

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Kaunase 46

registrikood: 80078708

tänavajätku nimi, Kaunase pst 46
maja ja korteri number:

küla/alev/vald/linn: Tartu linn

vald:

postiaadress: 50706

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul

10.08.2010

Aken Samarinski
Karek Tuganovskij
Raido Rõõms





Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tuluaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksumõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Muud tulud	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Toetuskulud	13
Lisa 15 Muud kulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine	15

Aru Samariinil 
 Mark Fagimaeski 
 Raido Rõõmus 

Tegevusaruanne

KÜ Kaunase 46 tegevuse eesmärk on koteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõteteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühistel huvide esindamine. 2009. a. oli KÜ Kaunase 46 kümnes tegevusaasta. KÜ Kaunase 46 on 30 ühistu liiget.

Aruandeaastal suurendati korterühistu osakapitali 18758 krooni võrre, aruandeperioodi lõpiks on korterühistu osakapitali suurus 26485 krooni.

Korterühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Aruandeaastal teostatud remonttööks oli elamu fassaadil vertikaalsete elementidevõrkude renoveerimine summas 43210 krooni.

Uuel aruandeperioodil on kavas jätkata elamu renoveerimist, planeeritud töödeks on trepikodade remont.

Korterühistu 2009. a. majandustegevuse tulem oli 35488 krooni ja bilansimaht 194097 krooni.

Aku Sõnnarv
Marek Toomsoo
Raido Rõõmus

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Kaunase 48 juhatuse poolt koostatud 2009. a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav investitsioonide ning informatsiooni eelitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja tõlgeldatult KÜ Kaunase 48 enantiss seisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kaunase 48 jätkuvalt tegutsen majanduslikus.

Aken Samarüütel
Marek Trujanovaeski
Raido Rõõmus

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	91 083	53 312	2
Nõuded ja ettemaksed	103 014	100 141	3,4,8
Kokku käibevara	194 097	153 453	
Kokku varad	194 097	153 453	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	43 065	69 893	5,7,8,9
Sihotstarbelised laenu, annetus, toetus	28 072	14 886	10
Kokku lühiajalised kohustused	71 137	84 779	
Kokku kohustused	71 137	84 779	
Netovara			
Osakapitali nimiväärtuses	26 485	7 687	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 987	-19 095	
Aruandeaasta tulem	35 468	80 082	
Kokku netovara	122 960	68 674	
Kokku kohustused ja netovara	194 097	153 453	

Aku Samarinäitel

Rein
Marek Tugimägi
 Raido Rõõmus

Tulemiaruanne (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Likmetelt saadud tasud	156 002	76 046	11
Annetused ja toetused		30 646	
Muud tulud	11 240	5 171	12
Kokku tulud	167 242	111 863	
Kulud			
Sihotstarbisele finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 210		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 279	-16 737	13
Tööjõukulud	-37 276	-14 556	14
Muud kulud	-10 989	-421	15
Kokku kulud	-131 754	-31 714	
Kokku põhitegevuse tulem	35 488	80 149	
Finantstulud ja -kulud		-67	
Aruandeaasta tulem	35 488	80 082	

Aken Samaraid
Darius
Marek Jurganovski
Raido Rõmus

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Likmetelt laekunud tasud	506 682	324 982
Laekunud annetused ja toetused		30 646
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-387 478	-302 845
Väljamaksed töötajatele	-38 223	-14 098
Kokku rahavood põhitegevusest	80 981	38 685
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-43 210	-9 925
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-43 210	-9 925
Kokku rahavood	37 771	28 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 312	24 552
Raha ja raha ekvivalendide muutus	37 771	28 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	91 083	53 312

Aken Samavõitl

Rein
 Marek Järgenoogi Jan

Raido Rõõmus

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara		
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	7 687	-19 096	-11 408
Aruandeaasta tulem		80 082	80 082
31.12.2008	7 687	60 967	68 654
Aruandeaasta tulem		35 488	35 488
Asutajate ja liikmete sissemaksed	18 798		18 798
31.12.2009	26 485	96 475	122 960

Hku Samarinõitel

~~Rein~~
Marek Pujanaški ja

Raido Rõõmus

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Online information

Kü Kaunese 46 on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamispraktika kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bahar

Rahaliseid vahendeid on bilansis kajastatud äärmises väärtuses.

Skipped in attempted

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korigeeritud soetusmaksumuses, mis kühjalistele nõudele ja ettemaksetele puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiile la imaterialele c hivare

Elamu remonti (perendus) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korterühiku bilansis ei kajastu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajalatatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste eraldiste ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Kohustuslike inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Section completed

Septud isikuteks on lubatud ja revisjonikomisjon. Septud isikutega osu-müügitahinguid tehtud ei ole.

