

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Pepleri 3

registrikood: 80078789

tänav/talu nimi, Pepleri 3

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 51010

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 53427912

faks:

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

KÜ PEPLERI 3 registrikood 800787789 asutati 04.07.1996.a

Tegutsemist alustati 01.09.1996, tegevusalaks on elamu Pepleri 3 haldamine.

Aastaks 2009 püstitatud eesmärgid

Täidetud/täitmata, põhjus

Keldriakende vahetus.
Kesküktesüsteemi kapitaalremont.
Esimeses trepikojas paikneva veepüstaku vahetus.
Kanalisatsioonitrassi uuringu tellimine.

Täitmata.
Täidetud.
Täidetud.
Täitmata.

Aastaks 2010 püstitatud eesmärgid

Katuse vahetus, esmajärjekorras.
Katusealuse soojustamise.
Viia üürivõlg alla 20% igakuisest majandamiskulust.
Keldriakende vahetus, kui peale katuse remonti majanduslikkeis lubab.

Juhatusesimehe juhtimistasu oli 900.- EEK kuus. Töölepingu alusel töötasid korteriühistus raamatupidaja (bruto tasu 1067.-EEK) ja majahoidja-koristaja (bruto 1307.-EEK)



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pepleri 3 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2009.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Pepleri 3 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.

Juho Tuvik


Fredrik Rings


Aldo Oras


Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	173 243	141 537
Nõuded ja ettemaksed	101 425	38 220
Kokku käibevara	274 668	179 757
Kokku varad	274 668	179 757
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	34 991	34 746
Kokku lühiajalised kohustused	34 991	34 746
Kokku kohustused	34 991	34 746
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	14 500	14 500
Reservid	225 177	130 511
Kokku netovara	239 677	145 011
Kokku kohustused ja netovara	274 668	179 757



Tulemiaruanne

(kroonides)

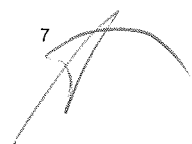
	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	615 350	154 483
Muud tulud	476	2 264
Kokku tulud	615 826	156 747
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-452 122	-35 185
Mitmesugused tegevuskulud	-13 045	-12 933
Tööjõukulud	-55 712	-53 786
Muud kulud	-281	-333
Kokku kulud	-521 160	-102 237
Kokku põhitegevuse tulem	94 666	54 510
Aruandeaasta tulem	94 666	54 510



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	615 350	154 483
Muud põhitegevuse tulude laekumised	476	2 264
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-465 167	-48 118
Väljamaksed töötajatele	-55 712	-53 786
Kokku rahavood põhitegevusest	94 947	54 843
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-281	-333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-281	-333
Kokku rahavood	94 666	54 510



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Kokku netovara
31.12.2007	14 500	130 511	145 011
31.12.2008	14 500	130 511	145 011
Muutused reservides		94 666	94 666
31.12.2009	14 500	225 177	239 677



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pepleri 3 2009.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Pepleri 3 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	6 581	6 770
Arvelduskontod	166 662	134 767
Kokku raha	173 243	141 537

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud. Sularaha jääk võrdub kassa jäägiga raamatupidamise andmetel. Raha ja pangakontode kirjel on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	101 425	38 220
Kokku Nõuded ja ettemaksed	101 425	38 220

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata haldustasude, hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2010.a jaanuar).

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku nõuded ostjate vastu	101 425	38 220

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2010.a jaanuar).



Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	31 183	31 896
Maksuvõlad	1 635	1 614
Saadud ettemaksed	2 173	1 236
Kokku võlad ja ettemaksed	34 991	34 746

Võlad tarnijatele kajastab 2009.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2010.a.) Korteriomanike ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest. Kirje Maksuvõlad kajastab tulumaksu ja sotsiaalmaksude tasumist (maksetähtaeg jaanuaris 2010.a.)

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	34 891	33 811
Sotsiaalmaksud	20 821	19 975
Kokku tööjõukulud	55 712	53 786
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pepleri 3 (registrikood: 80078789) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Valk	Sisestaja	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com