

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tartu linn, Pepleri tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80078789

**telefon:** +372 5049206

**e-posti aadress:** urmas.prangel@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 3 Laenukohustised                                            | 10 |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 10 |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 11 |
| Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 |
| Lisa 7 Annetused ja toetused                                      | 11 |
| Lisa 8 Muud tulud                                                 | 12 |
| Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud                                 | 12 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                                          | 12 |
| Lisa 12 Kommunaalteenused ja laenumaksed                          | 13 |
| Korteriomandite majandamiskulud                                   | 14 |
| Aruande allkirjad                                                 | 15 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut esindab kolmeliikmeline juhatuse. Ühistu tööd korraldab haldusfirma osaühing Lepa Projekt. Raamatupidamisteenus OÜ Crislain.

2023.a. toimus üks korraline üldkoosolek ja toimusid juhatuse koosolekud.

Suuremaid töid ei tehtud.

Hooldustööd: katuse koristus 120, akende pesu 708, rennide puhastus 180, puulehtede äravedu 135, ventilatsiooniseadmete hooldus, filtrite vahetus 533, lukkude hooldus 42, veeavarii, lekke tuvastus 95.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 5 705          | 5 500          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 093         | 22 638         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>28 798</b>  | <b>28 138</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 264 922        | 274 756        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>264 922</b> | <b>274 756</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>293 720</b> | <b>302 894</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 12 305         | 14 965         | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 10 306         | 6 585          | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0              | 688            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 611</b>  | <b>22 238</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 264 922        | 274 756        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>264 922</b> | <b>274 756</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>287 533</b> | <b>296 994</b> |         |
| Netovara                                     |                |                |         |
| Reservkapital                                | 3 896          | 3 896          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 2 004          | 3 104          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 287            | -1 100         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>6 187</b>   | <b>5 900</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>293 720</b> | <b>302 894</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 11 595         | 14 359         | 6       |
| Annetused ja toetused                                      | 818            | 893            | 7       |
| Muud tulud                                                 | 1 371          | 16             | 8       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>13 784</b>  | <b>15 268</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0              | -4 977         | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -13 497        | -11 391        | 10      |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-13 497</b> | <b>-16 368</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>287</b>     | <b>-1 100</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>287</b>     | <b>-1 100</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2023           | 2022           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                          |                |                |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 56 361         | 49 985         |
| Laekunud annetused ja toetused                   | 818            | 893            |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -29 868        | -27 512        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>27 311</b>  | <b>23 366</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                |                |                |
| Saadud laenude tagasimaksed                      | -12 494        | -15 792        |
| Makstud intressid                                | -14 612        | -6 213         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>   | <b>-27 106</b> | <b>-22 005</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>205</b>     | <b>1 361</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 5 500          | 4 139          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>205</b>     | <b>1 361</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 5 705          | 5 500          |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                          |               |                     | Kokku netovara |
|------------------------------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                                          | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>                        | 2 231         | 3 104               | 5 335          |
| Aruandeaasta tulem                       |               | -1 100              | -1 100         |
| Muutused reservides                      | 1 665         |                     | 1 665          |
| <b>31.12.2022</b>                        | 3 896         | 2 004               | 5 900          |
| Korrigeeritud saldo<br><b>31.12.2022</b> | 3 896         | 2 004               | 5 900          |
| Aruandeaasta tulem                       |               | 287                 | 287            |
| <b>31.12.2023</b>                        | 3 896         | 2 291               | 6 187          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Tartu linn Pepleri tn 3 korteriühistu 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad raamatupidamise seadusega § 34 lõige 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (Toimkonna juhend või RTJ). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Rahavoogude aruanne on kajastatud otsesel meetodi.

### Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

### Finantskohustised

Võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajaline finantskohustus on kohustus, mille tasumise tähtaeg algab peale kaheteistkümne kuu möödumist alates bilansikuupäevast.

### Annetused ja toetused

Sihtotstarbelised annetused ja toetused (sh mitterahalised annetused ja toetused) kajastatakse lähtudes RTJ-s 12 "sihtfinantseerimised" kirjeldatud põhimõtetest (s.o kajastatakse tuluna siis kui annetus või toetus on laekunud ja annetuse või toetusega kaasnevad tingimused on täidetud).

### Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu netovara, välja arvatud korteriomanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad korteriühistu netovara, välja arvatud korteriomanike poolt teostatud sissemaksed osakapitali.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks soojuste, vee-, energiaettevõtte, prügiveo jne.) ja korteriomanike vahel. Korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamise kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), seega ei kajasta korteriühistu makstud kommunaalmaksude summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Maksete ja laenu vahendamisel remondikulud ja intressikulud tulude ja kulude aruandes ei kajastu, need avalikustatakse lisades.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 kirjeldatud arvestuse põhimõtetest s.o kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on



täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud). Remonditasusid, mis on küll liikmete arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis tulevaste perioodide tuludena.

### Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad korteriühistu netovara.

### Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 099          | 6 099                            |                     |                |
| Laenuõuded                        | 277 227        | 12 305                           | 86 285              | 178 637        |
| Ettemaksed                        | 3 346          | 3 346                            |                     |                |
| Tulevaste perioodide kulud        | 598            | 598                              |                     |                |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 748          | 2 748                            |                     |                |
| Kahjunõue rattamaja ehitus        | 1 343          | 1 343                            |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>288 015</b> | <b>23 093</b>                    | <b>86 285</b>       | <b>178 637</b> |

  

|                                   | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |
| Nõuded ostjate vastu              | 4 731          | 4 731                            |                     |                |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 731          | 4 731                            |                     |                |
| Laenuõuded                        | 289 721        | 14 965                           | 95 640              | 179 116        |
| Ettemaksed                        | 2 942          | 2 942                            |                     |                |
| Tulevaste perioodide kulud        | 202            | 202                              |                     |                |
| Muud makstud ettemaksed           | 2 740          | 2 740                            |                     |                |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>297 394</b> | <b>22 638</b>                    | <b>95 640</b>       | <b>179 116</b> |

Nõuded ostjate vastu: kajastab elanikele määratud kommunaalteenuste arveid

summas 6099, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2024 sh võlga 1607 ja ettemaksetest ning krt.1 jagamata teenus (võtmek 36.-)

Tulevaste perioodide kulu 598 on elamukindlustus periood kuni 18.08.2024.

Muud makstud ettemaksed on toodetud elektrienergia.

Kahjunõue OÜ Formexo vastu rattamaja ehitus

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen 18-086639-JI                | 277 227    | 12 305                            | 86 285              | 178 637     | 4,8 %        | euro        | 30.07.2038  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 277 227    | 12 305                            | 86 285              | 178 637     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 277 227    | 12 305                            | 86 285              | 178 637     |              |             |             |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen 18-086639-JI                | 289 721    | 14 965                            | 95 640              | 179 116     | 2,55 %       | euro        | 30.07.2038  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 289 721    | 14 965                            | 95 640              | 179 116     |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 289 721    | 14 965                            | 95 640              | 179 116     |              |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 692         | 2 692          |
| Saadud ettemaksed                | 2 209         | 2 209          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 176         | 2 176          |
| Muud saadud ettemaksed           | 33            | 33             |
| Rattamaja                        | 2 657         | 2 657          |
| Elekteri energia ettemakse arvel | 2 748         | 2 748          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 306</b> | <b>10 306</b>  |

  

|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 873        | 2 873          |
| Saadud ettemaksed                | 930          | 930            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 930          | 930            |
| Elektrienergia                   | 2 782        | 2 782          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 585</b> | <b>6 585</b>   |

korteriomanike ettemaksed kommunaalteenuste vahendamisel 33

Tulevaste perioodide tulus on kajastatud vastavalt RTJ 14 kogutud ja veel kasutamata remondifondi summad 2176 ja rattamajfond 2657

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| Rattamaja                                                  |            | 4 000    | -3 312                        | 688        |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            |            | 4 000    | -3 312                        | 688        |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused |            | 4 000    | -3 312                        | 688        |
|                                                            |            |          |                               |            |
|                                                            | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruaandes | 31.12.2023 |
|                                                            | Kohustised |          |                               | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                               |            |
| rattamaja                                                  | 688        | 1 969    | 0                             | 2 657      |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 688        | 1 969    |                               | 2 657      |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 688        | 1 969    |                               | 2 657      |

