

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi: Korterühistu Pepleri 3****registrikood: 80078789**

tänava/talu nimi, Pepleri 3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com



 M. Säge

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Täiendav lisa 1 Lahtikirjutatud tulemiaruanne	9
Aruande allkirjad	11



Msäga

Tegevusaruanne

KÜ PEPLERI 3 registrikoodiga 800787789 asutati 04.07.1996.a Tegutsemist alustati 01.09.1996, tegevusalaks on elamu Pepleri 3 haldamine. 2014 suuremaid remonttöid ei tehtud. Jätkati remondifondi raha korjamist elamu fassaadi soojustamiseks. Juhatuse esimehe juhtimistasu oli 57.52 eurot kuus ja auto kasutusekompensatsiooni 64. - eurot kuus kuni 30.06.2014.a.. Uus valitud juhatus liikmed tasu ei saanud. Töölepingu alusel töötasid korteriühistus raamatupidaja) ja majahoidja-koristaja .

Aastaks 2014 püstitatud eesmärgid	Täidetud/täitmata, põhjus	Aastaks 2015 püstitatud eesmärgid
Fassaadirenoveermis projekti tellimine.	Täitmata	
		Fassaadirenoveermisprojekti tellimine.
		Trepikoja välisuste välja vahetamine või renoveerimine.


MSäge 

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	36 082	28 207
Nõuded ja ettemaksed	3 461	2 408
Kokku käibevara	39 543	30 615
Kokku varad	39 543	30 615
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 595	2 375
Kokku lühiajalised kohustused	2 595	2 375
Kokku kohustused	2 595	2 375
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	927	927
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 313	19 753
Aruandeaasta tulem	8 708	7 560
Kokku netovara	36 948	28 240
Kokku kohustused ja netovara	39 543	30 615



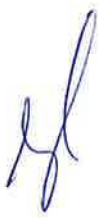
mfägi



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 314	12 279
Muud tulud	276	302
Kokku tulud	12 590	12 581
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-471
Mitmesugused tegevuskulud	-592	-896
Tööjõukulud	-3 271	-3 631
Muud kulud	-19	-23
Kokku kulud	-3 882	-5 021
Põhitegevuse tulem	8 708	7 560
Aruandeaasta tulem	8 708	7 560


määrat

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 481	13 459
Muud põhitegevuse tulude laekumised	276	302
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-592	-1 367
Väljamaksed töötajatele	-3 271	-3 631
Kokku rahavood põhitegevusest	7 894	8 763
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-19	-23
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19	-23
Kokku rahavood	7 875	8 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 207	19 467
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 875	8 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 082	28 207

 MSäge 

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	927	19 753	20 680
Aruandeaasta tulem		7 560	7 560
31.12.2013	927	27 313	28 240
Aruandeaasta tulem		8 708	8 708
31.12.2014	927	36 021	36 948


M. Jägi

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pepleri 3 2014.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Pepleri 3 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis EUR-des.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	36 082	28 207

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	3 461	2 408
Kokku nõuded ostjate vastu	3 461	2 408

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2015.a jaanuar) summas 1961.-EUR ja korteriomanike võlga seisuga 01.01.2015.a.korteriühistule summas 1499.90EUR.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 595	2 595
Kokku võlad ja ettemaksed	2 595	2 595
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 375	2 375
Kokku võlad ja ettemaksed	2 375	2 375

Võlad tarnijatele kajastab 2014.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2015.a.summas 2009.-EUR.Korteriomanike ettemaksed kajastab korteriomanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 418.-EUR. Kirje Maksuvõlad kajastab tulumaksu ja sotsiaalmaksude tasumist(maksetähtaeg jaanuaris 2015.a.)summas 168.-EUR



Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele		1 725

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 979	2 264
Sotsiaalmaksud	1 292	1 367
Kokku tööjõukulud	3 271	3 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ Pepleri 3 on töölepinguga töö raamatupidaja ja majahoidja-koristaja. Juhatuse liige töötas korteriühistus juhatuse liikme lepingu alusel kuni 30.06.2014.a.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	345	690
auto kasutuse kompensatsioon	384	768

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud.

Lisa 8 Täiendav lisa 1 Lahtikirjutatud tulemiaruanne

Tulemiaruanne koosneb :
TULUD KOKKU 12590.-€

Liikmetele määratud hooldustasu summas 4283.-€ ja remondifondi summas 8031.-€
Muud tulud:
Määratud viivis 272.-€ ja panga intress 4.-€

KULUD KOKKU 3882.-€

KÜ Pepleri 3 **tegevuskuludeks** kulus 2014 aastal **592.-€** sh. :

Notari ja Äriregistrikulud: **56.-€**

Ruumide rent üldkoosoleku korraldamiseks **60.-€**

Auto kasutuse kompensatsioon juhatuse liikmele 6 kuud kuni 30.06.2014.a. **384.-€**

Kontoritarbed **9.-€**

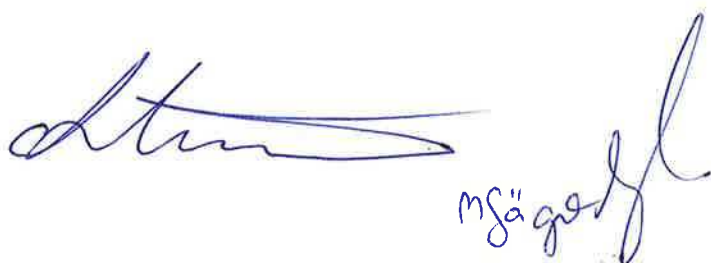
Majapidamistarbed **6.-€**

OÜ Juntson Hooldus (muru niitmine) **77.-€**

TÖÖJÕUKULUD 3271.-€

Muude kulude real kajastatakse panga teenust **19.-€**

2014 majandusaasta tulem 8708.-€



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com