

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Pepleri 3

registrikood: 80078789

tänava/talu nimi, Pepleri 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postsihtnumber: 51010

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725138876

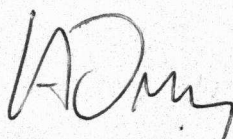
faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



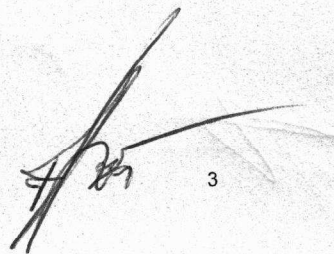
Tegevusaruanne

KÜ PEPLERI 3 registrikood 800787789 asutati 04.07.1996.a

Tegutsemist alustati 01.09.1996, tegevusalaks on elamu Pepleri 3 haldamine.

Aastaks 2010 püstitatud eesmärgid	Täidetud/täitmata, põhjus	Aastaks 2011 püstitatud eesmärgid
Katuse vahetus	Täidetud	
Katusealuse soojustamine	Täidetud	
Keldriakende vahetus.	Täitmata.	Keldriakende vahetus
		Trepikodade remont

Juhatuse esimehe juhtimistasu oli 900.- EEK kuus. Töölepingu alusel töötasid korteriühistus raamatupidaja (bruto tasu 1067.-EEK) ja majahoidja-koristaja (bruto 1307.-EEK)


3

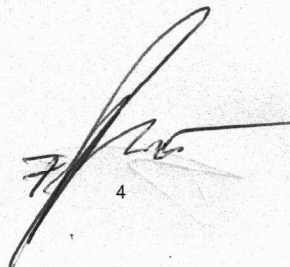
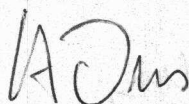
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pepleri 3 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatuse poolt koostatud 2010.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

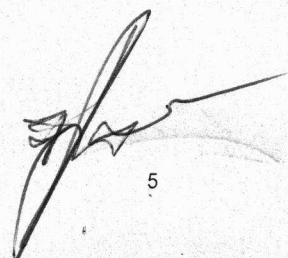
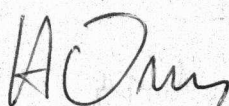
Juhatuse hinnangul on korteriühistu Pepleri 3 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.


4

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	85 380	173 243
Nõuded ja ettemaksed	73 160	101 425
Kokku käibevara	158 540	274 668
Kokku varad	158 540	274 668
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	37 682	34 991
Kokku lühiajalised kohustused	37 682	34 991
Kokku kohustused	37 682	34 991
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	14 500	14 500
Reservid	106 358	225 177
Kokku netovara	120 858	239 677
Kokku kohustused ja netovara	158 540	274 668



Tulemiaruanne

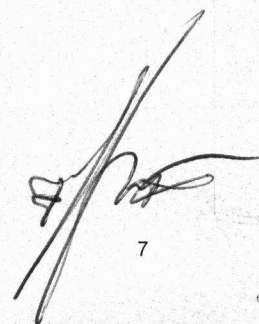
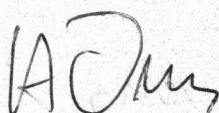
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	243 157	615 350
Muud tulud	11 858	476
Kokku tulud	255 015	615 826
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-305 142	-452 122
Mitmesugused tegevuskulud	-12 813	-13 045
Tööjõukulud	-55 619	-55 712
Muud kulud	-260	-281
Kokku kulud	-373 834	-521 160
Kokku põhitegevuse tulem	-118 819	94 666
Aruandeaasta tulem	-118 819	94 666

Rahavoogude aruanne

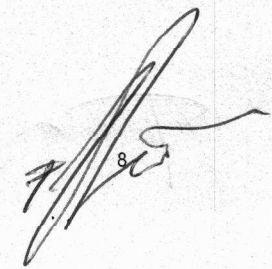
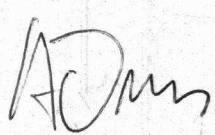
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	243 157	615 350
Muud põhitegevuse tulude laekumised	11 858	476
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-317 955	-465 167
Väljamaksed töötajatele	-55 619	-55 712
Kokku rahavood põhitegevusest	-118 559	94 947
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-260	-281
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-260	-281
Kokku rahavood	-118 819	94 666


7

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2008	14 500	130 511	145 011
Muutused reservides		94 666	94 666
31.12.2009	14 500	225 177	239 677
Muutused reservides		-118 819	-118 819
31.12.2010	14 500	106 358	120 858



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pepleri 3 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Pepleri 3 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	7 180	6 581
Arvelduskontod	78 200	166 662
Kokku raha	85 380	173 243

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	73 160	
Kokku nõuded ostjate vastu	73 160	101 425

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2010.a jaanuar) summas 32705.-EEK ja elanike võlga korteriühistule summas 40455.-EEK.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	32 907	31 183
Maksuvõlad	1 617	1 635
Saadud ettemaksed	3 158	2 173
Kokku võlad ja ettemaksed	37 682	34 991

Võlad tarnijatele kajastab 2010.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2011.a.) Korteriühistuse ettemaksed kajastab elanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest. Kirje Maksuvõlad kajastab tulumaksu ja sotsiaalmaksude tasumist (maksetähtaeg jaanuaris 2011.a.)

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	32 907	31 183

Kajastab võlga kommunaalteenuste eest, milliste tasumise tähtaeg on 2011.a. jaanuari kuus.

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	34 847	34 891
Sotsiaalmaksud	20 772	20 821
Kokku tööjõukulud	55 619	55 712
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ Pepleri 3 on töölepinguga tööl raamatupidaja ja majahoidja-koristaja.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	900	900

Seotud osapoolte tehinguid ei teostatud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pepleri 3 (registrikood: 80078789) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Valk	Sisestaja	29.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com