil.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rent mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi makseid kirjeldatakse tekkepõhiselt kuludes.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulu kajastamine

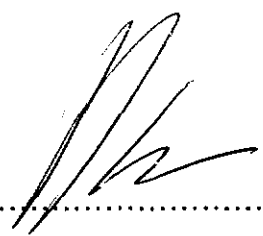
Müügitulu kajastatakse lähtudes materjalide väljastamisel laost või kliendilt ettemak-su saamisel. Kauba väljastamisel laost kantakse müüdavad materjalid kuluks vastavalt "first in first out" hinnale.

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks inventeeritakse laovarud iga kalendrikuu lõpul ja võrreldakse raamatupidamises laoseisuga. Laoseisu aruandes võivad materjalide kogused olla "-“ kuna müügitellimused vormistatakse ka materjalide peale mida hetkel laos pole.

Seotud osapooled

Linnusilm OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- ettevõtte töötajaid

Juhatuse kinnitus.....

11

Allkirjastatud ainult identiteetseerimiseks!	
	30.05.05
Auditor / CPA Aaron Consulting	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

Linnusilm OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne

22 -06- 2005

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.04	130 000	130 000
Soetamine	112 400	112 400
Soetusmaksumus 31.12.04	242 400	242 400
Akumuleeritud kulum 01.01.04	-8 667	-8 667
Arvestatud kulum	-31 446	-31 446
Akumuleeritud kulum 31.12.04	-40 113	-40 113
Jääkmaksumus 01.01.04	121 333	121 333
Jääkmaksumus 31.12.04	202 287	202 287

Lisa 3 Kapitali- ja kasutusrent (kroonides)

Kapitalirent	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajaline kapitalirendi kohustus	27 747	11 268
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	135 775	85 500

Linnusilm OÜ tasus kasutusrendimakseid 2004 aastal kogusummas 293 037 krooni s.h. arvutid 15 488 krooni ja autod 16 286 krooni, ruumide rent 261 263 krooni, (2003. aastal kogusummas 211 583 krooni s.h. arvutid 12 710 krooni, autod 28 622 krooni ja ruumide rent 170 251 krooni).

Juhatuse kinnitus



12

Allkirjastatud ainult kinnituseks!	
	30.05.05
Auditor / CPA Aaron Consulting	Kuupäev / Date
Sign for identification purpose only!	

Linnusilm OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne

22 -06- 2005

Lisa 4. Maksuvõlad (kroonides)

Maksuliik	31.12. 2004		31.12. 2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		173 121	24454	60 010
Sotsiaalmaks		39 542	0	10 093
Isiku tulumaks		18 002	0	6 417
Töötuskindlustusmakse		1 797	0	457
Kogumispensioni makse		998	0	0
Intressid		6 381		4684
Kokku	0	239 841	24 454	81 661

Lisa 5. Müügitulu (kroonides)

Linnusilm OÜ müügitulu turgude lõikes:

	Müügitulu	
	2004	2003
Eesti	7 207 436	5 817 929
EU	47 108	0
Kokku	7 254 544	5 817 929

Juhatuse kinnitus.....

13

Allkirjastatud ja datitud (handwritten signature)	
Auditor / CPA Aron Consulting	Kuupäev / Date 30.05.05
Signed for identification purpose only	

Linnusilm OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne

22 -06- 2005

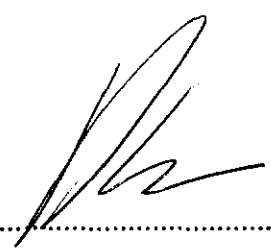
Lisa 6. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused (kroonides)

Lühiajalised võlakohustused	31.12.2004	31.12.2003
Lühiajaline liisingukohustus	27 747	11 268
Lühiajaline arvelduskrediit	216 027	14 697
Kokku lühiajalised võlakohustused	243 774	25 965

Lühiajalise arvelduskrediidi intressi määr on 10% .

