

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Uus tn 69 korteriühistu

registrikood: 80079027

e-posti aadress: euxprss@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab....

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	162 492	140 003	2
Nõuded ja ettemaksed	12 999	13 074	3
Kokku käibevarad	175 491	153 077	
Kokku varad	175 491	153 077	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 736	13 885	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 481	76 947	7
Kokku lühiajalised kohustised	103 217	90 832	
Kokku kohustised	103 217	90 832	
Netovara			
Reservkapital	3 755	3 755	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58 490	45 675	
Aruandeaasta tulem	10 029	12 815	
Kokku netovara	72 274	62 245	
Kokku kohustised ja netovara	175 491	153 077	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	31 579	31 509	8
Muud tulud	172	124	9
Kokku tulud	31 751	31 633	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 041	-8 025	10
Tööjõukulud	-11 681	-10 793	11
Kokku kulud	-21 722	-18 818	
Põhitegevuse tulem	10 029	12 815	
Aruandeaasta tulem	10 029	12 815	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 029	12 815
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75	-3 500
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	12 385	15 285
Kokku rahavood põhitegevusest	22 489	24 600
Kokku rahavood	22 489	24 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 003	115 403
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 489	24 600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	162 492	140 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 755	45 675	49 430
Aruandeaasta tulem		12 815	12 815
31.12.2022	3 755	58 490	62 245
Aruandeaasta tulem		10 029	10 029
31.12.2023	3 755	68 519	72 274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka ja juhatuse esimehele juhatuse liikme tasu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB	162 492	140 003
Kokku raha	162 492	140 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	12 984	12 984	
Ostjatelt laekumata arved	12 984	12 984	
Muud nõuded	15	15	
Intressinõuded	15	15	
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 999	12 999	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 062	13 062	
Ostjatelt laekumata arved	13 062	13 062	
Muud nõuded	12	12	
Intressinõuded	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 074	13 074	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	125	138
Sotsiaalmaks	212	231
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	13	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	356	384

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 180	11 180	
Maksuvõlad	356	356	
Saadud ettemaksed	2 200	2 200	
Muud saadud ettemaksed	2 200	2 200	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 736	13 736	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 625	11 625	
Maksuvõlad	384	384	
Saadud ettemaksed	1 876	1 876	
Muud saadud ettemaksed	1 876	1 876	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 885	13 885	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Tartu Keskkatlamaja	8 894	9 974
AS Tartu Veevärk	843	857
Eesti Energia AS	566	164
Tele 2 Eesti AS	27	22
Eesti Keskkonnateenused AS	274	258
AS Eesti Gaas	87	170
OÜ Olmiva	169	169
Ragn-Sells AS	6	11
Urmas Mõznikov	54	0
Kord majas OÜ	260	0
Kokku võlad tarnijatele	11 180	11 625

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	31.12.2022
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	64 413	12 534	76 947
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 413	12 534	76 947
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 413	12 534	76 947
	31.12.2022	Laekunud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	76 947	12 534	89 481
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	76 947	12 534	89 481
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	76 947	12 534	89 481

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 855	25 855
Liikmetelt saadud muud maksed	5 724	5 654
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 579	31 509

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Korteriomanikele arvestatud viivised	157	112
Pangaintress	15	12
Kokku muud tulud	172	124

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üldelekter	0	-305
Prügivedu	0	-738
Hooldus- ja pisiremont, muud majanduskulud	-5 195	-2 640
Raamatupidamisteenus	-2 025	-2 025
Pangateenus	-40	-37
Rattahoidjate ja pinkide alusolatsid	0	0
Vee ülekulu/kommunaalteenuste vahed	0	-409
Sidekulud/valve	-278	-261
Kindlustus	-719	-651
Elektrisüsteemi käidukorraldus	-959	-551
Elektripaigaldise audit	0	-408
Sisekoristus	-825	0
Pargipingid	0	0
Seinareeperi asendamine	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 041	-8 025