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2023          | 2022          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>  |               |               |
| Hooldustasud                         | 11 595        | 12 694        |
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 0             | 1 665         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>11 595</b> | <b>14 359</b> |

## Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

|                                    | 2023       | 2022       |
|------------------------------------|------------|------------|
| Elering taastuvenergia toetus      | 818        | 893        |
| <b>Kokku annetused ja toetused</b> | <b>818</b> | <b>893</b> |

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

|                                          | 2023         | 2022      |
|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 28           | 16        |
| Ratamaja ettemaksu tagasinõue Formexo OÜ | 1 343        | 0         |
| <b>Kokku muud tulud</b>                  | <b>1 371</b> | <b>16</b> |

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2023     | 2022         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 0        | 4 977        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>0</b> | <b>4 977</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Raamatupidamisteenus                   | 1 236         | 1 227         |
| Haldusteenus                           | 2 880         | 2 880         |
| Majanduskulud                          | 231           | 437           |
| Väli ja sisekoristus                   | 4 176         | 4 176         |
| Hooldustööd                            | 1 793         | 2 354         |
| Kindlustus                             | 385           | 317           |
| Nutikodu kulud                         | 2 437         | 0             |
| Terminaliinternet                      | 359           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>13 497</b> | <b>11 391</b> |

Hooldustööd: katuse koristus 120, akende pesu 708, rennide puhastus 180, puulehtede äravedu 135, ventilatsiooniseadmete hooldus, filtrite vahetus 533, lukkude hooldus 42, veeavarii, lekke tuvastus 95.

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 30         | 30         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

## Lisa 12 Kommunaalteenused ja laenumaksed

| 2023 vahendatud<br>kommunaalteenused ja<br>pangalaen |  |               |          |
|------------------------------------------------------|--|---------------|----------|
|                                                      |  | tarbimine     | summa    |
| Keskküte                                             |  | 126,348 Mwh   | 11893,97 |
| Vesi ja kanalisatsioon                               |  | 1008 m3       | 2519,58  |
| Gaas                                                 |  | 253 m3        | 151,74   |
| Prügivedu                                            |  |               | 1435,25  |
| Elektrienergia tarbimine                             |  | 5004,924 kWh  | 975,56   |
| Elekter toodetud                                     |  | 16254,437 kWh | -998,41  |
| Laenumaksed                                          |  |               | 12494    |
| Laenu intress                                        |  |               | 14612    |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Pepleri 3-1   | 1300 EUR         |
| Pepleri 3-2   | 1942 EUR         |
| Pepleri 3-3   | 2294 EUR         |
| Pepleri 3-4   | 1899 EUR         |
| Pepleri 3-5   | 1310 EUR         |
| Pepleri 3-6   | 1778 EUR         |
| Pepleri 3-7   | 1870 EUR         |
| Pepleri 3-8   | 1006 EUR         |
| Pepleri 3-9   | 1279 EUR         |
| Pepleri 3-10  | 1758 EUR         |
| Pepleri 3-11  | 1906 EUR         |
| Pepleri 3-12  | 1857 EUR         |
| Pepleri 3-13  | 1461 EUR         |
| Pepleri 3-14  | 1850 EUR         |
| Pepleri 3-15  | 2138 EUR         |
| Pepleri 3-16  | 1910 EUR         |
| Pepleri 3-17  | 1839 EUR         |
| Pepleri 3-18  | 1984 EUR         |
| Pepleri 3-19  | 1804 EUR         |
| Pepleri 3-20  | 1344 EUR         |
| Pepleri 3-21  | 1923 EUR         |
| Pepleri 3-22  | 2027 EUR         |
| Pepleri 3-23  | 1860 EUR         |
| Pepleri 3-24  | 1262 EUR         |
| Pepleri 3-25  | 1807 EUR         |
| Pepleri 3-26  | 1965 EUR         |
| Pepleri 3-27  | 1808 EUR         |
| Pepleri 3-28  | 1325 EUR         |
| Pepleri 3-29  | 1999 EUR         |
| Pepleri 3-30  | 2234 EUR         |
| Pepleri 3-31  | 1957 EUR         |
| Pepleri 3-32  | 1321 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>56017 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2024

Tartu linn, Pepleri tn 3 korteriühistu (registrikood: 80078789) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URMAS PRANGEL      | Juhatuse liige     | 10.06.2024           |