Tubed

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulusuhtenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibil lähtudes. Makstud kommunaalimaksute summadel ei ole kajastatud tulude ja kulude erinevusi kulumis- ega saadud summaind tuluna, vaid kaalastatakse bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on võetud korterühistusseaduse § 6 ja 8.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		607
Arvelduskontod	91 083	52 706
Kokku raha	91 083	53 312

Aku Samarium
Beerus
Marek Jędrzejczyk
Raid Storm

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	102 872	96 290
Muud nõuded	142	45
Ettemaksed		3 806
Kokku Nõuded ja ettemaksed	103 014	100 141

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatele laekumata arved	594	
Korteriomanike laekumata arved	102 278	96 290
Kokku nõuded ostjate vastu	102 872	96 290

Korteriomanike laekumata arved kajastab laekumata hooldus-, remonditasude ja kommunaalmaksude summad, s.h. detsember 2009 teenused summas 49936 (2008.a. 45677) krooni. Korteriomanike võlgnevus eelnevatest perioodidest on summas 52292 (2008.a. 46416) krooni. Ostjatele laekumata arved kajastatakse kaabeltelevisiooniettevõtetele esitatud arveid aruandeperioodi tarbijad elektritarnest eest.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2008
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	112
Üksikisiku tulumaks	167
Sotsiaalmaks	300
Kohustuslik kogumispension	18
Töötuskindlustusmaksed	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	625

Aku Samavõit

[Handwritten signature]

Marek Jõgmooski

Raido Rõõmus

[Handwritten signature]

Lisa 6 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	142	142		
Kokku muud nõuded	142	142		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	45	45		
Kokku muud nõuded	45	45		

Muude nõuete kirjeld on kajastatud laekumata arvelduskonto intress.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	42 174	68 055
Võlad töövõtjatele		910
Maksuvõlad		625
Muud võlad	891	303
Kokku võlad ja ettemaksed	43 065	69 893

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	42 174	68 055

Tarnijatele tasumata arved koosnevad aruandeperioodi detsembrikuu kommunaalteenuste arvestest, mille tasumistähtaeg seabus uue aruandeperioodi jaanuarikuus, mil need ka tasuti.

Alan Samarinil


Marek Järgemägi
 Raido Rõomas  11

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	091	891		
Kokku muud võlad	091	891		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	1 213	1 213		
Kokku muud võlad	1 213	1 213		

Muude võlvõlgadena on kajastatud 2009.a. kasutamata puhkusekohustus.

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod			
	31.12.2008	Saadud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tulevaste perioodide remonditasud	14 886	13 186	28 072
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 886	13 186	28 072
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 886	13 186	28 072

	31.12.2007	Saadud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Tulevaste perioodide remonditasud	0	14 886	14 886
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	14 886	14 886
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	14 886	14 886

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	112 792	76 046
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	43 210	
Kokku liikmetelt saadud tasud	156 002	76 046

Alex Samarinich
 Depo
 Marek Tugomoufki

Lisa 12 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahtid, viivised ja hüvitsed	10 117	
Arvelduskonto intress	142	
Eelmise aruandeperioodi tulu	281	
Muud	700	5 171
Kokku muud tulud	11 240	5 171

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Halduskulud	17 798	
Avanemond- ja hooldustööd	22 481	16 737
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 279	16 737

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	27 180	10 920
Sotsiaalmaksud	9 206	3 336
Puhkusekohustus	891	
Kokku tööjõukulud	37 276	14 256
Töötajate keskmine arv taandotuna täistööajale	2	1

Lisa 15 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahtid, viivised ja hüvitsed		421
Kulud kommunaalteenuste vahendamisele	10 389	
Muud	600	
Kokku muud kulud	10 989	421

Aku Somariini l
 Beenu
 Marek Jurek
 Rida R

Lisa 16 Seotud osapooled
(kroonides)

Likmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruandeaastal ei ole seotud osapooltega tehtud ostu-müügitehinguid, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Hkr Samarinil

Seal

Mark Tugjancevski ju
Raido Rõõmus

Lisa 17 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalmaksete vahendamine 2009 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügiveedu	26306	-26306	0
Üidelekter	5294	-4700	594
Vesi ja kanalisatsioon	42557	-53540	-10983
Küte	227598	-227598	0
Maagaas	10285	-10285	0
Muu vahendatud teenus	2095	-2095	0
Kokku	314135	-324524	-10389

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud kulu kajastub real "Muud kulud".

Aku Samanikil

Rein

Marek Jüganovski Ka

Raido Rõõmus¹⁴

Aruande elektroonilised kinnitused

korterühistu Kaunase 46 (registrikood: 80078708) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Pii Jõesaar	Sisestaja	18.08.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jyri@juntson.ee