

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Hooneühistu Jaamamõisa 9

registrikood: 80078720

tänavatalu nimi, Jaamamõisa 9

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

postisihtnumber: 50604

maakond: Tartu maakond

telefon: +3725158198

e-posti aadress: grynberg@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jaamamõisa 9 on loodud garaazibokside haldamiseks aadressil Tartu linn Jaamamõisa 9. Hooneühistusse Jaamamõisa 9 kuulub 43 liiget ja ühistu haldab garaazibokse 2835 m²-sel maaüksusel. 2009 aastal koguti sihtotstarbelisena ühistu liikmetelt makseid, millega tasuti hooneühistu haldamisega seotud kulud - maamaks, elekter jm..

2009 aastal jätkab hooneühistu tegevust garaazibokside haldajana.

Hooneühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid arvestatud ega makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Hooneühistu Jaamamõisa 9 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2010 vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on hooneühistu Jaamamõisa 9 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	67	3 931
Kokku käibevara	67	3 931
Kokku varad	67	3 931
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Sihtfinantseerimine	67	3 931
Kokku lühiajalised kohustused	67	3 931
Kokku kohustused	67	3 931
Kokku kohustused ja omakapital	67	3 931

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Laekumised sihtfinantseerimisest	-3 864	-1 200
Kokku rahavood äritegevusest	-3 864	-1 200
Kokku rahavood	-3 864	-1 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 931	5 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 864	-1 200
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67	3 931

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing hooneühistu "Jaamamõisa 9" 2009 aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning sedatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Hooneühistu "Jaamamõisa 9" tulemiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aruanne on koosatud eesti kroonides.

Seotud osapooled

Hooneühistu "Jaamamõisa 9" loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	67	3 931
Kokku raha	67	3 931

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotstarbelised liikmete maksed	3 931	1 808	-5 672	67
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 931	1 808	-5 672	67
Kokku sihtfinantseerimine	3 931	1 808	-5 672	67
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtotsarbelised liikmete maksed	5 131	5 467	-4 267	6 331
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 131	5 467	-4 267	6 331
Kokku sihtfinantseerimine	5 131	5 467	-4 267	6 331

Lisa 4 Tööjõukulud

(kroonides)

Töötasusid ei ole arvestatud ega makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

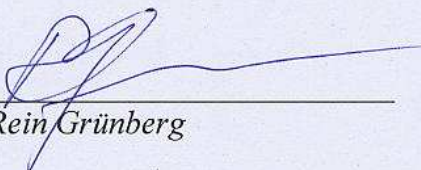
Seotud osapooltega tehinguid ei ole.

Juhatuse allkirjad 2009. majandusaasta aruandele

Hooneühistu Jaamamõisa 9 juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande ja üldkoosolek on selle 26.06.2010.a heaks kiitnud

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse esimees


Rein Grünberg 28.06. 2010

Juhatuse liige


Igor Slessarenko 28.06. 2010

Juhatuse liige


Voldemar Krit 28.06 2010

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Jaamamõisa 9 (registrikood: 80078720) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Rein Grünberg	Juhatuse liige	28.07.2010

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	grynberg@hot.ee