

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Pepleri 3

registrikood: 80078789

tänava/talu nimi, Pepleri 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



2
A. O. M.

TEGEVUSARUANNE

KÜ PEPLERI 3 registrikoodiga 800787789 asutati 04.07.1996.a Tegutsemist alustati 01.09.1996, tegevusalaks on elamu Pepleri 3 haldamine. 2012.a. aastal vahetati majja sissetulev veetorustik (1076.11 eurot), muid suuremaid remonttöid ei tehtud. Jätkati remondifondi raha korjamist elamu fassaadi soojustamiseks. Juhatuse esimehe juhtimistasu oli 57.52 eurot kuus ja auto kasutusekompensatsiooni 64. - eurot kuus. Töölepingu alusel töötasid korteriühistus raamatupidaja (brutotöötasu 68.19 eurot) ja majahoidja-koristaja (brutotöötasu 83.53 eurot)

Aastaks 2012 püstitatud eesmärgid	Täidetud/täitmata, põhjus	Aastaks 2013 püstitatud eesmärgid
Fassaadireновеermis projekti tellimine.	Täitmata. Fassaadimaterjali valik tegemata.	
Majja tuleva veetorustiku renoveerimine (linnatrassi ja veesõlme vaheline lõik).	Täidetud	
		Fassaadireновеermisprojekti tellimine.
		Remondifondi tõstmine 58-lt sendilt 60 sendini m2 kohta. (Pankade poolne nõue laenu saamiseks).
Kanaliseatsioonitrassi renoveerimine. Siibri ehitamine vanale trassile või uue trassi ehitamine.	Täitmata. Puudus üldkoosoleku toetus.	
Trepikodade remont	Täitmata. Puudus üldkoosoleku toetus.	

2012. a. toimus kolm korteriühistu juhatuses koosolekut. Arutusel olid majja tuleva veetorustiku renoveerimine, elektrituru avanemine ning ehitusturul toimuv ning Kredexi renoveermistoetused.

Juhatuses liige:

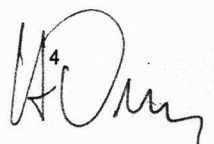
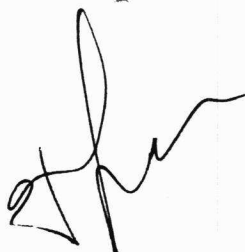
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Pepleri 3 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise bilansist, tulemiarandest, rahavoogude aruandest ja lisadest.

Juhatus poolt koostatud 2012.a raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruande koostamist. Juhatus on koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aruande, mis kajastab õiglaselt ja õigesti korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on korteriühistu Pepleri 3 tegutsev ja arenev mittetulundusühing, mille eesmärgiks on elanike elukvaliteedi parandamine, elamu renoveerimine ja elamu varustamine vajalike kommunaalteenustega.



Bilanss
(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	19 467	12 778
Nõuded ja ettemaksed	3 876	3 850
Kokku käibevara	23 343	16 628
Kokku varad	23 343	16 628
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 663	2 226
Kokku lühiajalised kohustused	2 663	2 226
Kokku kohustused	2 663	2 226
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	927	927
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 475	6 798
Aruandeaasta tulem	6 278	6 677
Kokku netovara	20 680	14 402
Kokku kohustused ja netovara	23 343	16 628



5
ACM

Tulemiaruanne

(eurodes)

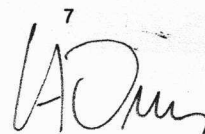
	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 326	12 046
Muud tulud	272	591
Kokku tulud	12 598	12 637
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 252	-1 616
Mitmesugused tegevuskulud	-1 404	-870
Tööjõukulud	-3 639	-3 453
Muud kulud	-25	-21
Kokku kulud	-6 320	-5 960
Põhitegevuse tulem	6 278	6 677
Aruandeaasta tulem	6 278	6 677

6

Rahavoogude aruanne

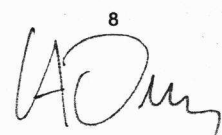
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 326	12 046
Muud põhitegevuse tulude laekumised	272	591
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 245	-1 842
Väljamaksed töötajatele	-3 639	-3 453
Kokku rahavood põhitegevusest	6 714	7 342
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-25	-21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25	-21
Kokku rahavood	6 689	7 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 778	5 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 689	7 321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 467	12 778



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	927	6 798	7 725
Aruandeaasta tulem		6 677	6 677
31.12.2011	927	13 475	14 402
Aruandeaasta tulem		6 278	6 278
31.12.2012	927	19 753	20 680

⁸

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pepleri 3 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Pepleri 3 kasutab kasumiaruande asemel tulemiarannet. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis EUR-des.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	-58
Arvelduskontod	19 467	12 836
Kokku raha	19 467	12 778

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 876	3 850
Kokku nõuded ostjate vastu	3 876	3 850

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2013.a jaanuar) summas 2465 .-EUR ja korteriomanike võlga korteriühistule summas 1411.-EUR.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 663	2 663		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 663	2 663		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 226	2 226		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 226	2 226		

Võlad tarnijatele kajastab 2012.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2013.a.summas 2465.-EUR. Korteriomanike ettemaksed kajastab korteriomanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 94.-EUR. Kirje Maksuvõlad kajastab tulumaksu ja sotsiaalmaksude tasumist (maksetähtaeg jaanuaris 2013.a.) summas 104.-EUR

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	2 663	2 226

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 260	2 164
Sotsiaalmaksud	1 379	1 289
Kokku tööjõukulud	3 639	3 453
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ Pepleri 3 on töölepinguga tööl raamatupidaja ja majahoidja-koristaja. Juhatuse liige töötab korteriühistus juhatuse liikme lepingu alusel.

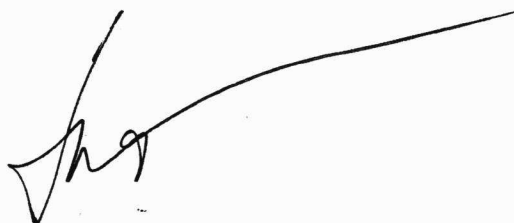
Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juridilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	696	696
auto kasutuse kompensatsioon	768	768

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com