

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Jaamamõisa 9

registrikood: 80078720

tänava/talu nimi, Jaamamõisa tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

e-posti aadress: rein.grynberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	5
Lisa 4 Müügitulu	5
Lisa 5 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jaamamõisa 9 on loodud garaažibokside haldamiseks aadressil Tartu linn Jaamamõisa 9. Hooneühistusse Jaamamõisa 9 kuulub 43 liiget ja ühistu haldab garaažibokse 2835 m²-sel maaüksusel. 2019 aastal koguti sihtotstarbelisena ühistu liikmetelt makseid, millega tasuti hooneühistu haldamisega seotud kulud - maamaks, elekter jm.

2021. aastal jätkab hooneühistu tegevust garaažibokside haldajana. Hooneühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid arvestatud ega makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	588	743
Nõuded ja ettemaksed	24 733	24 733
Kokku käibevarad	25 321	25 476
Kokku varad	25 321	25 476
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	588	743
Kokku lühiajalised kohustised	588	743
Kokku kohustised	588	743
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 733	24 733
Kokku omakapital	24 733	24 733
Kokku kohustised ja omakapital	25 321	25 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Jaamamõisa 9" loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	588	743

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2018	Tagasi makstud	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	921	178	743	
Kokku sihtfinantseerimine	921	178	743	
	31.12.2019	Tagasi makstud	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised		Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	743	155	588	
Kokku sihtfinantseerimine	743	155	588	3

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

Tegutsev ettevõtte ei saanud müügitulu

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	
	Ostetud põhivara	Müüdud põhivara
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Hooneühistu "Jaamamõisa 9" loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

1. Hooneühistu liikmed ja juhatuse.

HÜ Jaamamõisa 9

REVISJONI ARUANNE

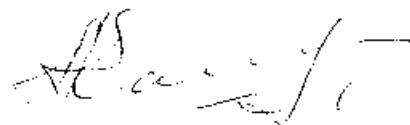
Hooneühistu Jaamamõisa 9 registreeriti 1999.a. 16 märtsil ja koosneb 43 ühistu liikmest. Hooneühistu on loodud garaažibokside haldamiseks 2835 m²-sel maaüksusel aadressil Tartu linn Jaamamõisa 9. Hooneühistu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Käesolev revisjon hõlmab majandusaastat 01.01.2020. - 31.12.2020. a.

2020. aastal koguti sihtotstarbelisena ühistu liikmetelt makseid, millega tasuti hooneühistu haldamisega seotud kulud: maamaks, elekter. Hooneühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid arvestatud ega makstud pole.

Kontrollitud 2020. a majandusaasta aruannet, kinnitan, et ei leidnud vigu. Aruanne kajastab õigesti hooneühistu finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020. a.

Revisjonikomisjoni liige

Alla Kashirina
28. mai 2021. a



Juhatuses allkirjad 2020. majandusaasta aruandele

Hooneühistu Jaamamõisa 9 juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande ja üldkoosolek on selle 21.06.2021. a heaks kiitnud.

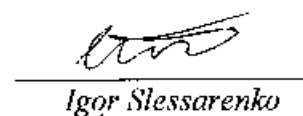
Juhatuses liikmete allkirjad:

Juhatuses esimees


Rein Grünberg

21.06.2021

Juhatuses liige


Igor Slessarenko

21.06.2021

Juhatuses liige


Voldemar Kriit

21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Kokku	-155

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein.grynberg@gmail.com