

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Pepleri 3

registrikood: 80078789

tänav/talu nimi,

Pepleri 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51010

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
TULEMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2 RAHA	9
LISA 3 NÕUDED OSTJATE VASTU	9
LISA 4 VÕLAD JA ETTEMAKSED	10
LISA 5 VÕLAD TARNIJATELE	10
LISA 6 TÖÖJÕUKULUD	10
LISA 7 SEOTUD OSAPOOLED	11



Tegevusaruanne

KÜ PEPLERI 3 registrikood 800787789 asutati 04.07.1996. a. Tegutsemist alustati 01.09.1996, tegevusalaks on elamu Pepleri 3 haldamine.

Aastaks 2011 püstitatud eesmärgid	Täidetud/täitmata, põhjus	Aastaks 2012 püstitatud eesmärgid
Keldriakende vahetus	Täidetud	
		Majja tuleva veetorustiku renoveerimine (linnatrassi ja veesõlme vaheline lõik)
Kommuteenuste võlgnevuste vähendamine		
Trepikodade remont	Erimeelsused viimistlustaseme ja tööde mahus	
		Kanalisatsioonitrassi renoveerimine, siibri ehitamine vanale trassile või uue trassi ehitamine
		Trepikodade remont

Juhatuse esimehe juhtimistasu oli 57.52. EUR kuus. Töölepingu alusel töötasid korteriühistus raamatupidaja (bruto tasu 68.19.EUR) ja majahoidja-koristaja (bruto 83.53 EUR).

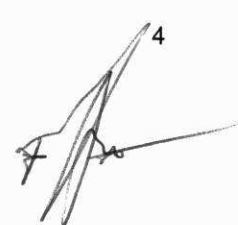
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pepleri 3 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiaruandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatuse poolt koostatud 2011.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

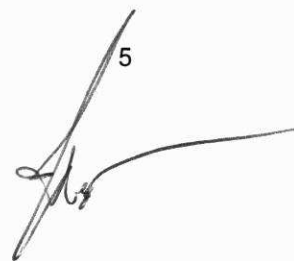
Juhatuse hinnangul on korteriühistu Pepleri 3 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	12 778	5 457
Nõuded ja ettemaksed	3 850	4 676
Kokku käibevara	16 628	10 133
Kokku varad	16 628	10 133
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 226	2 408
Kokku lühiajalised kohustused	2 226	2 408
Kokku kohustused	2 226	2 408
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	927	927
Reservid	13 475	6 798
Kokku netovara	14 402	7 725
Kokku kohustused ja netovara	16 628	10 133


5

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 046	15 541
Muud tulud	591	758
Kokku tulud	12 637	16 299
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 616	-19 502
Mitmesugused tegevuskulud	-870	-819
Tööjõukulud	-3 453	-3 555
Muud kulud	-21	-17
Kokku kulud	-5 960	-23 893
Põhitegevuse tulem	6 677	-7 594
Aruandeaasta tulem	6 677	-7 594

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 046	15 541
Muud põhitegevuse tulude laekumised	591	758
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 842	-18 342
Väljamaksed töötajatele	-3 453	-3 555
Kokku rahavood põhitegevusest	7 342	-5 598
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-21	-17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21	-17
Kokku rahavood	7 321	-5 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 457	11 072
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 321	-5 615
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 778	5 457



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2009	927	14 392	15 319
Muutused reservides		-7 594	-7 594
31.12.2010	927	6 798	7 725
Muutused reservides		6 677	6 677
31.12.2011	927	13 475	14 402



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pepleri 3 2011.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Pepleri3 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis EUR-des.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	-58	459
Arvelduskontod	12 836	4 998
Kokku raha	12 778	5 457

Kassas olev summa on miinusega, sest majahoidja puhkuse asendajale tasus raamatupidaja oma finantseeringust ära ja aasta lõpuni pole kassateenuseid osutatud.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	3 850	4 676
Kokku nõuded ostjate vastu	3 850	4 676

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2012.a jaanuar) summas 1655 .-EUR ja korteriomanike võlga korteriühistule summas 2195.-EUR.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 689	2 103
Maksuvõlad	104	103
Saadud ettemaksed	433	202
Kokku võlad ja ettemaksed	2 226	2 408

Võlad tarnijatele kajastab 2011.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2012.a.) Korteriomanike ettemaksed kajastab korteriomanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest. Kirje Maksuvõlad kajastab tulumaksu ja sotsiaalmaksude tasumist (maksetähtaeg jaanuaris 2012.a.)

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku võlad tarnijatele	1 689	2 103

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 164	2 227
Sotsiaalmaksud	1 289	1 328
Kokku tööjõukulud	3 453	3 555
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ Pepleri 3 on töölepinguga töö raamatupidaja ja majahoidja-koristaja. Juhatuse liige töötab korteriühistus juhatuse liikme lepingu alusel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	58	58
auto kasutuse kompensatsioon	768	768

Kü Pepleri 3 on juhatuse liige tööl juhatuse liikme lepingu alusel ja tema ühe kuu tasu on 57.52 €. 12 kuu summas on see 690.24 €. Juhatuse liige saab auto kasutuse kompensatsiooni 64.-€ kuus korteriühistu asjaajamiseks ja 12 kuu summas on see 768.-€. Seotud osapoolte tehinguid ei teostatud.

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Pepleri 3 (registrikood: 80078789) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Valk	Raamatupidaja	07.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com