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-8 756	-8 089
Sotsiaalmaksud	-2 925	-2 704
Kokku tööjõukulud	-11 681	-10 793

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 273	3 827

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus

Teenus	2023	2022
Soojusenergia	60 691	47 497
Vesi ja kanalisatsioon	9 721	8 787
Gaas	1 269	2 452
Üldelekter	1 148	1 247
Prügivedu	3 302	2 420
Kokku	76 131	62 403

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 69-1	1407 EUR
Uus 69-2	1047 EUR
Uus 69-3	1315 EUR
Uus 69-4	1647 EUR
Uus 69-5	1289 EUR
Uus 69-6	1200 EUR
Uus 69-7	1489 EUR
Uus 69-8	1095 EUR
Uus 69-9	1524 EUR
Uus 69-10	1422 EUR
Uus 69-11	1183 EUR
Uus 69-12	1214 EUR
Uus 69-13	1314 EUR
Uus 69-14	935 EUR
Uus 69-15	1522 EUR
Uus 69-16	1424 EUR
Uus 69-17	1014 EUR
Uus 69-18	1574 EUR
Uus 69-19	1366 EUR
Uus 69-20	917 EUR
Uus 69-21	1566 EUR
Uus 69-22	1312 EUR
Uus 69-23	827 EUR
Uus 69-24	1766 EUR
Uus 69-25	1409 EUR
Uus 69-26	738 EUR
Uus 69-27	1701 EUR
Uus 69-28	1411 EUR
Uus 69-29	905 EUR
Uus 69-30	2243 EUR
Uus 69-31	1586 EUR
Uus 69-32	986 EUR
Uus 69-33	1536 EUR
Uus 69-34	1509 EUR
Uus 69-35	815 EUR
Uus 69-36	2023 EUR
Uus 69-37	1490 EUR
Uus 69-38	827 EUR
Uus 69-39	1509 EUR
Uus 69-40	1241 EUR
Uus 69-41	741 EUR
Uus 69-42	1911 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus 69-43	1399 EUR
Uus 69-44	824 EUR
Uus 69-45	1419 EUR
Uus 69-46	1677 EUR
Uus 69-47	1105 EUR
Uus 69-48	1507 EUR
Uus 69-49	1414 EUR
Uus 69-50	1089 EUR
Uus 69-51	1640 EUR
Uus 69-52	1451 EUR
Uus 69-53	769 EUR
Uus 69-54	1651 EUR
Uus 69-55	1511 EUR
Uus 69-56	947 EUR
Uus 69-57	2087 EUR
Uus 69-58	1309 EUR
Uus 69-59	889 EUR
Uus 69-60	1763 EUR
Uus 69-61	2516 EUR
Uus 69-62	1743 EUR
Uus 69-63	2147 EUR
Uus 69-64	1631 EUR
Uus 69-65	1973 EUR
Uus 69-66	1781 EUR
Uus 69-67	1904 EUR
Uus 69-68	1548 EUR
Uus 69-69	1807 EUR
Uus 69-70	1929 EUR
Uus 69-71	1514 EUR
Uus 69-72	1117 EUR
Uus 69-73	1428 EUR
Uus 69-74	1456 EUR
Uus 69-75	1804 EUR
Uus 69-76	2068 EUR
Uus 69-77	1680 EUR
Uus 69-78	1481 EUR
Uus 69-79	1201 EUR
Uus 69-80	1214 EUR
Uus 69-81	1125 EUR
Uus 69-82	1371 EUR
Uus 69-83	1547 EUR
Uus 69-84	1253 EUR
Uus 69-85	1899 EUR
Kokku:	121538 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2024

Tartu linn, Uus tn 69 korteriühistu (registrikood: 80079027) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MÕZNIKOV	Juhatuse liige	13.06.2024
MEELI PÄLLIN	Juhatuse liige	13.06.2024
ELMA PAVLOVA	Juhatuse liige	14.06.2024
TARVO MARDO	Juhatuse liige	15.06.2024
EVE JÜRGENSON	Juhatuse liige	19.06.2024