Lühiajalise arvelduskrediidi tagatiseks on kinnistatud korter aadressil Kaupmehe 4-29.

Pikaajalised võlakohustused	31.12.2004	31.12.2003
Liisingukohustus maksetähtajaga üle ühe aasta	135 775	85 500
Kokku pikaajalised võlakohustused	135 775	85 500

Juhatuse kinnitus.....

14

Käesolevat aruandele kinnitatakse	
	30.05.05
Auditor / CPA Aaron Consulting	Kaupaev / Date
Signed for identification purpose only!	

22 -06- 2005



Audiitor.ee OÜ
Reg. kood: 10671505
www.audiitor.ee
a/a 332024890003

Tel +372 51 83 215
Reg. aadress: Õismäe tee 72-23.....
info@audiitor.ee
KMKR EE100632598

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS LINNUSILM OÜ OSANIKELE

Oleme kontrollinud juuresolevat LINNUSILM OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2004 ja perioodi 01.01.-31.12.2004 kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt LINNUSILM OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinnas, 31.05.2005.a.

Mart Nõmper
Vannutatud audiitor
Audiitorühing Audiitor.ee

22-06-2005

Bilansipäeva järgsed sündmused

Linnusilm OÜ –l oli kohohtuasi firmaga SkamillGolv OÜ kus Linnusilm OÜ osales Kostjana. SkamillGolv OÜ nõudis Linnusilm OÜ-lt viiviseid laekumata makselt summas 178 000 krooni. Samas makse laekumise viibimine oli tingitud SkamillGolv poolt ebakvaliteetselt teostatud töödest. Peale puuduste kõrvaldamist maksis Linnusilm OÜ SkamillGolv OÜ-le kinnipeetud summa välja.

Esimene eelistung toimus 30 aprillil 2004, kohtuotsus kuulutati välja 14 märtsil 2005.a. Kohus mõistis Linnusilm OÜ-lt SkamillGolv OÜ kasuks välja 27 846 krooni, millele lisandus 1750 krooni riigilõiv ja 1392 krooni tasu õigusabi eest. Kokku summas 30 988 krooni.



16

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks!	
	30.05.05
Auditor / CPA Aeron Consulting	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only!	

22 -06- 2005

Juhatuses allkirjad 2004. majandusaasta aruandele

Linnusilm OÜ juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. mai 2005 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

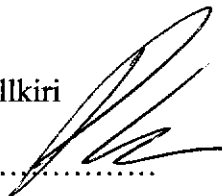
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kärt Põldsam

Juhatuses liige

.....

Linnusilm OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22 -06- 2005

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2004

Omaniku nimi	Isiki-/ registrikood	Aadress	Väärtpaberite arv	Osalus
Kärt Põldsam	46103180379	Kaupmehe 4-29 Tallinn	1	100%

Osa väärtuseks on 120 000 krooni.

18



Arvestatavate aruandete kontrollimiseks	
	30.05.05
Auditor / CPA Aaron Consulting	Kuupäev / Date
Signed for identification purpose only	

Linnusilm OÜ 2004.a. majandusaasta aruanne

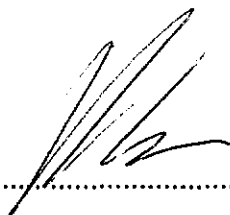
22 -06- 2005

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Linnusilm OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku summerida eelnevate perioodide kasum, kokku 543834 krooni.

2004 aasta kasum on 137252 krooni. Aruandeaasta kasumist kanda reservkapitali 12000 krooni.

Linnusilm OU juhatuse ettepanek on maksta välja omanikutulu 100 000 krooni eelnevate aasta te kasumi arvelt 2005 aasta jooksul.

Juhatus kinnitus.....

19

Allkirjastatud ainult kinnituseks	
	30.05.05
Auditor / CPA Aaron Consulting	Kuupäev / Date
Signed for identification purposes only!	