

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Suur-Liiva

registrikood: 80079286

tänavatalu nimi, Suur-Liiva 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Haapsalu linn

vald:

postisihtnumber: 90503

maakond: Lääne maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Suur Liiva tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. 2009.a. majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 369 475 krooni ja kulud 356 758 krooni.

2004.a. võttis korteriühistu laenu Eesti Ühispankast elamu renoveerimiseks. Laen tasuti majandusaastal lõplikult.

Mais 2008 sõlmiti leping Haapsalu Linnamajanduse AS haldusteenuse ostmiseks.

Kortermaja renoveerimiseks ja küttekulude vähendamiseks peavad ühistu liikmed leidma kõige parema lahenduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Suur Liiva 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses

Eesti hea raamatupidamistavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit,

majandustulemust ja rahavoogusid;

3. KÜ Suur Liiva on jätkuvalt tegutsev ühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	184 009	174 754
Nõuded ja ettemaksed	49 391	79 099
Kokku käibevara	233 400	253 853
Kokku varad	233 400	253 853
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	157 127	252 922
Kokku lühiajalised kohustused	157 127	252 922
Kokku kohustused	157 127	252 922
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	525	525
Reservid	63 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	406	-82 179
Aruandeaasta tulem	12 342	82 585
Kokku netovara	76 273	931
Kokku kohustused ja netovara	233 400	253 853

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	352 975	266 412
Annetused ja toetused	16 500	
Kokku tulud	369 475	266 412
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-221 076	-60 476
Mitmesugused tegevuskulud	-132 952	-99 408
Tööjõukulud	-2 464	-16 874
Muud kulud	-266	-348
Kokku kulud	-356 758	-177 106
Kokku põhitegevuse tulem	12 717	89 306
Finantstulud ja -kulud	-375	-3 684
Aruandeaasta tulem	12 342	85 622

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 717	89 306
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	29 708	-33 591
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 091	82 577
Laekunud intressid	381	206
Kokku rahavood põhitegevusest	41 715	138 498
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-31 704	-51 631
Makstud intressid	-756	-3 890
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 460	-55 521
Kokku rahavood	9 255	82 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	174 754	91 777
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 255	82 977
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	184 009	174 754

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	525		-82 179	-81 654
Aruandeaasta tulem			82 585	82 585
31.12.2008	525		406	931
Aruandeaasta tulem			12 342	12 342
Muutused reservides		63 000		63 000
31.12.2009	525	63 000	12 748	76 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Suur-Liiva 5 2009. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja Sihtasutused - lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb kassas olevast sularahast ja arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomani) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	184 009	174 754
Kokku raha	184 009	174 754

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	49 391	79 099
Kokku Nõuded ja ettemaksed	49 391	79 099

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Renoveerimislaen	31 704	31 704		
Pikaajalised võlakirjad kokku	31 704	31 704		
Laenukohustused kokku	31 704	31 704		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	50 101	37 932
Maksuvõlad	2 464	
Muud võlad		31 704
Saadud ettemaksed	104 562	183 286
Kokku võlad ja ettemaksed	157 127	252 922

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		12 658
Sotsiaalmaksud	2 464	4 216
Kokku tööjõukulud	2 464	16 874

2009. a. juhatuse liikmetele töötasu ega muid tasusid ei makstud. Töölepinguga ja tööettevõtulepinguga töötavaid isikuid ühistus ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

2009. a. tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Suur-Liiva (registrikood: 80079286) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU TAMME	Juhatuse liige	30.06.2010
ARVO KAER	Juhatuse liige	30.06.2010
TIINA BROCK	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martschults@hlmaja.ee