

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Jaamamõisa 9

registrikood: 80078720

tänav/talu nimi, Jaamamõisa tn 9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

e-posti aadress: rein.grynberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Sihtfinantseerimine	5
Lisa 4 Müügitulu	6
Lisa 5 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jaamamõisa 9 on loodud garaažibokside haldamiseks aadressil Tartu linn Jaamamõisa 9. Hooneühistusse Jaamamõisa 9 kuulub 43 liiget ja ühistu haldab garaažibokse 2835 m²-sel maaüksusel. 2022 aastal koguti sihtotstarbelisena ühistu liikmetelt makseid, millega tasuti hooneühistu haldamisega seotud kulud - maamaks, elekter jm.

2023. aastal jätkab hooneühistu tegevust garaažibokside haldajana. Hooneühistu juhatuse liikmetele majandusaastal tasusid arvestatud ega makstud pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	545	805
Nõuded ja ettemaksed	24 734	24 734
Kokku käibevarad	25 279	25 539
Kokku varad	25 279	25 539
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	545	805
Kokku lühiajalised kohustised	545	805
Kokku kohustised	545	805
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 734	24 734
Kokku omakapital	24 734	24 734
Kokku kohustised ja omakapital	25 279	25 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu "Jaamamõisa 9" loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

1. Hooneühistu liikmed ja juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	545	805

Lisa 3 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2021
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud vahendid	588		277		805
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	588	588	277		805
Kokku sihtfinantseerimine	588	588	277		805
	31.12.2021		Tagasi makstud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Nõuded	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kogutud vahendid		805		260	545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		805		260	545
Kokku sihtfinantseerimine		805		260	545

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

Tegutsev ettevõtte ei saanud müügitulu

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu "Jaamamõisa 9" loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äärmistele otsustele. Seotud osapooled on:

1. Hooneühistu liikmed ja juhatus.

Juhatuses allkirjad 2022. majandusaasta aruandele

Hooneühistu Jaamamõisa 9 juhatus on koostanud käesoleva majandusaasta aruande ja üldkoosolek on selle 20.06.2023. a heaks kiitnud.

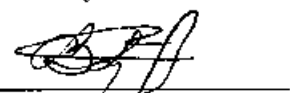
Juhatuses liikmete allkirjad:

Juhatuses esimees


Rein Grünberg

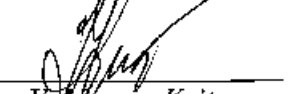
20.06.2023

Juhatuses liige


Vladimir Prokofiev

20.06.2023

Juhatuses liige


Valdemar Kriit

20.06.2023

HÜ Jaamamõisa 9

REVISJONI ARUANNE

Hooneühistu Jaamamõisa 9 registreeriti 1999. a 16. märtsil ja koosneb 43 ühistu liikmest.

Hooneühistu on loodud garaažibokside haldamiseks 2835 m²-sel maaüksusel aadressil Tartu linn Jaamamõisa 9. Hooneühistu majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Käesolev revisjon hõlmab majandusaastat 01.01.2022. - 31.12.2022. a.

2022. aastal koguti sihtotstarbelisena ühistu liikmetelt makseid, millega tasuti hooneühistu haldamisega seotud kulud: maamaks ja elekter. Hooneühistu juhatuses liikmetele pole 2022.

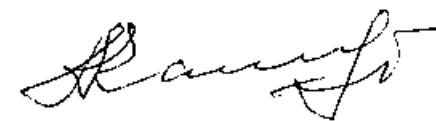
majandusaastal tasusid arvestatud ega makstud.

Kontrollinud 2022. a majandusaasta aruannet, kinnitan, et ei leidnud vigu. Aruanne kajastab õigesti hooneühistu finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2022. a.

Revisjonikomisjoni liige

Alla Kashirina

27. jaanuar 2023. a



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rein.grynberg@gmail.com