

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu UUS 23**registrikood: 80079139**

tänava/talu nimi, Uus tn 23
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Järvakandi alev

vald: Järvakandi vald

postsihtnumber: 79101

maakond: Rapla maakond

telefon: +372 56613558

faks:

e-posti aadress: heli.solovjev@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2008. aastal koguti elanikelt ainult hooldustasusid 9216 krooni. 2009. aastal hakati koguma ka remondifondi tasusid. Hooldustasude summa vähenes ja seetõttu jäi tulemi aruandesse liikmetelt saadud tasude summaks tekkepõhise arvestuse alusel 2112 krooni.

Muude laekumiste all on viivistest arvestatud viitlaekumised 100 krooni.

Järgnevalt toome aruandeaasta raha liikumise andmed :

(otsene meetod kassapõhisel arvestusel)

	2009
Rahavood	
põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud	
raha:	
Hooldustasudeks	1764
Remondifondi	7884
Kommunaalmaksudeks	2190
raamatupidamine,	
pangakulu)	
	-
Laekunud	
põhitegevusest	11838
kokku	
Raha kulu:	
Makstud vee eest	-2001
Makstud üldvee eest	-31
Makstud elektri eest	-156
Makstud maamaksu	
Makstud	
remondimaterjale,	-500
rem.teenust	
Makstud	
hooldusteenuseid	-90
Juriidilised kulud, riigilõiv	-130
Trükised, bürookulu,	-679
Makstud	
raamatupidamise eest	-1296
Makstud panga	
teenustasusid	-75
Kulud kokku	
Rahavood	
põhitegevusest kokku	-4958
Rahavood	
finantseerimisest,	1577
intressitulu	
Rahavood	
investeeringisest	
Rahavood	
finantseerimistegevusest	1577
kokku	
Rahajäägi muutus	8457
Raha jääk 01.01.	32592
Raha jääk 31.12.	41049

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ "Uus 23" juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea Raamatupidamistavaga; korteriühistu nõuded ja võlad on esitatud nende õiglasest väärtusest;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandamise tulemust ja rahavoogusid;
- kõik aastaaruande koostamisperioodil selgunud olulised asjaolud on arvesse võetud ja esitatud;
- KÜ "Uus 23" on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	41 049	32 592	2
Nõuded ja ettemaksed	2 451	1 106	3
Kokku käibevara	43 500	33 698	
Kokku varad	43 500	33 698	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 276	606	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	9 276	606	4,5
Kokku kohustused	9 276	606	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	500	500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 592	22 747	
Aruandeaasta tulem	1 132	9 845	
Kokku netovara	34 224	33 092	
Kokku kohustused ja netovara	43 500	33 698	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 112	9 216	
Muud tulud	100	0	
Kokku tulud	2 212	9 216	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 657	-518	
Kokku kulud	-2 657	-518	
Kokku põhitegevuse tulem	-445	8 698	
Finantstulud ja -kulud	1 577	1 147	
Aruandeaasta tulem	1 132	9 845	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 838	13 459
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 958	-4 761
Kokku rahavood põhitegevusest	6 880	8 698
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1 577	1 147
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 577	1 147
Kokku rahavood	8 457	9 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 592	22 747
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 457	9 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 049	32 592

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	500	22 747	23 247
Aruandeaasta tulem		9 845	9 845
31.12.2008	500	32 592	33 092
Aruandeaasta tulem		1 132	1 132
31.12.2009	500	33 724	34 224

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu "Uus 23" majandusaasta on 01. jaanuar – 31. detsember.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud Eesti kroonides, ümardatuna täisühikuteni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi pangadeposiite.

B. Nõuded ühistu liikmete vastu

Tasusid ühistu liikmetelt (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse perioodis, mille eest arved olid esitatud.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid remontide tegemiseks bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavaid laenu remondifondi tasusid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud olid mõeldud.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhu kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

C. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

D. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Vajadusel toimub edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

E. Netovara

Korteriühistu bilansis kajastatakse mõistet "netovara," mis koosneb järgmistest kirjetest: osakapital, reservid, aruandeaasta tulem, eelmiste perioodide akumuleeritud tulem.

F. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud nii põhitegevuse kui investeerimis- ja finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Sularaha kassas	1 016	2 623	2
Arvelduskontod	372	966	2
Tähtajalised hoiused	39 661	29 003	2
Kokku raha	41 049	32 592	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 451	1 106	3
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 451	1 106	3

Nõuded korter 8 vastu on 31.12.2009 seisuga 1412,40 ja teiste liikmete vastu 1038,80.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	239	400	5
Välja maksmata kulutused	206	206	4
Tulevaste perioodide tulu remonditasudest	8 832	0	4
Kokku võlad ja ettemaksed	9 277	606	4,5

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlg vee eest	190	218	5
Võlg elektri eest	49	38	5
Võlg raamatupidamisteenuse eest	0	144	5
Kokku võlad tarnijatele	239	400	5

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid 2009. aastal ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Osutatud muid hüvitisi	0	0

Seotud osapooltele 2009.a. tasusid ei ole arvestatud ega teenuseid hüvitatud.

Korter 8 omanik on surnud ja pärimisprotsess pooleli. Seetõttu on aruandes toodud ühistu liikmete arvuks 7.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu UUS 23 (registrikood: 80079139) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELI SOLOVJEV	Juhatuse liige	27.06.2010
PILLE RANDMÄE	Juhatuse liige	27.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56613558
E-posti aadress	heli.solovjev@mail.ee