

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Jaamamõisa 9

registrikood: 80078720

tänava/talu nimi, Jaamamõisa tn 9
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

e-posti aadress: rein.grynberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	5
Lisa 4 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	7
Vandeauditiitori aruanne	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jaamamõisa 9 on loodud garaažibokside haldamiseks aadressil Tartu linn Jaamamõisa 9. Hooneühistusse Jaamamõisa 9 kuulub 43 liiget ja ühistu haldab garaažibokse 2835 m²-sel maaüksusel. 2018 aastal koguti sihtotstarbelisena ühistu liikmetelt makseid, millega tasuti hooneühistu haldamisega seotud kulud - maamaks, elekter jm.

2019. aastal jätkab hooneühistu tegevust garaažibokside haldajana. Hooneühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid arvestatud ega makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2016
Varad			
Käibevarad			
Raha	921	529	629
Nõuded ja ettemaksed	24 733	24 733	24 733
Kokku käibevarad	25 654	25 262	25 362
Kokku varad	25 654	25 262	25 362
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	921	529	629
Kokku lühiajalised kohustised	921	529	629
Kokku kohustised	921	529	629
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 733	24 733	24 733
Kokku omakapital	24 733	24 733	24 733
Kokku kohustised ja omakapital	25 654	25 262	25 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Jaamamõisa 9" loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	921	529

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	629	-100	529	
Kokku sihtfinantseerimine	629	-100	529	
	31.12.2017	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	529	392	921	
Kokku sihtfinantseerimine	529	392	921	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Hooneühistu "Jaamamõisa 9" loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

1. Hooneühistu liikmed ja juhatus.

HÜ Jaamamõisa 9

REVISJONI ARUANNE

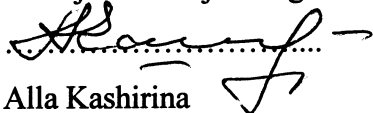
Hooneühistu Jaamamõisa 9 registreeriti 1999.a. 16 märtsil ja koosneb 43 ühistu liikmest. Hooneühistu on loodud garaažibokside haldamiseks 2835 m²-sel maatüksusel aadressil Tartu linn Jaamamõisa 9. Hooneühistu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Käesolev revisjon hõlmab majandusaastat 01.01.2018.–31.12.2018. a.

2018. aastal koguti sihtotstarbelisena ühistu liikmetelt makseid, millega tasuti hooneühistu haldamisega seotud kulud: maamaks, elekter. Hooneühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid arvestatud ega makstud pole.

Kontrollinud 2018. a majandusaasta aruannet, kinnitan, et ei leidnud vigu. Aruanne kajastab õigesti hooneühistu finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2018. a.

Revisjonikomisjoni liige



Alla Kashirina

10. aprill 2019. a

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Kokku	392

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein.grynberg@gmail.com

Juhatuse allkirjad 2018. majandusaasta aruandele

Hooneühistu Jaamamõisa 9 juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande ja üldkoosolek on selle 19.05.2019.a heaks kiitnud.

Juhatuse liikmete allkirjad:

Juhatuse esimees


Rein Grünberg

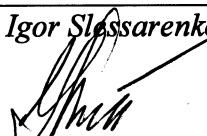
19.05 - 2019

Juhatuse liige


Igor Slossarenko

19.05 2019

Juhatuse liige


Voldemar Krit

19.05 2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Kokku	392

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein.grynberg@gmail.com