

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Jaamamõisa 9

registrikood: 80078720

tänavu/talu nimi, Jaamamõisa tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

e-posti aadress: rein.grynberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	5
Lisa 4 Seotud osapooled	5
Lisa 5 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditori aruanne	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jaamamõisa 9 on loodud garaažibokside haldamiseks aadressil Tartu linn Jaamamõisa 9. Hooneühistusse Jaamamõisa 9 kuulub 43 liiget ja ühistu haldab garaažibokse 2835 m²-sel maaüksusel. 2019 aastal koguti sihtotstarbelisena ühistu liikmetelt makseid, millega tasuti hooneühistu haldamisega seotud kulud - maamaks, elekter jm.

2020. aastal jätkab hooneühistu tegevust garaažibokside haldajana. Hooneühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid arvestatud ega makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	743	921
Nõuded ja ettemaksed	24 733	24 733
Kokku käibevarad	25 476	25 654
Kokku varad	25 476	25 654
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	743	921
Kokku lühiajalised kohustised	743	921
Kokku kohustised	743	921
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 733	24 733
Kokku omakapital	24 733	24 733
Kokku kohustised ja omakapital	25 476	25 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Jaamamõisa 9" loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

1. Hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	743	921

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Tagasi makstud	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	921	178	743	
Kokku sihtfinantseerimine	921	178	743	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Hooneühistu "Jaamamõisa 9" loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

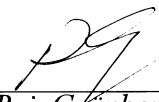
Tegutsev ettevõtte ei saanud müügitulu

Juhatuses allkirjad 2019. majandusaasta aruandele

Hooneühistu Jaamamõisa 9 juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande ja üldkoosolek on selle 30.05.2020. a heaks kiitnud.

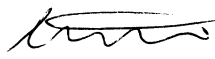
Juhatuses liikmete allkirjad:

Juhatuses esimees


Rein Grünberg

30.05 2020

Juhatuses liige


Igor Slessarenko

30.05 2020

Juhatuses liige


Voldemar Krit

30.05 2020

HÜ Jaamamõisa 9

REVISJONI ARUANNE

Hooneühistu Jaamamõisa 9 registreeriti 1999.a. 16 märtsil ja koosneb 43 ühistu liikmest. Hooneühistu on loodud garaažibokside haldamiseks 2835 m²-sel maaüksusel aadressil Tartu linn Jaamamõisa 9. Hooneühistu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Käesolev revisjon hõlmab majandusaastat 01.01.2019. - 31.12.2019. a.

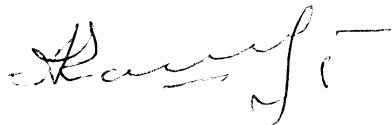
2019. aastal koguti sihtotstarbelisena ühistu liikmetelt makseid, millega tasuti hooneühistu haldamisega seotud kulud: maamaks, elekter. Hooneühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid arvestatud ega makstud pole.

Kontrollinud 2019. a majandusaasta aruannet, kinnitan, et ei leidnud vigu. Aruanne kajastab õigesti hooneühistu finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2019. a.

Revisjonikomisjoni liige

Alla Kashirina

24. aprill 2020. a



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Kokku	-178

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein.grynberg@gmail.com