

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Pepleri 3

registrikood: 80078789

tänava/talu nimi, Pepleri 3
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 53427912

e-posti aadress: anne.ugur61@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1, Lahtikirjutatud tulemiaruanne	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ PEPLERI 3 registrikoodiga 800787789 asutati 04.07.1996.a Tegutsemist alustati 01.09.1996, tegevusalaks on elamu Pepleri 3 haldamine. 2015 suurem remonttöö oli elamu kanalissatsiooni torustiku renoveerimine. Jätkati remondifondi raha korjamist elamu fassaadi soojustamiseks. Uus valitud juhatuse liikmed tasu ei saanud. Töölepingu alusel töötasid korteriühistus raamatupidaja ja majahoidja-koristaja . Alates 01.07.2015.a. on sõlmitud elamu haldamiseks haldusleping OÜ Lepa Projekt ja elamu välis-ja sisekoristuseks leping firmaga HKP OÜ. Rammatupida töökoht on koondatud alates 01.01.2016.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	36 116	36 082
Nõuded ja ettemaksed	2 948	3 461
Kokku käibevara	39 064	39 543
Kokku varad	39 064	39 543
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 966	2 595
Kokku lühiajalised kohustused	1 966	2 595
Kokku kohustused	1 966	2 595
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	927	927
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	36 021	27 313
Aruandeaasta tulem	150	8 708
Kokku netovara	37 098	36 948
Kokku kohustused ja netovara	39 064	39 543

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 319	12 314
Muud tulud	369	276
Kokku tulud	12 688	12 590
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 951	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 189	-592
Tööjõukulud	-3 378	-3 271
Muud kulud	-20	-19
Kokku kulud	-12 538	-3 882
Põhitegevuse tulem	150	8 708
Aruandeaasta tulem	150	8 708

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 319	11 481
Muud põhitegevuse tulude laekumised	369	276
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 256	-592
Väljamaksed töötajatele	-3 378	-3 271
Kokku rahavood põhitegevusest	54	7 894
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-20	-19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20	-19
Kokku rahavood	34	7 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	36 082	28 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34	7 875
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 116	36 082

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	927	27 313	28 240
Aruandeaasta tulem		8 708	8 708
31.12.2014	927	36 021	36 948
Aruandeaasta tulem		150	150
31.12.2015	927	36 171	37 098

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pepleri 3 2015.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Pepleri 3 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis EUR-des.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	36 116	36 082

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	2 948	3 461
Kokku nõuded ostjate vastu	2 948	3 461

Kajastab elanikele tasumiseks määramata kommunaalteenuste arveid (tasumise kohustus 2016.a jaanuar) summas 1745.76EUR ja korteriomanike võlga seisuga 01.01.2016.a.korteriühistule summas 1202.64EUR.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 966	1 966
Kokku võlad ja ettemaksed	1 966	1 966
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 595	2 595
Kokku võlad ja ettemaksed	2 595	2 595

Võlad tarnijatele kajastab 2015.a detsembri eest esitatud teenuste arved (maksetähtaeg jaanuaris 2016.a.summas 1745.76 EUR.Korteriomanike ettemaksed kajastab korteriomanike ettemaksu hooldustasu ja kommunaalteenuste eest summas 220.83 EUR.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 966	1 979
Sotsiaalmaksud	1 412	1 292
Kokku tööjõukulud	3 378	3 271
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ Pepleri 3 on töölepinguga tööl raamatupidaja ja majahoidja-koristaja.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	345
auto kasutuse kompensatsioon	0	384

Seotud osapooltega tehinguid ei tehtud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 7 Täiendav lisa 1, Lahtikirjutatud tulemiaruanne

Tulemiaruanne koosneb:

TULUD KOKKU 12688.-€ sh

Liikmetele määratud hooldustasu 4288.-€
 Liikmetele määratud remondifond 8031.-€
 Määratud viiviseid 365.-€
 Panga intress 4.-€

KULUD KOKKU 12538.67€

Tööjõu kulud 3378.-€
 Remondikulud 5951.-€
 HKP OÜ (sise- ja väliskoristus) 1182.-€
 OÜ Lepa Projekt 1272.-€

Muud tegevuskulud:

Kiri statistikaametile 2.55€
 majapidamistarbed 37.90
 Ummistuse likvideerimine 35.-€(FIE R.Kägo)
 Veeväljavõtte väljaehitamine 49.62€
 Survepesu 66.-€(OÜ FEKTO)
 Välisuste hooldus 82.20€(Teps-Lukk OÜ)

Keskkütte sisselülitamise 46.-€(Juntson Haldus OÜ)
Soojusvaheti tihendi vahetus 25.-€(Kinnisvara Tohter OÜ)
Elektritööd ,elektripaigaldise kontroll 343.20€
Gaasipaigaldise kontroll 48.-€

Muude kulude real kajastatakse panga teenust summas 20.20€

2015 majandusaasta tulem 150.-€

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2016

Korteriühistu Pepleri 3 (registrikood: 80078789) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PRANGEL	Juhatuse liige	25.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53427912
E-posti aadress	anne.ugur61@gmail.com